

NEUBAU · ERSTVERMIETUNG

Loft in der alten Spinnerei

Giessen 7, 8820 Wädenswil

3.5	124 m²	2. OG	CHF 3'450
Zimmer	Wohnfläche	mit Lift	Nettomiete

NEUBAU · ERSTVERMIETUNG

124 m² Raum, Licht und Ruhe – und der Zürichsee nur wenige Schritte vor der Tür.

Erstvermietung im Neubau: Dieser grosszügige Loft liegt im 2. Obergeschoss der ehemaligen Spinnerei auf der Giessen-Halbinsel in Wädenswil. Das denkmalgeschützte Fabrikgebäude wurde vollständig saniert und für modernes Wohnen neu gestaltet.

Hohe Decken, grosse Industriefenster und eine offene Raumaufteilung schaffen ein Wohngefühl, das man in einer gewöhnlichen Wohnung nicht findet. Historische Glasbausteinfenster setzen zusätzliche Akzente.

Ein privater Seezugang gehört zum Gebäude.



Wohnen, Kochen und Essen in einem offenen Raum



Küchenzeile mit Einbaugeräten



Blick zum Glasbausteinfenster

Die Wohnung auf einen Blick

Adresse	Giessen 7, 8820 Wädenswil
Objektart	Loft in denkmalgeschützter Spinnerei – Neubau, Erstvermietung
Zimmer	3.5 (Wohnen, Zimmer, Bibliothek/Büro, offene Küche mit Essbereich)
Wohnfläche	124 m²
Etage	2. Obergeschoss, mit Lift
Raumhöhe	3.45–3.60 m in den Wohnräumen
Badezimmer	Bad mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo, separates Gäste-WC
Ausstattung	Eigener Waschturm, grosse Einbauschränke, Parkett, eigenes Estrichabteil
Parkieren	2 Einstellhallenplätze, gehören zur Wohnung
Seezugang	Privater Seezugang, gehört zum Gebäude
Bezug	Nach Vereinbarung

Mietzins

POSITION	CHF / MONAT
Nettomiete	3'450
Nebenkosten (akonto)	300
Bruttomiete Wohnung	**3'750**
2 Einstellhallenplätze (je 200, Bestandteil des Mietvertrags)	400



Zimmer mit Fabrikfenster und Seesicht



Bad mit Badewanne und Doppellavabo

So wohnt es sich hier

Die Giessen-Halbinsel ist autofrei und von einem Park umgeben. Statt Durchgangsverkehr gibt es Uferwege, viel Grün und eine gemeinsame Badewiese direkt am See: im Sommer für den Sprung ins Wasser, im Winter für den Spaziergang am Ufer.

Trotz dieser Ruhe sind Sie schnell unterwegs. Der Bahnhof Wädenswil ist zu Fuss in rund 10 Minuten oder mit dem Bus in 5 Minuten erreichbar. Von dort fährt die S-Bahn direkt nach Zürich.

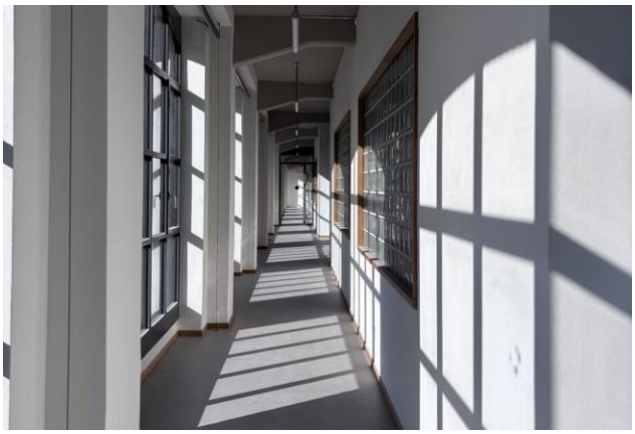
Ideal für Paare und Berufstätige, die viel Raum zum Wohnen und Arbeiten suchen und Charakter einer Standardwohnung vorziehen.



Seeufer der Giessen-Halbinsel



Aussicht auf See und Alpen



Laubengang im Fabrikgebäude

Grundriss



RAUM	FLÄCHE
Kochen/Essen	27 m²
Wohnen	24 m²
Zimmer	24 m²
Bibliothek/Büro	20 m²
Entrée	11 m²
Bad	10 m²
Reduit	4 m²
WC	4 m²
Total	**Ca. 124 m²**

Besichtigung und Kontakt

Schreiben Sie uns über das Kontaktformular auf Homegate kurz, wer Sie sind und ab wann Sie einziehen möchten. Wir melden uns rasch mit Besichtigungsterminen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Der Grundriss ist schematisch und nicht massstäblich verbindlich.