# PANORAMA-WOHNEN IN WEISSLINGEN

Grosszügiges Familienzuhause mit eigenem Garten

Bergwiesenstrasse 6 · 8484 Weisslingen







## 4½ Zimmer · ca. 165 m² · drei grosszügige Schlafzimmer

Herrliche Panoramaaussicht über das Dorf bis zu den Wäldern. Zwei raumhohe Glasfronten verbinden den grosszügigen Wohn- und Essbereich mit Cheminée mit dem privaten Garten und dem ca. 9 × 2 m grossen Balkon.

- Drei Schlafzimmer, zwei mit direkt angeschlossenen begehbaren Ankleiden.
- Hauptbad mit Doppellavabo, Dusche, WC und Bidet; zusätzliche Dusche/WC im UG.
- Aufgefrischte Küche mit neuen Geräten. Wintergarten und gedeckter Sitzplatz.
- Private Sauna, Mehrzweckraum im UG (wenig Tageslicht; kein Schlafzimmer).
- Eigene Waschmaschine/Tumbler, Stauflächen und exklusive Werkstatt.
- Ein Garagenplatz und zwei Aussenparkplätze.
- Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung, sommerliche Bodenkühlung.

Die untere Hauptwohnung eines Zweifamilienhauses mit separaten Wohnungseingängen und zugeteilten Gärten. Schulanlage/Hallenbad ca. 1 Gehminute; Bus ca. 3–5 Gehminuten. Winterthur ca. 15 Minuten, Flughafen Zürich ca. 30 Minuten mit dem Auto (verkehrsabhängig).

## CHF 4'500 pro Monat netto · unmöbliert

Parkplätze enthalten. Neben- und Verbrauchskosten separat; genaue Aufteilung nach Vereinbarung. Möblierung zu separat vereinbartem Mietzins möglich. Bezug nach Vereinbarung. Langfristig bevorzugt; mindestens 12 Monate erwünscht. Haustiere willkommen, Nichtraucherwohnung; Gartenpflege durch Mieterschaft.

**Besichtigungen: Antonio Artal · artalantonio@gmail.com**

Fotos zeigen aktuelle Möblierung. Wohnfläche anhand der Architekturpläne geschätzt.