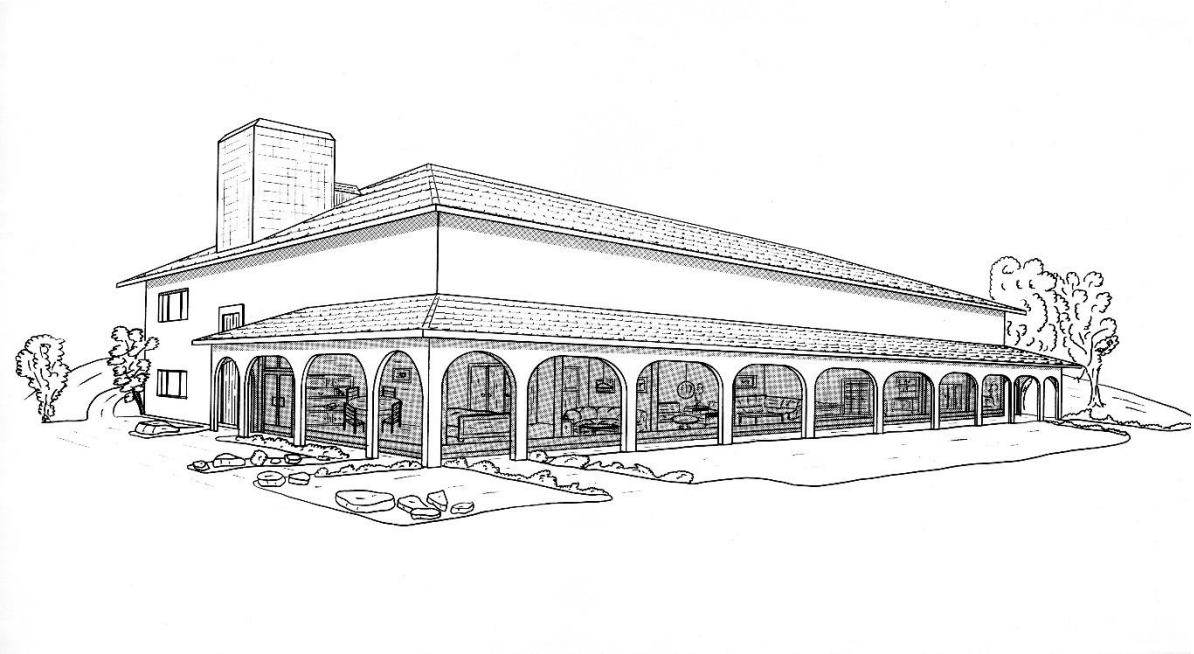
zu verkaufen
oder
zu vermieten

Gewerbefläche

von 600 m2 bis 1'300 m2

frei unterteilbar
in Geschäftshaus
an der Zürichstrasse 40
in 3360 Herzogenbuchsee



hasler & partner

Rückenzentrum

Zürichstrasse 40, 3360 Herzogenbuchsee
Telefon 062 961 44 61
hasler@rücken-zentrum.ch
www.rücken-zentrum.ch

Objektdaten und Beschrieb



Objekt: Geschäftshaus auf 3 Etagen

Baujahr: 1983

Renovation: 2011

Gewerbefläche: 600 – 1‘300 m2 frei unterteilbar

Suchen Sie eine Fläche in welcher Sie Ihre Güter und/oder Dienstleistungen verkaufen möchten? Dann haben wir die Lösung für Sie:

- An bester Geschäftslage vermieten oder verkaufen wir eine optimale Gewerbefläche von 600 bis 1‘300 m2
- Flexibel und frei unterteilbare Einheiten sind möglich. **Ideale Nutzung für Büro, Gewerbe oder Verkaufsräume.**
- Die Flächen befinden sich ebenerdig im Erdgeschoss, im 1. Ober- oder im Dachgeschoss. Optimale Zu- und Wegfahrt mit Verladerampe und direkten Zutritt zu Warenlift. 40 m grosszügige Schaufensterfronten unter Arkade.
- WC-Anlagen vorhanden.
- Gezielter Einsatz von Heizung und Lüftung. Bodenheizung, Lüftung mit Wärmerückgewinnung.
- 10 Parkplätze können dazu gemietet werden.
- Das Geschäftshaus liegt an idealer verkehrstechnischer Lage mit ÖV. 10 Minuten zum Autobahn-Anschluss Wangen a/Aare

Bezug nach Vereinbarung

Lassen Sie sich von diesen flexiblen und aussergewöhnlichen Räumlichkeiten überzeugen.

Kaufpreis nach Vereinbarung.

Weitere Infos und Besichtigungstermin:

hasler & partner

Rückenzentrum

Zürichstrasse 40, 3360 Herzogenbuchsee
Telefon 062 961 44 61
hasler@rücken-zentrum.ch
www.rücken-zentrum.ch

Herzogenbuchsee

Willkommen in Herzogenbuchsee!

Kurz vorgestellt in Zahlen:

Kanton:	Bern
Bezirk:	Wangen
Fläche:	985 Hektaren
Höhe:	465 müM

Herzogenbuchsee liegt im Oberaargau und zählt rund 7000 EinwohnerInnen. Die Gemeinde verfügt seit vielen Jahren über eine ausgezeichnete Beurteilung bezüglich ihrer wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Der Handels- und Industrieverein des Kantons Bern setzt in seinem Rating Herzogenbuchsee in der Region Emmental-Oberaargau auf den 1. Rang. Die hohe Lebensqualität, die tiefe Steuer- und Gebührenbelastung, eine wirtschaftsfreundliche baurechtliche Grundordnung, die gute Verkehrslage und die vorhandenen Landreserven für Industrie- und Gewerbebauten sind weitere wichtige Gründe.

Zürichstrasse 40 in 3360 Herzogenbuchsee

