– WOHNEN / ARBEITEN IM ZENTRUM - ROSENTALSTRASSE 10 – 9410 HEIDEN AR

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine aussergewöhnliche 1 ½ Wohnung auf zwei Etagen in der Überbauung Rosental. Nur wenige Schritte von Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Dorfplatz entfernt.

Das Objekt kann sowohl als Wohnung, Büro oder Studio genutzt werden.

+ exklusiver Ausbaustandard, loftmässig
+ multifunktionaler Raumtrenner
+ moderne und sonnige Wohnküche mit allen Einrichtungen
+ eigene WM/Tumbler zur Benützung rund um die Uhr
+ Glasfasernetz, das Netz für Kommunikation u. Unterhaltung
+ Tiefgaragen- und Veloabstellplatz

Küche in edlem Linoleum mit Edelstahlabdeckung und Einbaugarderobe.

Unkonventionell ausgestattete Nasszellen mit Dusche/Lavabo und separatem WC/Lavabo in pflegeleichtem und modernem Naturofloor.

Im Wohnbereich Parkettböden aus Eiche

Das Objekt kostet CHF 1'320.— inkl. NK. Tiefgaragenplatz CHF 120.—/Mt. oder Einzelgarage CHF 150.—/Mt.

Auskünfte / Besichtigungen unter: Schmid & Widmer AG, Heiden
Herr Markus Schmid, Tel. 079 446 63 36

Wohnung / Büro / Studio

- Zimmer: 1 (Loft / 2 Etagen)
- Nettomiete / Monat CHF 1'120.--
- Nebenkosten / Monat CHF 200.-- pauschal
- Bruttomiete / Monat CHF 1'320.—
- Wohnfläche ca. 88 m²
- Stockwerk EG / UG
- Zustand: neuwertig
- Bezug nach Vereinbarung
- Haustiere: erlaubt

Nasszellen

- Badezimmer 1
- Badewannen 0
- Duschen 1
- WCs 1

Weitere Räume

- Veloraum

Ausstattung Waschküche

- Eigene Waschmaschine und Tumbler

Parkmöglichkeiten

- Tiefgaragenplatz oder Einzelgarage

Wohnungsbewerbung A1

von Mieterinnen / Mietern

Mietobjekt: Rosentalstrasse 10, 9410 Heiden AR, Wohnung A1
Adresse, Stockwerk

BGF 88 m² Büro od. Loft Bezugstermin: nach Vereinbarung
Wohnungsgrösse

Mietzins: monatlich netto Fr. 1'120.— Nebenkosten 200.— ☒ pauschal ☐ A-konto

Bewerberin / Bewerber:

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Zivilstand: _____

Adresse: _____

Beruf: _____ Tel. P.: _____ G.: _____

Arbeitgeber: _____ Tel. G.: _____

Mitbewerber(in): weitere Person(en), welche den Vertrag mitunterzeichnen

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Zivilstand: _____

Adresse: _____

Beruf: _____ Tel. P.: _____ G.: _____

Arbeitgeber: _____ Tel. G.: _____

Parkierung:

Tiefgaragenplatz	monatlich à Fr. 120.—	☐ ja	Anzahl _____	☐ nein
Einzelgarage	monatlich à Fr. 150.—	☐ ja	Anzahl _____	☐ nein

Weitere Angaben:

An obiger Adresse wohnhaft seit: _____

Grund des Wohnungswechsels: _____

Bitte legen Sie dem Bewerbungsformular eine Kopie Ihres aktuellen Betreibungsauszuges bei.

Es wird eine Depotleistung von Fr. 2'000.-- erhoben. Die Schmid & Widmer AG wird ermächtigt, über vorgenannte Personen Auskünfte einzuholen.

Ich/wir bestätigen alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.

Bewerberin/
Bewerber Ort: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____