INGEGNERE ARCHITETTO FM

FRANCESCO MESCHI
INGEGNERE e ARCHITETTO
CH-6802 RIVERA - MONTECENERI

NATEL 0041 79 486 55 84 EMAIL f.meschistudio@gmail.com

CASA SORESINA



MONTECENERI

NATEL 0041 79 486 55 84 EMAIL f.meschistudio@gmail.com

Charming historic stone house located in the village centre of Rivera–Soresina, in a quiet location with good connections to the main towns of Ticino.

The property, dating back to the 1800s and renovated in 2012, is spread over three levels, including the basement, and offers the possibility of using the spaces as two separate residential units.

Layout

First Floor

* Kitchen and living room
* One bedroom
* Built-in wardrobes
* Bathroom with shower and washing machine

Second Floor

* Two rooms
* Second kitchen
* Bathroom with shower and washing machine

Basement Level

* Two rooms
* Wood-burning stove
* Bathroom with shower
* Independent access to the portico

Property Features

* Historic stone construction, with walls approximately 80 cm thick
* Electric heating
* Mountain views
* Small external cellar
* Agricultural land of approximately 300 m², located a short distance from the house
* Public parking spaces nearby

Location and Connections

* 2 minutes from the motorway entrance
* 10 minutes from Bellinzona
* 15 minutes from Lugano
* 25 minutes from Locarno

The house retains the charm of traditional Ticino architecture and offers various possibilities of use thanks to the layout of the spaces across multiple levels.

NATEL 0041 79 486 55 84 EMAIL f.meschistudio@gmail.com

Очаровательный исторический каменный дом, расположенный в центре деревни Ривера–Сорезина, в тихом месте с удобным транспортным сообщением с основными городами кантона Тичино.

Дом, построенный в XIX веке и отремонтированный в 2012 году, состоит из трёх уровней, включая полуподвальный этаж, и предоставляет возможность использования помещений в качестве двух отдельных жилых единиц.

Планировка помещений

Первый этаж

** Кухня и гостиная*

** Одна спальня*

** Встроенные шкафы*

** Ванная комната с душем и стиральной машиной*

Второй этаж

** Две комнаты*

** Вторая кухня*

** Ванная комната с душем и стиральной машиной*

Полуподвальный этаж

** Две комнаты*

** Дровяная печь*

** Ванная комната с душем*

** Отдельный выход в портик*

Характеристики недвижимости

** Историческое каменное здание со стенами толщиной около 80 см*

** Электрическое отопление*

** Вид на горы*

** Небольшой отдельный погреб*

** Сельскохозяйственный земельный участок площадью около 300 м^2, расположенный недалеко от дома*

** Общественные парковочные места поблизости*

Расположение и транспортное сообщение

** 2 минуты до въезда на автомагистраль*

** 10 минут до Беллинцоны*

** 15 минут до Лугано*

NATEL 0041 79 486 55 84 EMAIL f.meschistudio@gmail.com

** 25 минут до Локарно*

Дом сохранил очарование традиционной архитектуры кантона Тичино и предлагает различные возможности использования благодаря расположению помещений на нескольких уровнях.

Distinti saluti

Dott. Ing. Arch. Francesco Meschi
Autorizzazione OTIA n° 7379 ARCHITETTURA e INGENGERIA EDILE

FRANCESCO MESCHI
INGEGNERE e ARCHITETTO
CH-6802 RIVERA - MONTECENERI