Verkaufsdokumentation Bauland Hausen am Albis

Bauland, 1‘027 m²

Heischerstrasse, 8915 Hausen am Albis



Luftaufnahme, Ecke Heischerstrasse / Seebrigstrasse

Bauland an bevorzugter Wohnlage

Verkaufsrichtpreis

CHF 2‘400‘000.00

Nebenkosten

zuzüglich der Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren

Informationen und Anfragen

VBAU Immobilien AG
Herr Etienne Vetterli
Bahnweg 1
8802 Kilchberg
+41 43 377 20 00
info@vbau.com
vbau.com

Adresse

Heischerstrasse
8915 Hausen am Albis

Objekttyp

Bauland

Grundstücksfläche

1‘027 m²

Grundbuch

Grundbuchamt Affoltern
Blatt 1222, Kataster 2306

Lage

Ecke Heischerstrasse / Seebrigstrasse,
sonnige Wohnquartierlage

Zone

KII

Baumassenziffer

2.00 m³/m² der anrechenbaren Grundstücksfläche

Gemeinde

Hausen am Albis
ca. 4‘000 Einwohner

Steuerfuss

112 %

Gemeinde und Infrastruktur

Hausen am Albis

Einwohner

ca. 4‘000

Steuerfuss

112 %, zuzüglich Kirchensteuer 12 % ref., 14 % kath.

Infrastruktur

- Dorfladen für den täglichen Bedarf in Hausen am Albis
- Erweiterte Angebote in Affoltern am Albis, Zug und Stadt Zürich
- Bushaltestelle «Heisch» mit Verbindungen nach Thalwil und Zürich Wiedikon in wenigen Schritten erreichbar
- Autobahn A14 sowie A3 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Gut ausgebautes Schulangebot mit Kindergarten, Primar- und Oberstufenschule
- Erholungsgebiet vor der Haustür (Türlersee, Albiskette und Seleger Moor)

Weitere Informationen

www.hausen.ch



Grundstück

Bauland

Eckdaten
Art: Bauland
Grundstücksfläche: 1‘027 m²

Verkaufsrichtpreis
CHF 2‘400‘000.00
zuzüglich der Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren

Lage
Das Grundstück befindet sich an der Ecke Heischerstrasse / Seebrigstrasse an bevorzugter und sonniger Wohnquartierlage.

Grundbuch
Grundbuchamt Affoltern
Gemeinde Hausen am Albis
Grundbuch Blatt 1222, Liegenschaft, Kataster 2306

Bauvorschriften / Zone
Zone: KII
Baumassenziffer: 2.00 m³/m² der anrechenbaren Grundstücksfläche
Bei der Überbauung ist der gesetzliche Gewässerabstand einzuhalten.
Weitere Informationen sind der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde zu entnehmen.

Ökologische Risiken
Kataster der belasteten Standorte (KbS): kein Eintrag vorhanden
Prüfperimeter für Bodenverschiebungen (PBV): kein Eintrag vorhanden
Hinweiskarte zur Neophytenverbreitung: kein Eintrag vorhanden
Weitere öffentlich zugängliche Register wurden nicht überprüft.
Merkblatt: Der richtige Umgang mit Bauabfällen – Kanton Zürich

Hinweise
Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.
Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Impressionen







Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)
Orthofoto ZH aktuell (2024)



Orthofoto ZH 2024, Quelle: GIS-ZH, Kanton Zürich

Katasterplan



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 23.11.2026 10:29:19

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:500

0 5 10 15m

Zentrum: [2682567.34,1233642.25]

VBAU Immobilien AG

Für eine lebenswerte Zukunft

VBAU baut ökologische und sozialverträgliche Gebäude.

Wir fokussieren uns auf nachhaltige Technologien, natürliche Materialien, eine naturnahe Umgebungsgestaltung mit biologischer Vielfalt.



Informationen und Anfragen

Herr Etienne Vetterli

VBAU Immobilien AG
Bahnweg 1
8802 Kilchberg
+41 43 377 20 00
info@vbau.com
vbau.com