RÜEDI IMMOBILIEN

Erstbezug

Seegartenstrasse 6, 8008 Zürich

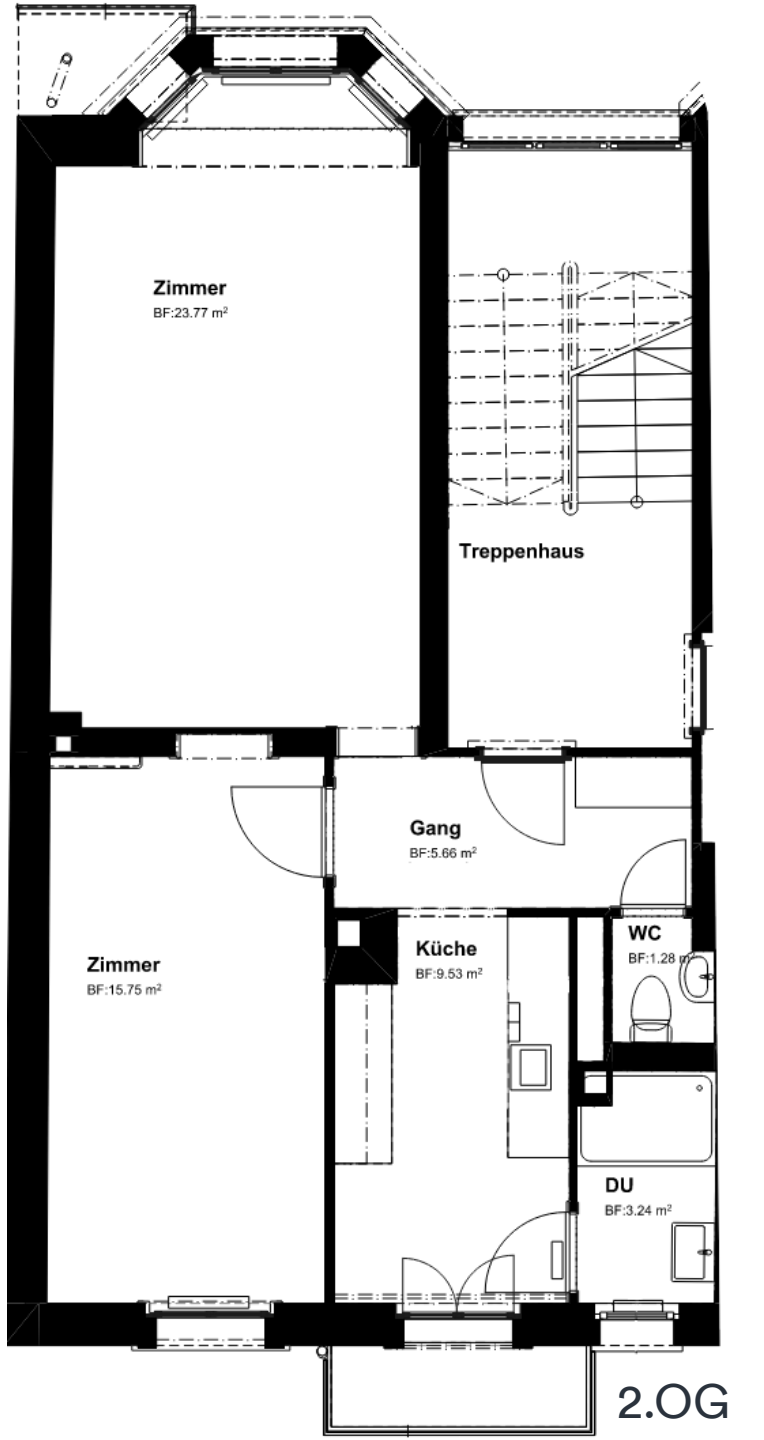


Objekt

Standort:	CH-8008 Zürich
Adresse:	Seegartenstrasse 6
Erstbezug ab:	01.03.2027
Heizung:	neue Luftwärmepumpe (2026)
Nasszellen:	neu (2026)
Küchen:	neu (2026)
Dach:	neu (2026)
Fenster:	Teilersatz (2026)
Klima/AC:	ausschliesslich Dachwohnung
Waschmaschine:	Kombigeräte in allen Wohnungen
Balkon:	1.OG / 2.OG / 3.OG / DG
Aussenparkplatz:	2 Stk. verfügbar (CHF 400.-/Mt. pro Stk.)
Keller/Estrich:	1 Stk. pro Wohnung



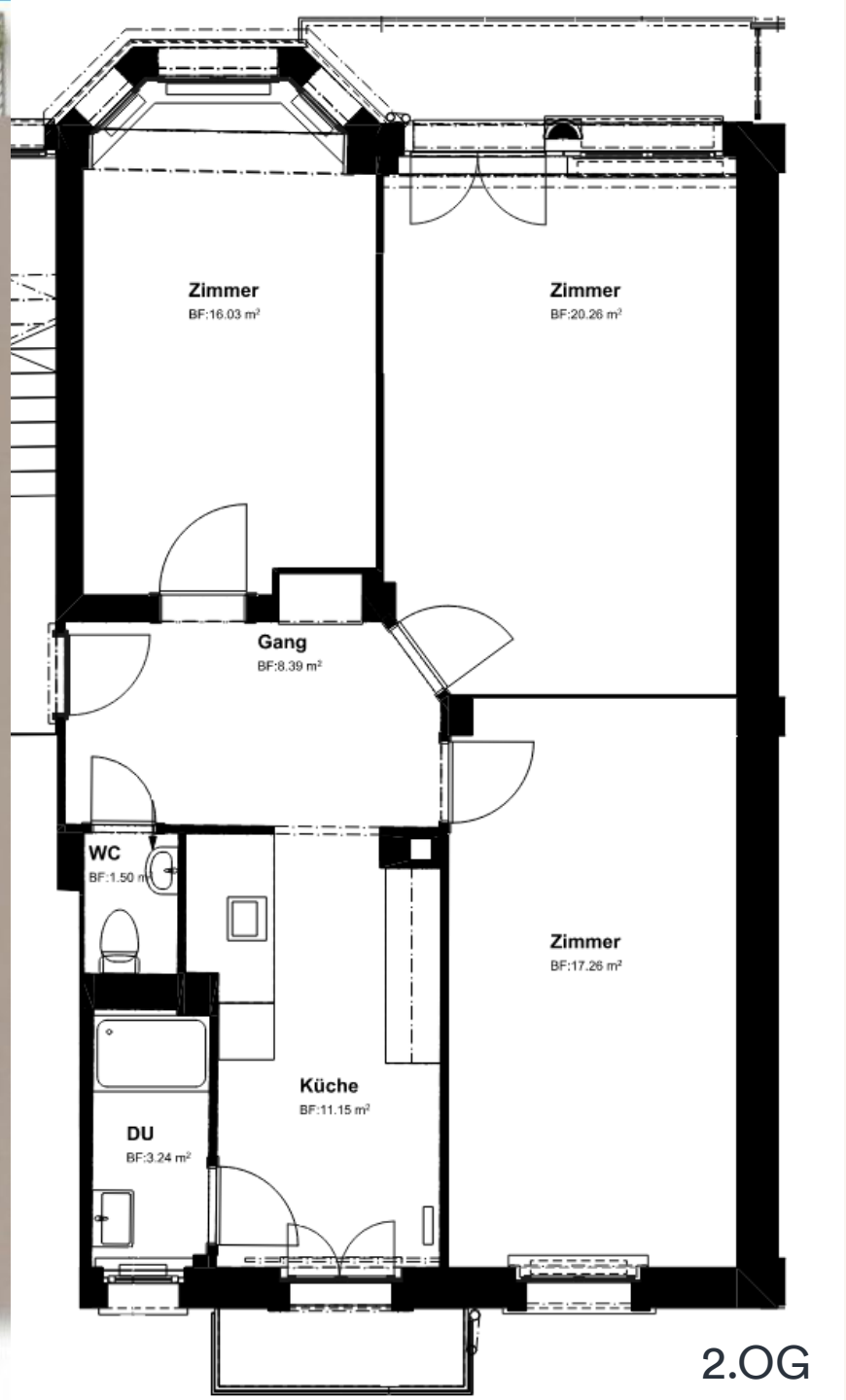




Objektübersicht

Typ	2.5 Zimmerwohnung
Wohnfläche	57 - 59 m²
Nettomiete	3’150 - 3’400.- CHF /Mt.
Hochparterre	3’150.- CHF /Mt.
1.OG	3’200.- CHF /Mt.
2.OG	3’250.- CHF /Mt.
3.OG	3’300.- CHF /Mt.
4.OG	3’400.- CHF /Mt.
Nebenkosten	200.- CHF /Mt. (Akonto)

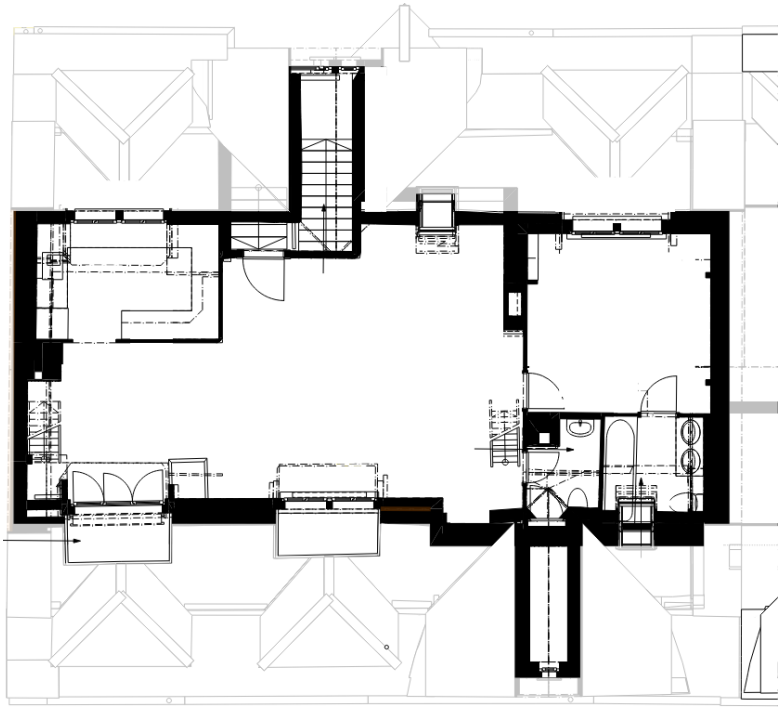


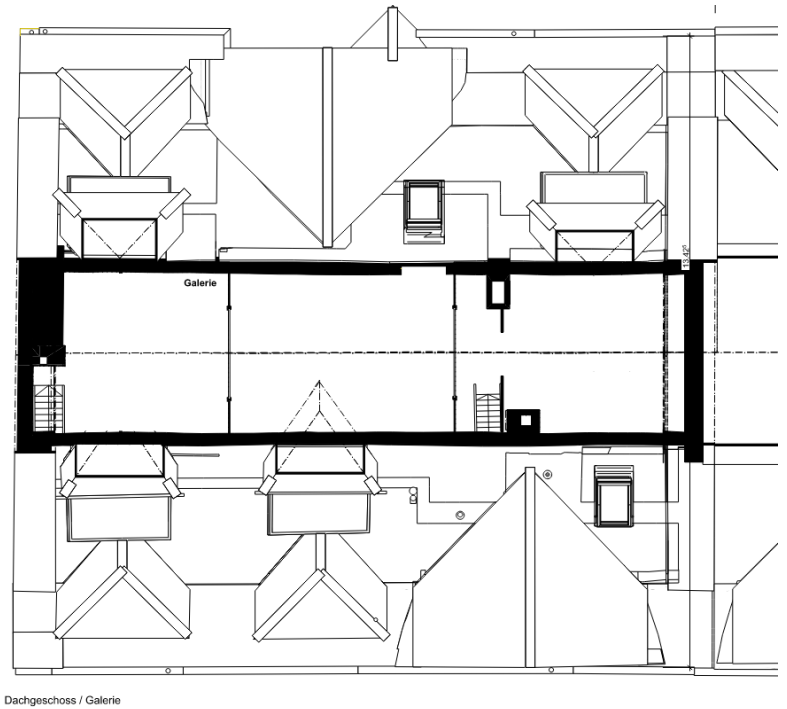


2.OG

Objektübersicht

Typ	3.5 Zimmerwohnung
Wohnfläche	75 - 85 m²
Nettomiete	3’900 - 4’250.- CHF /Mt.
Hochparterre	3’900.- CHF /Mt.
1.OG	3’950.- CHF /Mt.
2.OG	4’000.- CHF /Mt.
3.OG	4’100.- CHF /Mt.
4.OG	4’250.- CHF /Mt.
Nebenkosten	200.- CHF /Mt. (Akonto)





Dachgeschoss / Galerie

Objektübersicht

Typ	Dachwohnung
Wohnfläche	75 m² (+30 m² auf 2 Galerien)
Nettomiete	3’700.- CHF /Mt.
Nebenkosten	200.- CHF /Mt. (Akonto)

Impressionen - Musterwohnung





Die Wohnung ist bereits fertig und möbliert zwecks Besichtigung

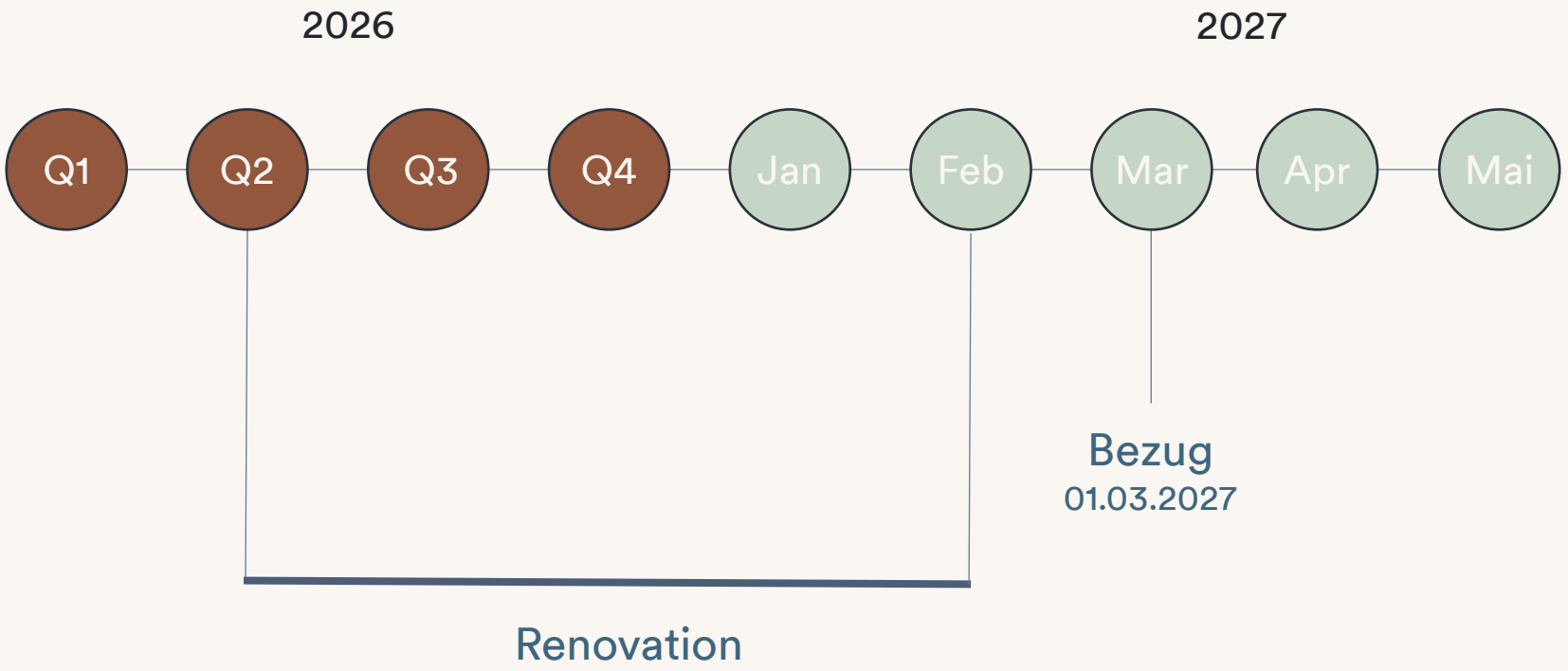
Impressionen - Musterwohnung





Die Wohnung ist bereits fertig und möbliert zwecks Besichtigung

Timeline


2026
2027
Q1
Q2
Q3
Q4
Jan
Feb
Mar
Apr
Mai
Bezug
01.03.2027
Renovation

Interessiert?

Gerne können Sie die Musterwohnung besichtigen.

→ Senden Sie uns hierfür vorab die folgenden Unterlagen per E-Mail an info@rueedi-immobilien.ch

- **Anmeldeformular**
- **ID- oder Passkopie**
- **Aktuellen Betreibungsregisterauszug**

Kontakt

Rüedi Immobilien AG
Talstrasse 12
CH-7250 Klosters

+41 81 422 13 92
info@rueedi-immobilien.ch

Disclaimer/Copyright: Besichtigungen inkl. Vertragsausarbeitungen werden ausschliesslich durch die beauftragte Rüedi Immobilien AG koordiniert. Diese Vermarktungsdokumentation dient ausschliesslich Informations- und Illustrationszwecken. Die enthaltenen Angaben wurden mit grösster Sorgfalt und auf Basis der Rüedi Immobilien AG zugänglichen Daten erstellt. Soweit Wohnflächen genannt werden, handelt es sich um ungefähre Werte gemäss dem Prinzip der Nettowohnfläche. Eine Haftung für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Weitergabe dieser Vermarktungsdokumentation berechtigt Dritte nicht zur Geltendmachung einer Provision oder anderer Entschädigungen im Falle einer Vermittlung. Preisänderungen sowie Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Anmeldeformular für Mietinteresse

1 Angaben zum Mietobjekt

Liegenschaft	Seegartenstrasse 6	Nebenräume	Kellerabteil oder Estrich vorhanden
Stockwerk		Mietzins / Monat	
Mietbeginn	01.03.2027		
Mietzinskaution	2x Bruttomietzins		

2 Angaben zum Mietinteressenten

Personalangaben (Kopie der aktuellen ID/Pass beilegen)

	Mietinteressent:in	Ehepartner:in/Partner:in/Solidarhafter:in (sofern vorhanden)
Vorname / Name		
Strasse /Nr.		
PLZ / Ort / Land		
Telefon Privat Mobile		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Bürgerort / Nationalität		
Aufenthaltsbewilligung* (Kopie der aktuellen Bewilligung beilegen)	Status:	Status:
In der Schweiz seit*	Jahr:	Jahr:
Zivilstand		

Anzahl Personen _____ davon Kinder _____, Geburtsjahr der Kinder _____

*nur von Ausländischen Staatsangehörigen auszufüllen

Arbeitgeber

	Mietinteressent:in	Ehepartner:in/Partner:in/Solidarhafter:in (sofern vorhanden)
Firmenname / Adresse		
Kontaktperson inkl. Telefonnummer		
Beruf		
In Anstellung seit	Jahr:	Jahr:
Monatliches Bruttoeinkommen	CHF:	CHF:

Aktuelles Mietverhältnis

	Mietinteressent:in	Ehepartner:in/Partner:in/Solidarhafter:in (sofern vorhanden)
Aktueller Vermieter (Firma/Name/Vorname/Telefonnummer)		
Bruttomietzins pro Monat		
In aktuellem Mietverhältnis seit		
Grund des Wohnungswechsels		

Rüedi Immobilien AG, Bahnhofstrasse 14, 7250 Klosters, T +41 81 422 13 92, info@rueedi-immobilien.ch, www.rueedi-immobilien.ch

	Mietinteressent	Ehepartner:in/Partner:in/Solidarhafter:in (sofern vorhanden)
Weitere Angaben (Kopie des aktuellen Betreibungsregisterauszugs jeder Partei beilegen)		
Rauchen Sie ?	JA ☐ Nein ☐	JA ☐ Nein ☐
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen?	JA ☐ Nein ☐	JA ☐ Nein ☐
Halten Sie Haustiere?	JA ☐ Nein ☐	JA ☐ Nein ☐
Was für Haustiere halten Sie? (Hund/Katze/etc.)	Tierart:	Rasse:
Spielen Sie ein Instrument? Welches?	JA ☐ Nein ☐	Instrument:
Haben Sie eine Haftpflichtversicherung (inkl. Mieter:innenschäden)?	JA ☐ Nein ☐	
Besitzen Sie ein Auto/Motorrad	JA ☐ Nein ☐	JA ☐ Nein ☐
Kennzeichen des Auto/Motorrad		
Weitere Referenzkontakte 1 (Name/Adresse/Telefonnummer)		
Weitere Referenzkontakte 2 (Name/Adresse/Telefonnummer)		

3 Rücktrittsregelung

Zieht der/die Mietinteressent:in nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages die Bewerbung zurück, hat er/sie der Rüedi Immobilien AG eine Umtriebsentschädigung von CHF 100 zzgl. MwSt. zu bezahlen.

4 Datenschutz

Der/Die Vermieter:in nimmt den Schutz der Mieter:innendaten ernst und behandelt sie vertraulich gemäss den anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen. Der/Die Vermieter:in ist berechtigt, Daten der Mieter:innen an externe Dienstleister:innen weiterzuleiten zum Betrieb einer IT-Plattform für mieter:innenbezogene Dienstleistungen; anonsten macht der/die Vermieter:in die Mieter:innendaten grundsätzlich keinen sonstigen Dritten zugänglich. Bitte lesen Sie im Anhang die vollständige Datenschutzerklärung.

5 Rechtliches

☐ Hiermit ermächtige ich/wir die Rüedi Immobilien AG, Auskünfte über meine Person einzuholen.
☐ Ich/wir bestätige, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.
☐ Ich/wir bestätige, das Mietobjekt besichtigt zu haben.

Ort / Datum: ____.____._____ Ort / Datum: ____.____._____

Der/Die Mietinteressent:in **Der/Die Ehepartner:in/Partner:in/Solidarhafter:in**

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Die Rüedi Immobilien AG respektiert Ihre Privatsphäre und bearbeitet Ihre persönlichen Daten („Daten", „Personendaten") nur gemäss Datenschutzgesetz (DSG). Personendaten sind alle Angaben und Informationen, die sich auf eine bestimmte Person beziehen. Dazu gehören neben Ihren Kontaktdaten wie Name, Telefonnummer, Anschrift oder E-Mailadresse weitere Angaben, die Sie uns mitteilen, wie beispielsweise das Geburtsdatum.

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie darüber, wozu wir Ihre Daten bearbeiten, und wie Sie der Datenbearbeitung widersprechen können. Wenn wir in dieser Erklärung von Bearbeitung sprechen, so meinen wir damit jeden Umgang mit Ihren Daten. Dazu gehören die Speicherung, die Bearbeitung, die Nutzung, das Löschen usw. Wenn Sie sich als Interessent:in für ein Mietobjekt anmelden, speichern wir die von Ihnen eingegebenen Daten in der Schweiz oder in der EU / EWR und verwenden sie für folgende Zwecke:

1.Geschäftsintern für die Bearbeitung Ihrer Anmeldung zur Prüfung der Mietvertragsvergabe, was auch die Weiterleitung Ihrer Daten an die Eigentümerschaft/Vermieterschaft zu diesem Zweck umfasst.

1.a. Ferner verwenden wir Ihre Daten, damit wir Sie auf ähnliche Mietobjekte aufmerksam machen können, die ebenfalls auf Ihr Interesse stossen könnten, zum Beispiel wenn das von Ihnen angefragte Mietobjekt anderweitig vergeben wird.

1.b. Wenn der Mietvertrag mit Ihnen zustande kommt, erfolgt die Bearbeitung Ihrer Daten gemäss den Bestimmungen des Mietvertrags.

2.Ihre Daten verwenden wir, damit wir Ihnen allenfalls einen Newsletter mit interessanten Angeboten und Informationen zustellen können. Sie können den Newsletter jederzeit abbestellen („unsubscribe"), und später auch wieder abonnieren.

3.Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir zur Optimierung unseres Angebotes. Für statistische Zwecke erfolgt die Verwendung nur in anonymisierter Form, so dass keine Rückschlüsse auf Personen möglich sind.

4. Wir geben Ihre Daten keinen Drittpersonen weiter. Wenn Drittpersonen von uns mit Datenverarbeitungsarbeiten beauftragt werden, verpflichten wir diese vertraglich zu strenger Vertraulichkeit und erlauben ausschliesslich die Bearbeitung zu den obengenannten Zwecken. Das gilt ganz besonders dann, wenn eine Datenbearbeitung im Ausland erfolgt.

5. Ihre Daten werden bei uns mit hohen Sicherheits- und Vertraulichkeitsstandards gespeichert. Der Zugang zu Ihren Daten ist kontrolliert und alle Mitarbeitenden sind vertraglich zur Vertraulichkeit verpflichtet.

6.Kompatibilität mit DSGVO: Wir beachten, soweit anwendbar, bei der vorstehend beschriebenen Datenbearbeitung auch die Datenschutzgrundverordnung der Europäischen Union (DSGVO).

7. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, in Ihre Daten Einsicht zu nehmen und eine Kopie davon zu bekommen, ein Berichtigungsbegehren einzureichen, und die Sperrung Ihrer Daten für weitere Bearbeitung oder deren Löschung zu verlangen. Für solche Anliegen und Auskünfte zur Bearbeitung Ihrer Daten wenden Sie sich bitte an info@rueedi-immobilien.ch.