ZU VERMIETEN

3½-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon

Weidstrasse 9, 8620 Wetzikon · 1. Obergeschoss

Bezug ab 1. Februar 2027 (oder nach Vereinbarung)





3½	ca. 97 m²	ca. 21 m²	2014
Zimmer	Wohnfläche	Balkon	Baujahr

Nettomiete	**CHF 2'050.–**
Nebenkosten (pauschal, inkl. Heizung und Warmwasser)	**CHF 200.–**
Bruttomiete pro Monat	**CHF 2'250.–**

Moderne und helle Wohnung mit offener Küche, zwei Nasszellen, eigenem Waschturm und grossem Balkon – ruhig und doch zentral zwischen See und dem Zentrum von Oberwetzikon.

Die Wohnung

Ausstattung

- 3½ Zimmer, rund 97 m², 1. Obergeschoss
- grosser Balkon (ca. 21 m²), vom Wohnbereich und einem Schlafzimmer aus zugänglich
- offene, moderne Küche mit Granitabdeckung und Geschirrspüler
- Bad/WC und Dusche/WC
- eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) in der Wohnung
- grosser Eingangsbereich mit Garderobe
- Plattenböden in der ganzen Wohnung
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Im Haus

- Lift, rollstuhlgängig
- Kellerabteil und Veloraum
- Einstellhallenplatz in der Tiefgarage mit direktem Liftzugang (optional)
- Wärme aus Erdsonden-Wärmepumpe, Photovoltaik auf dem Dach

Lage

Die Wohnung liegt in der Überbauung «Am Müliwisli» zwischen dem See und dem Zentrum von Oberwetzikon. Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Migros, Denner usw.), Schulen, Banken und Ärzte sind in der Nähe. Man wohnt ruhig und doch zentral.

Mietkonditionen

Nettomiete	**CHF 2'050.–**
Nebenkosten pauschal	**CHF 200.–**
Bruttomiete	**CHF 2'250.–**
Einstellhallenplatz (optional)	**CHF 150.–**
Mietzinsdepot	**CHF 5'000.–**
Bezug	**1.2.2027 o.n.V.**

Raumflächen

Wohnen / Essen	**37.4 m²**
Zimmer 1	**16.4 m²**
Zimmer 2	**13.0 m²**
Küche	**7.9 m²**
Dusche/WC	**7.3 m²**
Entrée	**7.0 m²**
Bad/WC	**4.1 m²**
Balkon	**21.2 m²**

Grundriss

3½-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Weidstrasse 9, 8620 Wetzikon



Eckdaten

Zimmer	3½
Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 97 m²
Balkon	ca. 21 m²
Baujahr	2014
Lift	ja
Keller	Kellerabteil
Parkierung	Einstellhalle (optional)

Raumflächen

Wohnen / Essen	37.4 m²
Zimmer 1	16.4 m²
Zimmer 2	13.0 m²
Küche	7.9 m²
Dusche/WC	7.3 m²
Entrée	7.0 m²
Bad/WC	4.1 m²
Balkon	21.2 m²

Schematische Darstellung, nicht massstäblich. Flächen gemäss Ausführungsplan (Bodenflächen), gerundet, ohne Gewähr.

Impressionen


Wohnen / Essen


Küche


Küche


Zugang zum Balkon


Balkon


Zimmer


Zimmer


Dusche/WC


Dusche/WC


Lavabo


Waschturm


Bad/WC

Besichtigung und Bewerbung

1. **Besichtigung vereinbaren**
   Besichtigungstermine vereinbaren wir gerne individuell.
2. **Bewerbungsformular ausfüllen**
   Das Formular erhalten Sie bei der Besichtigung oder auf Anfrage per E-Mail.
3. **Betreibungsregisterauszug beilegen**
   Bitte legen Sie dem Formular einen aktuellen Auszug bei.

Kontakt

Yvonne Hagmann
Telefon 079 476 35 33
yvonne.hagmann@gmail.com

Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Ausführungsplan (Bodenflächen), gerundet. Massgebend ist der Mietvertrag. Vermietet durch die Eigentümer Yvonne und Christian Hagmann.