Modernes & Helles

Wohnen in Pfäffikon SZ

ENGLISH VERSION ON PAGE 10

2 2 1

2. Obergeschoss

Nettofläche	120 m²
Loggia (verglast)	11 m²







Suchen Sie hochwertiges Wohnen an zentraler Lage? Diese helle und grosszügige Wohnung überzeugt mit einem modernen Grundriss, edlen Materialien und viel Liebe zum Detail. Im Herzen von Pfäffikon SZ gelegen – nur 25 Minuten von Zürich entfernt – bietet sie Komfort, Stil und eine gehobene Wohnqualität. Ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

HIGHLIGHTS:

- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 grosse Schlafzimmer
- 2 moderne Badezimmer (1 en-suite mit Badewanne & Dusche)
- Private Loggia (11m²), von allen Zimmern zugänglich
- Eigener Waschturm (V-Zug) im separaten Waschraum (4.5m²)
- Privates Kellerabteil im Untergeschoss
- Edle Parkettböden & Natursteinplatten
- Grosse Fenster für viel Tageslicht
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern

Hochwertige *Küche*

Moderne, offene Küche – ideal für den Alltag.
Die zentrale Kochinsel ermöglicht es Ihnen, beim Kochen mit Familie oder Gästen in Kontakt zu bleiben.

- Ausstattung mit V-Zug Geräten:
- Combi-Steamer & CombiAir-Backofen mit Grill
- Induktionskochfeld
- Eingebauter Kühlschrank & Gefrierschrank
- Geschirrspüler

Edle Materialien und klare Linien sorgen für eine elegante Ästhetik. Die Fronten in „Stone Greige“ verleihen der Küche eine moderne Note.











Grosszügiger & heller

Wohn- und Essbereich

Einladender, offener Wohnbereich mit klaren Linien und modernem Design.

Grosse Fenster auf allen Seiten sorgen den ganzen Tag für natürliches Licht – vom Sofa aus geniessen Sie sogar einen Teilseeblick.

Highlights:

- Fliessender Übergang von Küche zu Wohn- und Essbereich
- Direkter Zugang zur Loggia
- Helles, offenes Raumgefühl

21 m2

Haupt-schlaf-zimmer



Ein ruhiger, grosszügiger Rückzugsort mit **viel Platz** für erholsamen Schlaf und den Alltag.

Grosse Fenster lassen morgens viel Licht herein.

Platz für ein Kingsize-Bett, einen Schrank und sogar einen Schreibtisch ist vorhanden.

Geniesse die Privatsphäre deines **eigenen Badezimmers en suite.**

Highlights:

- Helles, grosses Schlaf-zimmer mit klarer Linie
- Direktzugang zum eigenen Bad
- Platz für Schreibtisch – ideal fürs Homeoffice
- Direkter Zugang zur Loggia



Ensuite

Haupt-Badezimmer



Komfort und Qualität standen bei der Gestaltung im Vordergrund. **Helle Natursteinplatten**, moderne Linien, Badewanne, Walk-in-Dusche und ein Doppel-Lavabo mit Stauraum machen dieses Bad zur Wohlfühloase.

Highlights:

- **Badewanne** & begehbare **Dusche**
- **Doppelwaschtisch** mit Stauraum
- Eleganter Naturstein
- **Hochwertige Ausstattung**



Grosszügiges *Schlafzimmer*



Das zweite Schlafzimmer ist hell und **flexibel nutzbar** – mit bodentiefen Fenstern und direktem Zugang zur Loggia. Ideal als **Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro oder auch eine Kombination.**

Bedroom Highlights:

- **Bodentiefe Fenster**
- Direkter Zugang zur Loggia
- Ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer

Guest *Bathroom*

Auch das Gästebad ist mit denselben **hochwertigen Natursteinplatten** wie das Hauptbad ausgestattet.
Es verfügt über eine begehbare Dusche, Lavabo und WC.

Highlights:

- Walk-in-Dusche
- **Lavabo mit Unterschrank**
- Elegante Natursteinverkleidung
- **Hochwertige Ausstattung**



Grundriss


Treppenhaus
Bad
7.6m²
Zimmer 1
21.4m²
Gard./Korridor
11.0m²
DU/WC
5.2m²
Zimmer 2
18.2m²
Loggia (verglast)
10.8m²
Reduit
4.2m²
WT
Wohnen/Essen/Küche
52.1m²

Tiefgarage & Keller



SCHWEIZER QUALITÄTSSTANDARD
Diese Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das nach neuesten Schweizer Standards gebaut wurde – mit Fokus auf Komfort, Langlebigkeit und Energieeffizienz.

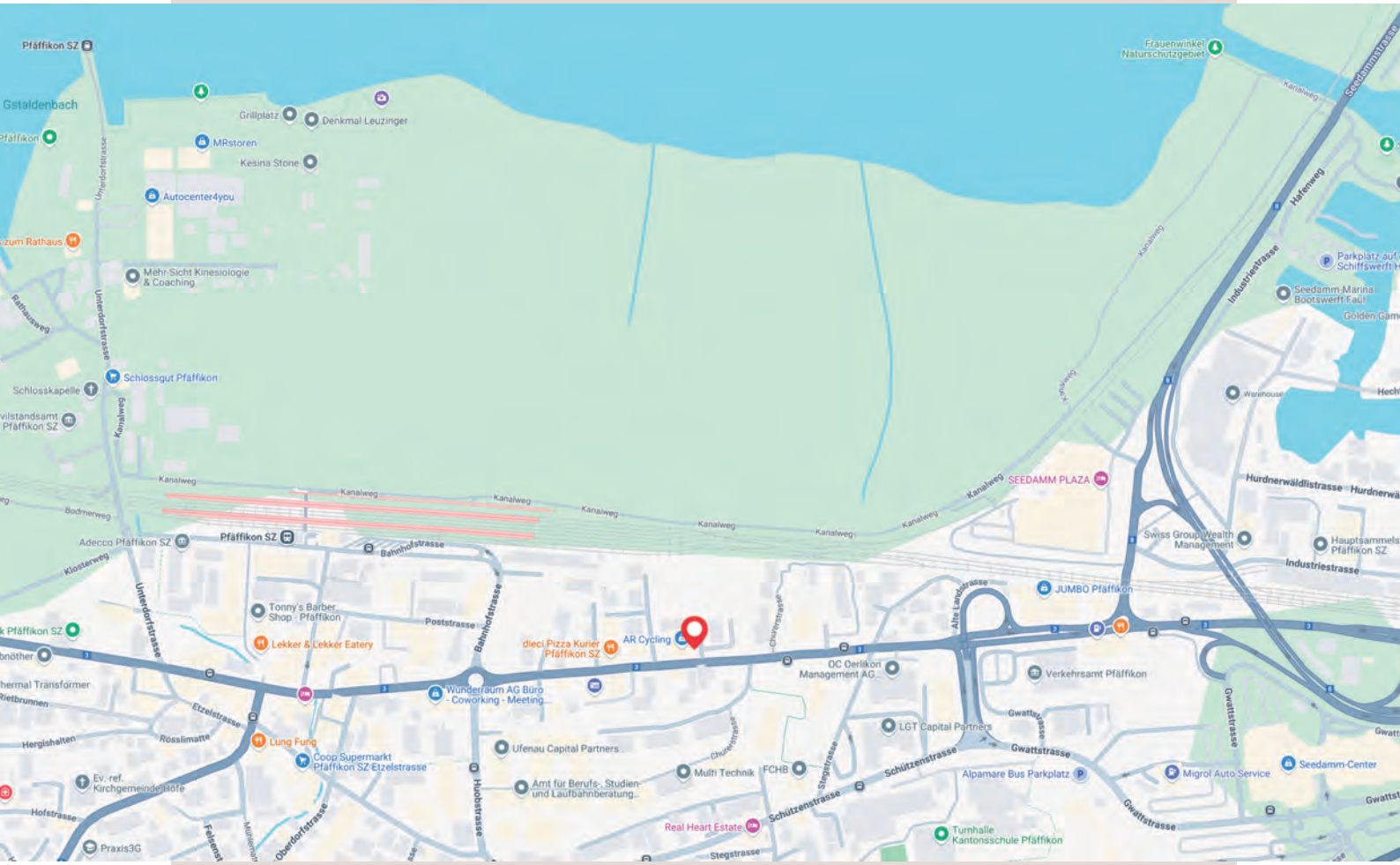
Besondere Merkmale:

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung – für Ruhe und Wärme
- Hervorragende Schalldämmung durch massive Betonwände (25cm zwischen Wohnungen)
- Bodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregelung
- Kontrollierte zentrale Lüftung – leise und mit frischer Luft rund um die Uhr
- Hochwertige Oberflächen: edle Holzböden, Naturstein in Bad, Loggia und Waschküche
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern + Stoffmarkise in der Loggia
- Video-Gegensprechanlage & gesicherter Eingang
- Veloraum draussen für den Alltag

Ein ruhiges, modernes Wohngefühl – gemacht für Qualität, Komfort und ein gutes Lebensgefühl.

Pfäffikon

Schwyz



Lage – Pfäffikon SZ

- Zentral und dennoch ruhig – Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Nur 7 Gehminuten zum Bahnhof
- 10 Minuten zum Seedamm-Center und zum Seeufer
- 25 Minuten nach Zürich mit Auto oder Bahn
- Autobahnanschluss in wenigen Minuten erreichbar
- Familienfreundlich mit Schulen und Kitas in der Nähe
- Gemeinde Freienbach – eine der steuergünstigsten in der Schweiz

Interessiert? Vereinbare eine Besichtigung

Orhan Gunes | gunesorhan@gmail.com | 076 384 73 00

Modern & bright
living in Pfäffikon SZ

2 2 1

Second Floor

Net Area	120 m²
Loggia	11 m²

Looking for premium living in a prime location? This bright and spacious apartment impresses with its modern layout, high-end materials, and attention to detail. Located in the heart of Pfäffikon SZ, just 25 minutes from Zurich, it offers comfort, convenience, and a refined aesthetic — ideal for professionals, couples, or small families.

HIGHLIGHTS:

- Beautiful high-quality wooden floors & natural stone floors
- Big windows for maximum natural light
- Electric shutters on every window
- Spacious open-plan living, dining & kitchen area
- 2 large bedrooms
- 2 modern bathrooms (1 ensuite with bathtub & shower)
- Private loggia (11 m²), accessible from all rooms
- In-unit V-Zug washer & dryer in dedicated laundry room (4,5m2)
- Private storage room in basement (9m²)













Living & Dining Area

An inviting and open living space with a clean, modern design.

Large windows on all sides bring in natural light throughout the day — and from the sofa, you can enjoy a partial view of the lake.

Highlights:

- Seamless flow from kitchen to living and dining
- Direct access to the loggia
- Spacious & Bright

High quality *Kitchen*

A modern, open-concept kitchen designed everyday cooking. **The central island** lets you cook while staying **connected with guests or family.**

Equipped with high-end **V-Zug appliances:**

- Combi-Steam Oven & Combi Air Oven with grill
- Induction cooktop
- Built-in fridge and freezer
- Dishwasher

High-quality materials and clean lines throughout. The sleek Stone Greige cabinetry adds a contemporary elegance.





Floor
Plan


Treppenhaus
Bad
7.6m²
Zimmer 1
21.4m²
Gard./Korridor
11.0m²
DU/WC
5.2m²
Zimmer 2
18.2m²
Loggia (verglast)
10.8m²
Reduit
4.2m²
WT
Wohnen/Essen/Küche
52.1m²

Spacious 18m²
Bedroom



The second bedroom is bright and flexible, with floor-to-ceiling windows and direct access to the loggia. Ideal as a children's room, guest room, home office or a combination.

Bedroom Highlights:

- Floor-to-ceiling windows
- Direct access to the loggia
- Suitable as a guest room, child's room, or office

Guest
Bathroom

The guest bathroom is finished with the same natural stone tiles and features as the master bathroom and includes a walk-in shower, sink, and toilet.

Guest Bathroom Highlights:

- Walk-in shower
- Sink with storage
- Elegant natural stone finish
- High-end finishes throughout



Ensuite

Master Bathroom



Designed with comfort and quality in mind. Finished with **light-toned natural stone tiles**, this bathroom features a bathtub, walk-in shower, and double sink — all in a sleek, modern design.

Highlights:

- **Bathtub** and **walk-in shower**
- **Double sink** with storage
- Elegant natural stone tiling
- High-end finishes throughout



21 m2

Master Bedroom



A **calm and spacious** retreat with plenty of room for restful sleep and daily function. The large windows bring in **morning light,** while the layout easily fits a king-size bed, wardrobe, and desk.

Enjoy the privacy of **your own ensuite bathroom.**

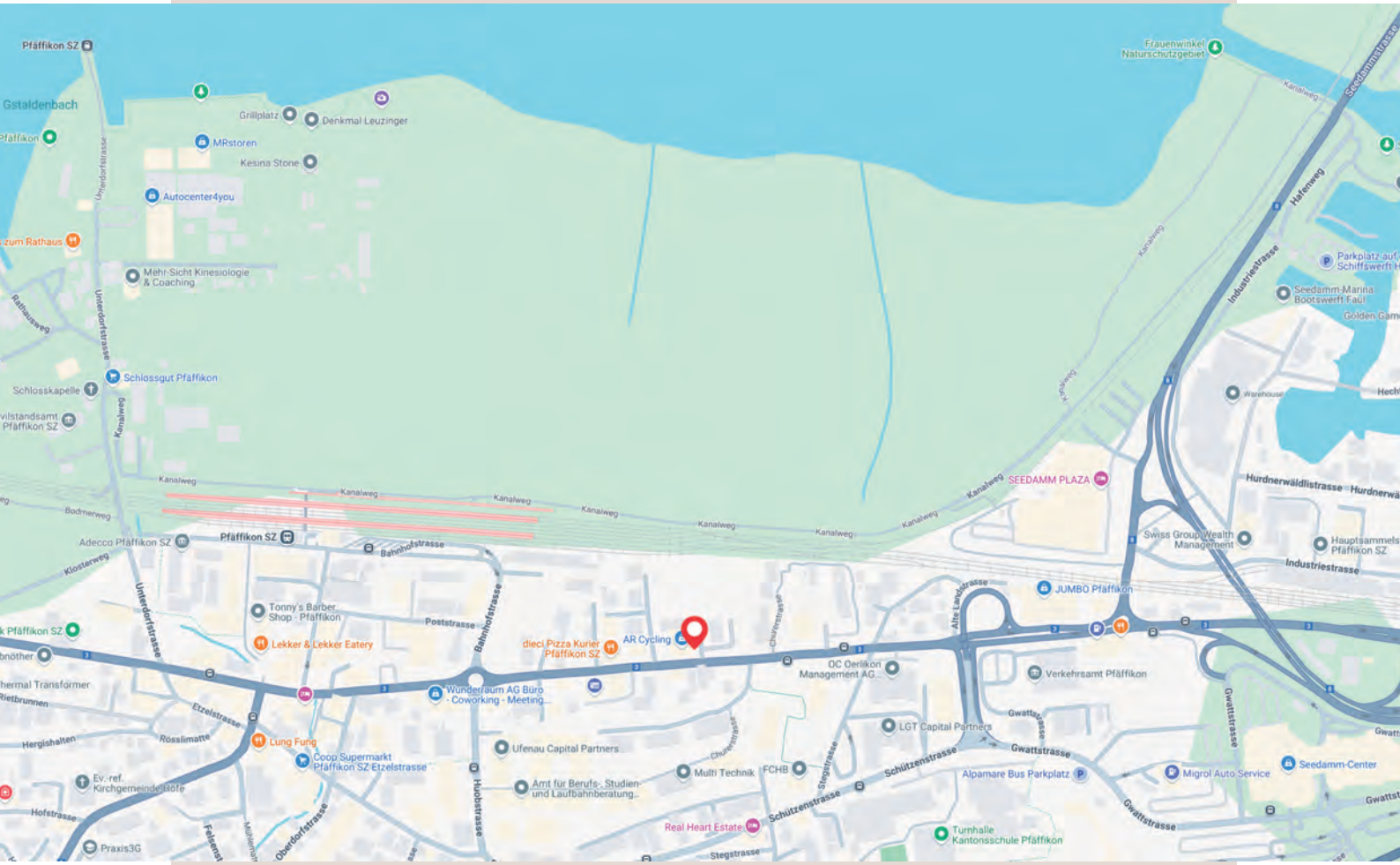
Highlights:

- Large, bright bedroom with minimalist style
- Ensuite bathroom
- Enough space for a desk — ideal for remote work
- Direct access to loggia



Pfäffikon

Schwyz



Location – Pfäffikon SZ

- Central yet quiet – daily needs within walking distance
- 7-minute walk to train station
- 10 minutes to Seedamm Center and Lakeside
- 25 minutes to Zurich by train or car
- Few minutes distance to highway by car
- Family-friendly area with schools and daycare nearby
- Municipality of Freienbach – one of the lowest tax rates in Switzerland

Interested? Plan a viewing

Orhan Gunes | gunesorhan@gmail.com | 076 384 73 00

Parking Garage *& Storage* Room



BUILT TO SWISS QUALITY STANDARDS
This apartment is part of a high-end building constructed to the latest Swiss standards — combining comfort, durability, and energy efficiency.

What stands out:

- **Triple-glazed** wood-metal **windows** – keeping warmth in and noise out
- Excellent sound insulation thanks to thick concrete walls (25 cm between apartments)
- **Underfloor heating** in all rooms with individual room controls
- Controlled central **ventilation system** – quiet, fresh air at all times
- Beautiful finishes: high-quality wooden floors, natural stone in bathrooms, laundry room and loggia.
- Electric blinds on all windows + fabric sunshades in the loggia
- **Video intercom system** and secure building entry
- **Bicycle storage** room available outside for easy everyday access

A quiet, modern living experience — designed for quality, comfort, and peace of mind.