
artune
architecture & art
wohnen - büro - bewohnte Galerie - wohnloft
panoramaweg 29 / höhenweg 38 - frick

wohnen in einem Kunstwerk über dem Fricktal

Dies ist kein Ort, den man einfach mietet - dies ist ein Raum, der einem empfängt.

Ein einziges, offenes Loft im Sockelgeschoss mit **75.6 m²** und einer Raumhöhe von **2.7m**, neu renoviert mit hochwertigen, charakterstarken Materialien:

- dunkler geräucherter Stirnholzboden
- schwarz lasierter Sichtbeton und Rostflächen-Wandbelag
- Feine Stucco Spachteltechnik
- Decke aus wolkenartiger Rohseide, die das Licht weich aufnimmt und die Akustik im Loft angenehm prägt
- eigene Adresse

Das Haus ist ein architektonischer Solitär, bekannt aus Artikeln und Fernsehsendungen. Es steht am Rand der Bauzone, mit Weite und Natur direkt vor der Tür – erbaut auf der Ruhestätte zweier Plateosaurier. Der eine ruht noch direkt neben und unter der Wohnung.

was dieser Ort dir bietet

- neu ausgebautes Loft mit grosser Küchenzeile
- Badezimmer in schlammgrüner, fugenloser Naturofloor-Technik mit Badewanne von Philip Stark
- Mitbenutzung Waschmaschine und Thumbler
- eigener, nach Süden ausgerichteter Sitzplatz inmitten von Grün
- Mitbenutzung einer aussergewöhnlichen Terrasse mit 300° Panoramasicht über das Rhein- und Fricktal
- Velo-/Moto-Unterstand in der Garage
- Autoabstellplatz, auf Wunsch und falls möglich Garagenplatz (+100.-/Monat)

wen dieser Ort sucht

Eine Person, die

- im Haus nicht raucht
- Natur, Ruhe und Weite schätzt
- Freude an Architektur und Kunst hat
- das wertschätzende Miteinander in einer kleinen Wohngemeinschaft mag, beides voll ständig separierte Wohnbereiche, trotzdem keine Anonymität wie in einem Mehrfamilienhaus
- einen Ort sucht, der mehr ist als nur Wohnfläche und achtsam mit Haus, Materialien umgeht

Miete: 1‘920,. /Monat zusätzlich pauschal 230.-/Monat für Nebenkosten, Strom, Waschmaschine, Parkplatz, Velo/Moto in Garage.
Mindestmietdauer: 1 Jahr
info@artune.ch

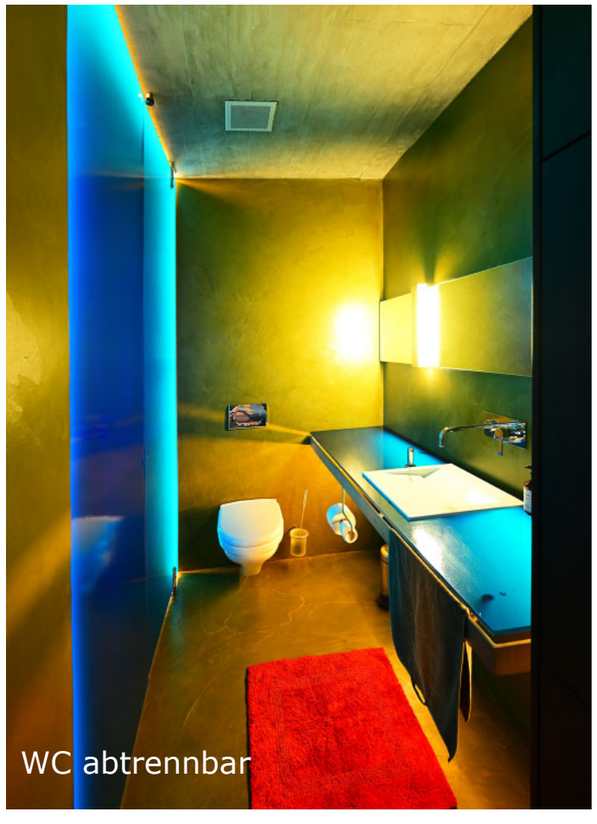




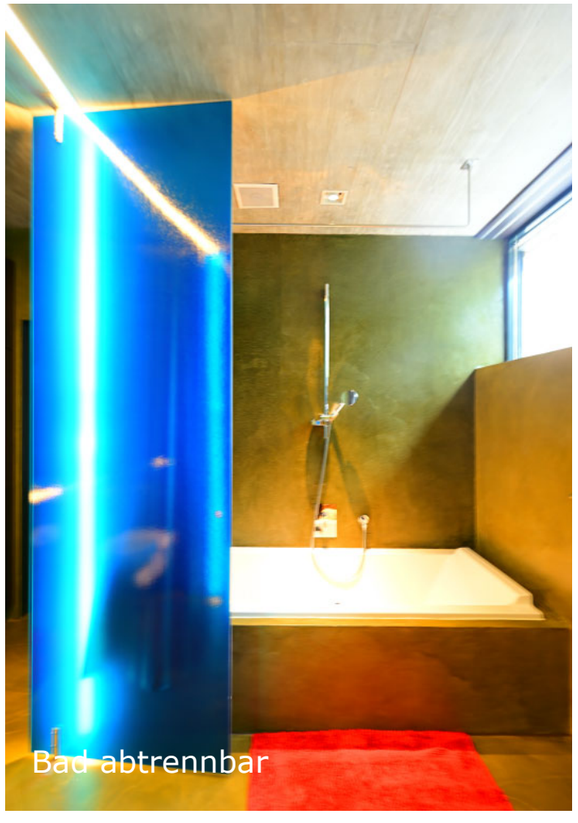




Küche mit direktem Zugang zum Sitzplatz



WC abtrennbar



Bad abtrennbar



Loft Schlafbereich



Loft Sitzplatz









Aufgang zur Terrassse

