

ALOS

ERSTBEZUG · ZU VERKAUFEN

3.5
ZIMMER

89 m²
WOHNFLÄCHE

7.9 m²
LOGGIA

2026
BAUJAHR

DACHWOHNUNG · METTMENSTETTEN ZH

Moderne 3.5-Zimmer-Dachwohnung – lichtdurchflutet & einladend

Dachlissen 38, 8932 Mettmenstetten

ALOS Immo AG | Brandschenkestrasse 178, 8002 Zürich | +41 44 521 20 20 | info@alos-holding.ch | www.alos-holding.ch

DIE WOHNUNG

Licht, Ruhe und Weitblick unter dem Dach

Exklusiver Neubau im Erstbezug: 89 m² moderner Wohnkomfort, elegante Ausstattung und eine sonnige Loggia zum Verweilen.

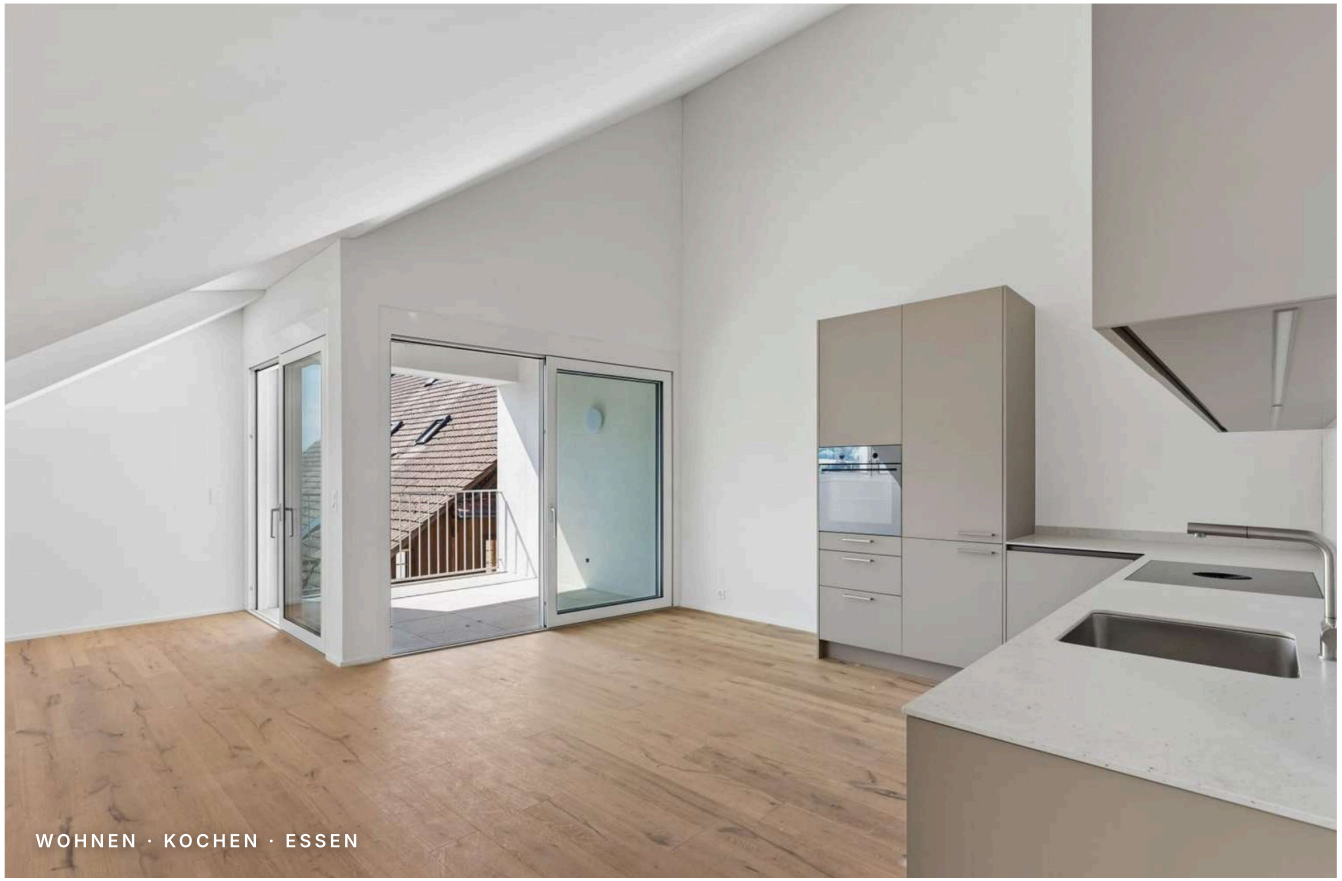
Die 2026 erstellte Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit Lift. Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit elegant integrierter Küche – grosszügige Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine warme Atmosphäre.

Die gedeckte Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie. Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung mit Free-Cooling und dreifach verglaste Fenster bieten das ganze Jahr ein angenehmes Raumklima.



HIGHLIGHTS

- Erstbezug – Neubau 2026
- Lift bis ins Dachgeschoss
- Eigener Keller ca. 8 m²
- Sonnige, gedeckte Loggia
- Wärmepumpe & Free-Cooling
- Tiefgaragenplatz erwerbbar

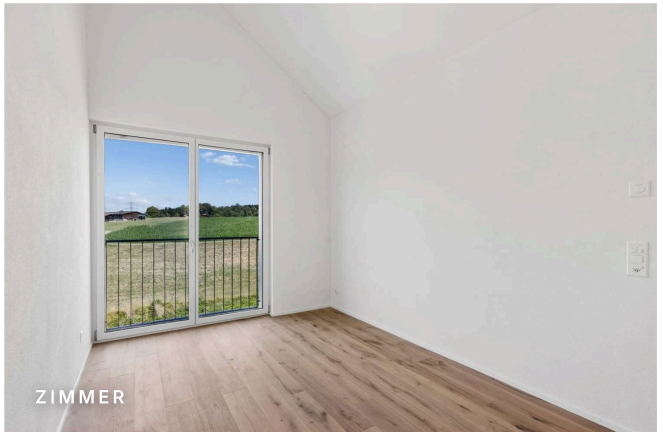

WOHNEN · KOCHEN · ESSEN


LOGGIA


ZIMMER / BÜRO


BAD


WOHNBEREICH


ZIMMER

ZAHLEN & FAKTEN

Alles auf einen Blick

OBJEKTDATEN

Objektart	**Dachwohnung**
Zimmer / Nasszellen	**3.5 / 1**
Etage	**3. OG (Dachgeschoss)**
Baujahr	**2026, Erstbezug**
Tiefgaragenplatz	**1 (optional)**
Wertquote	**89/1'000**
Parzelle	**CH607745997247**

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	**89 m²**
Loggia (gedeckt)	**7.9 m²**
Kellerraum	**8 m²**

ENERGIE

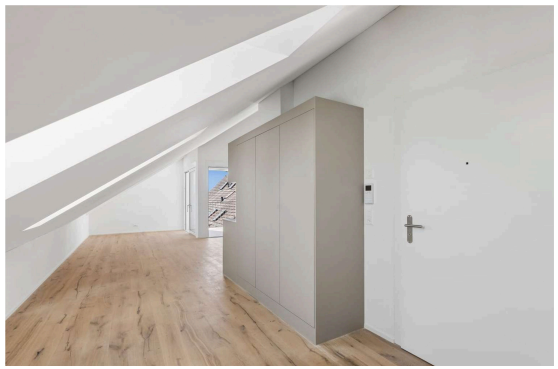
Wärmeerzeugung	**Erdsonden-Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung, Free-Cooling**

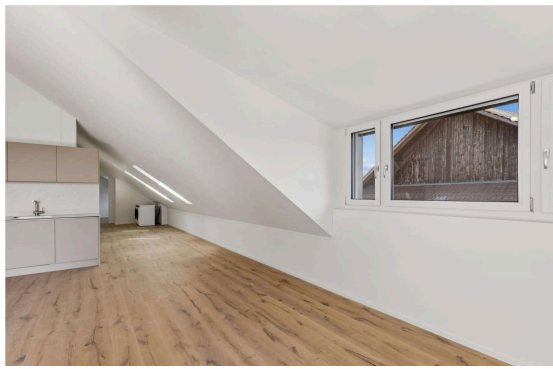
AUSSTATTUNG

- Moderne Küche mit erstklassigen Geräten
- Walk-in-Dusche
- 3-fach-Verglasung mit erhöhtem Einbruchschutz
- Elektrische Lamellenstoren
- Video-Gegensprechanlage
- RWA-System mit Fensterantrieb
- Glasfaseranschluss (OTO)

VERKAUF · VERFÜGBAR AB SOFORT

Kaufpreis auf Anfrage

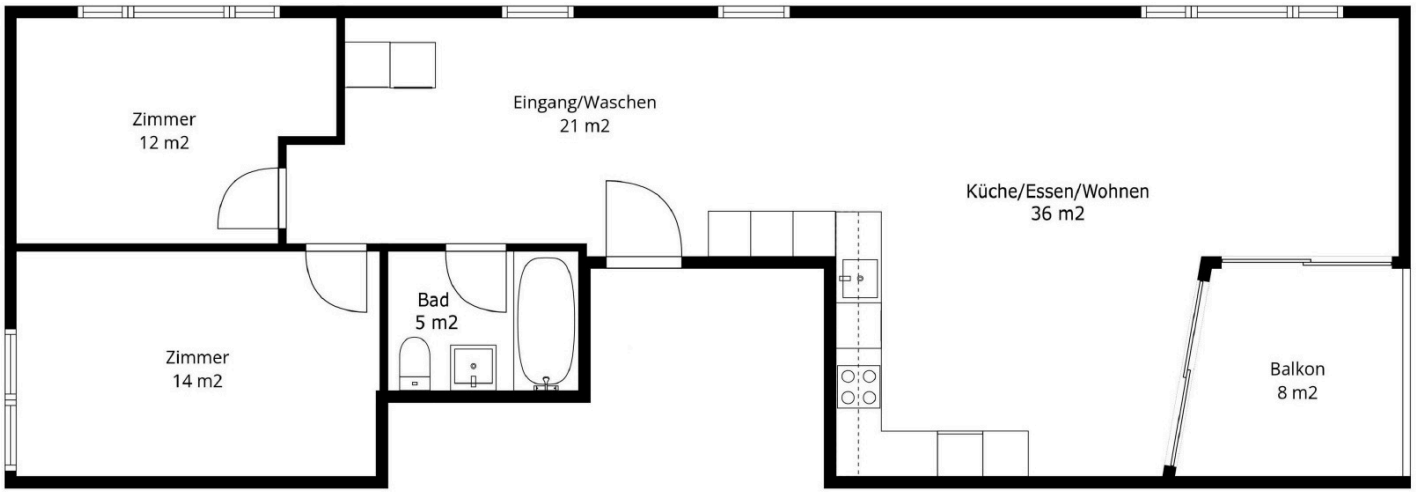


GRUNDRISS

Clever aufgeteilt

Küche / Essen / Wohnen	36 m²
Eingang / Waschen	21 m²
Zimmer	14 m²
Zimmer	12 m²
Bad	5 m²
Loggia	8 m²

Flächenangaben gerundet, ohne Gewähr. Grundriss nicht massstäblich.





LAGE

Ruhig im Grünen, schnell in Zürich & Zug

Dachlissen ist ein idyllischer Weiler der Gemeinde Mettmenstetten im Bezirk Affoltern (ca. 5'700 Einwohner) – an der Hauptstrasse zwischen Mettmenstetten und Obfelden, am Lindenbach. Naturnah wohnen, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten.

SCHULEN	
Kindergarten Schlossächer	1.1 km
Schulhaus Schlossächer	1.1 km
Schulanlage Chilefeld	1.3 km
Tagesstrukturen ZickZack	1.3 km

ÖFFENTLICHER VERKEHR	
Toussen	900 m
Hölibachstrasse	1.2 km
Bachstrasse	1.2 km
Lindenmoos	1.3 km

EINKAUFEN	
VOI	950 m
Volg	1.0 km
LANDI Obfelden	1.4 km
avec	1.5 km





ALOS

Überzeugen Sie sich vor Ort – wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir beantworten gerne alle Ihre Fragen.

ALOS Immo AG

Brandschenkestrasse 178
8002 Zürich
+41 44 521 20 20
info@alos-holding.ch
www.alos-holding.ch

WEBSITE

Diese Dokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf den uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten. Stand: November 2026.