English

Fully Furnished Studio with Private Kitchen & Bathroom in Horgen – CHF 1,321 All-Inclusive

15 m². Your own space. Everything included.

A beautifully renovated, fully furnished studio in the heart of Horgen – with a private kitchen, private bathroom, and everything you need for comfortable living and working.

CHF 1,321 per month – TOTAL. Including heating, electricity, water, internet, and cleaning twice a month. **No additional utility charges.**

Key facts at a glance:

- **15 m² of living space**, fully furnished, ideal for one person
- **Private kitchen** with induction hob, refrigerator, microwave, Nespresso machine, crockery and cutlery
- **Private bathroom** with rainfall shower and underfloor heating
- **Living & sleeping:** High-quality, award-winning sofa bed that converts into a full-size double bed
- **Storage:** Walk-in wardrobe accessed via a staircase inside the studio, plus an additional storage room in the building
- **Home office:** Designer desk, ergonomic office chair and high-speed Wi-Fi
- **Services included:** Cleaning every two weeks; shared washing machine and tumble dryer
- **Central location:** Train station, Lake Zurich and shops within walking distance; Zurich Enge approximately 11 minutes away by S-Bahn
- **Available from 1 December 2026**

The studio was extensively renovated using environmentally friendly materials in 2022 and thoughtfully refurnished in 2025.

More than the sum of its square metres

15 m² may not sound like much. What matters is how you make use of them.

Every square metre has been carefully designed. During the day, the studio is a welcoming living space with a proper workspace, sofa and kitchen. In the evening, it transforms into a cosy bedroom in just a few simple steps.

The centrepiece is an award-winning sofa bed that converts into a comfortable double bed. Unlike ordinary sofa beds, its integrated spring system and sturdy construction provide excellent sleeping comfort, even when fully extended.

The elegant desk and ergonomic office chair create a pleasant working environment. With high-speed internet, video conferences and working from home are easy and convenient.

Storage has also been carefully considered. A staircase leads to the walk-in wardrobe, while an additional storage room in the building provides space for suitcases, sports equipment and belongings you do not need every day. This leaves the studio's 15 m^2 free for living.

A house with history – and natural materials

The building dates back to 1860. During its extensive renovation in 2022, preserving its historic character was just as important to us as creating a comfortable, modern living environment.

Particular attention was paid to sustainable construction and natural materials. Wood-fibre insulation, lime plaster and clay plaster are key elements of the renovation.

The exposed original timber beams give the studio its distinctive character. Look closely, and you can even discover genuine straw within the historic wall structure – an unusual detail that tells a story about the building's past.

The living area features oiled beech parquet flooring, while the kitchen and bathroom are finished with large-format porcelain tiles. An automatic ventilation system completes the modern refurbishment.

The result is a studio that combines the charm of a historic building with the comfort of a carefully executed renovation.

A compact kitchen, a proper bathroom – and complete privacy

The kitchen belongs exclusively to your studio. It is equipped with an induction hob, refrigerator, microwave, kettle and Nespresso coffee machine. Crockery and cutlery are also provided.

The bathroom is entirely private, too. Its rainfall shower and comfortable underfloor heating offer a level of convenience you might not expect in a 15 m^2 studio.

You have your own self-contained living space with everything you need – no shared kitchen and no shared bathroom.

Move in, unpack, feel at home

The studio comes fully furnished and equipped – from the sofa bed and workspace to crockery, bed linen and towels.

Monthly costs are equally straightforward: heating, electricity, water, internet and cleaning every two weeks are already included in the CHF 1,321 rent. **You know your total monthly housing costs from day one.**

A washing machine and tumble dryer are available for shared use in the building.

A private parking space with electric vehicle charging facilities can be rented separately if required.

Horgen – Lake Zurich on your doorstep, Zurich and Zug within easy reach

The studio is centrally located in Horgen. The train station, shops, cafés, restaurants and Lake Zurich are all within easy walking distance.

The S-Bahn takes you to Zurich Enge in approximately eleven minutes and to Zurich Airport in around 30 minutes. Convenient direct train connections also serve Zug/Baar and Rapperswil.

Whether you fancy a walk by the lake, a coffee in the village or a daily commute to Zurich, much of everyday life can be enjoyed without a car. And getting around by car is easy, too.

For people who appreciate comfortable, hassle-free living

The studio is particularly well suited to professionals, commuters, researchers and project-based employees looking for a private, fully equipped home in the Zurich region.

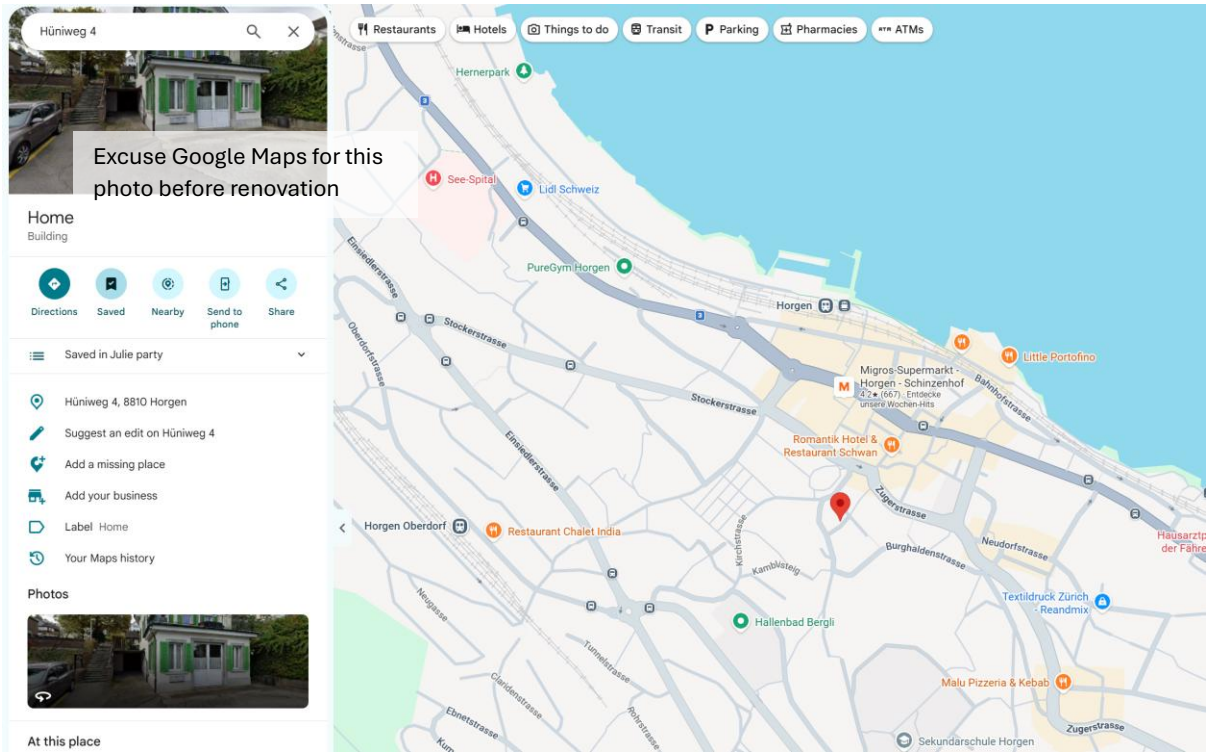
It is also an ideal home away from home for frequent business travellers who would rather have a familiar place to return to than constantly book hotels, pack suitcases or furnish a new apartment.

A standard rental agreement provides a formal tenancy arrangement and allows registration with the relevant local authorities, subject to the usual requirements.

Looking for a small but distinctive home with your own kitchen, your own bathroom and predictable monthly costs?

We would be delighted to show you around. Call us, send an email or book a viewing directly through Homegate.

Tomas Vanek
tomas@vanek.me
Tel. +41 79 678 94 16
Hüniweg 4, 8810 Horgen, Switzerland



Deutsch

Möbliertes Studio mit eigener Küche & Bad in Horgen – CHF 1’321 alles inklusive

15 m². Alles privat. Alles inklusive.

Ein vollständig möbliertes, hochwertig renoviertes Studio mitten in Horgen – mit eigener Küche, eigenem Badezimmer und allem, was man zum komfortablen Wohnen und Arbeiten braucht.

CHF 1’321 pro Monat – TOTAL. Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet und Reinigung zweimal monatlich. **Keine zusätzlichen Nebenkosten.**

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- **15 m² Wohnfläche**, vollständig möbliert, ideal für eine Person
- **Eigene Küche** mit Induktionskochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Nespresso-Maschine, Geschirr und Besteck
- **Eigenes Badezimmer** mit Regendusche und Bodenheizung
- **Wohnen & Schlafen:** hochwertiges, preisgekröntes Schlafsofa mit vollwertigem Doppelbett
- **Stauraum:** Begehbarer Kleiderschrank im Studio, über eine Treppe erreichbar, sowie zusätzlicher Lagerraum im Haus.
- **Homeoffice:** Designer-Schreibtisch, ergonomischer Bürostuhl und schnelles WLAN
- **Service inklusive:** Reinigung alle zwei Wochen; Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung
- **Zentrale Lage:** Bahnhof, Zürichsee und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz; Zürich Enge in rund 11 Minuten mit der S-Bahn
- **Verfügbar ab 1. Dezember 2026**

Das Studio wurde 2022 umfassend und ökologisch saniert und 2025 mit viel Sorgfalt neu möbliert.

Mehr als die Summe seiner Quadratmeter

15 m² sind nicht viel. Umso wichtiger ist, was man daraus macht.

Hier wurde jeder Quadratmeter bewusst gestaltet. Tagsüber bietet das Studio einen freundlichen Wohnraum mit einem vollwertigen Arbeitsplatz, Sofa und Küche. Abends wird daraus mit wenigen Handgriffen ein gemütliches Schlafzimmer.

Das Herzstück ist ein preisgekröntes Schlafsofa, das sich in ein komfortables Doppelbett verwandeln lässt. Anders als bei gewöhnlichen Bettsofas sorgen die integrierte Federung und die stabile Konstruktion auch im ausgeklappten Zustand für hohen Schlafkomfort.

Der formschöne Schreibtisch und der ergonomische Drehstuhl schaffen einen angenehmen Arbeitsplatz. Mit der schnellen Internetverbindung sind auch Videokonferenzen und Homeoffice problemlos möglich.

Auch an Stauraum wurde gedacht: Über eine Treppe gelangt man zum begehbaren Kleiderschrank. Ein zusätzlicher Lagerraum im Haus bietet Platz für Koffer, Sportausrüstung und alles, was man nicht täglich benötigt. So bleiben die 15 m^2 dem Wohnen vorbehalten.

Ein Haus mit Geschichte – und natürlichen Materialien

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1860. Bei der umfassenden Sanierung 2022 war es uns wichtig, den historischen Charakter zu bewahren und gleichzeitig zeitgemässen Wohnkomfort zu schaffen.

Besonderes Augenmerk galt einer ökologischen Bauweise mit natürlichen Materialien: Holzfaserdämmung sowie Kalk- und Lehmputz prägen den Ausbau.

Die sichtbaren historischen Holzbalken verleihen dem Studio seinen unverwechselbaren Charakter. Wer genauer hinsieht, entdeckt sogar echtes Stroh im Wandaufbau – ein ungewöhnliches Detail, das von der Geschichte des Hauses erzählt.

Im Wohnraum liegt geölter Buchenparkett, während Küche und Badezimmer mit grossformatigem Feinsteinzeug ausgestattet sind. Eine automatische Lüftung ergänzt den modernen Ausbau.

So verbindet das Studio den Charme eines historischen Hauses mit dem Komfort einer sorgfältigen Renovation.

Kleine Küche, echtes Badezimmer – keine Kompromisse bei der Privatsphäre

Die Küche gehört ausschliesslich zu Ihrem Studio. Sie ist mit Induktionskochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher und Nespresso-Maschine ausgestattet. Geschirr und Besteck sind ebenfalls vorhanden.

Auch das Badezimmer ist ganz privat: Die Regendusche und die angenehme Bodenheizung bieten Komfort, den man in einem 15-m^2-Studio nicht unbedingt erwarten würde.

Sie haben Ihren eigenen, abgeschlossenen Wohnbereich mit allem, keine gemeinschaftliche Küche und kein geteiltes Badezimmer.

Ankommen, auspacken, zu Hause sein

Das Studio ist eingerichtet und ausgestattet – vom Schlafsofa über den Arbeitsplatz bis zu Geschirr, Bettwäsche und Badetüchern.

Auch bei den laufenden Kosten bleibt es einfach: Heizung, Strom, Wasser, Internet und die Reinigung alle zwei Wochen sind bereits in den CHF 1’321 enthalten. **Sie kennen Ihre monatlichen Wohnkosten von Anfang an.**

Waschmaschine und Tumbler stehen im Haus zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Ein privater Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektroautos kann bei Bedarf separat gemietet werden.

Horgen – Zürichsee vor der Haustür, Zürich, Zug schnell erreichbar

Das Studio liegt zentral in Horgen. Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der Zürichsee sind bequem zu Fuss erreichbar.

Mit der S-Bahn gelangen Sie in rund elf Minuten nach Zürich Enge und in etwa 30 Minuten zum Flughafen. Auch in Richtung Zug/Baar und Rapperswil bestehen gute Direktverbindungen.

Ob ein Spaziergang am See, ein Kaffee im Dorf oder der tägliche Arbeitsweg nach Zürich: Hier lässt sich vieles ohne Auto erledigen. Mit Auto auch.

Für Menschen, die unkompliziert und gut wohnen möchten

Das Studio eignet sich besonders für Berufstätige, Pendler, Forschende und Projektmitarbeitende, die in der Region Zürich einen eigenen, vollständig ausgestatteten Wohnort suchen.

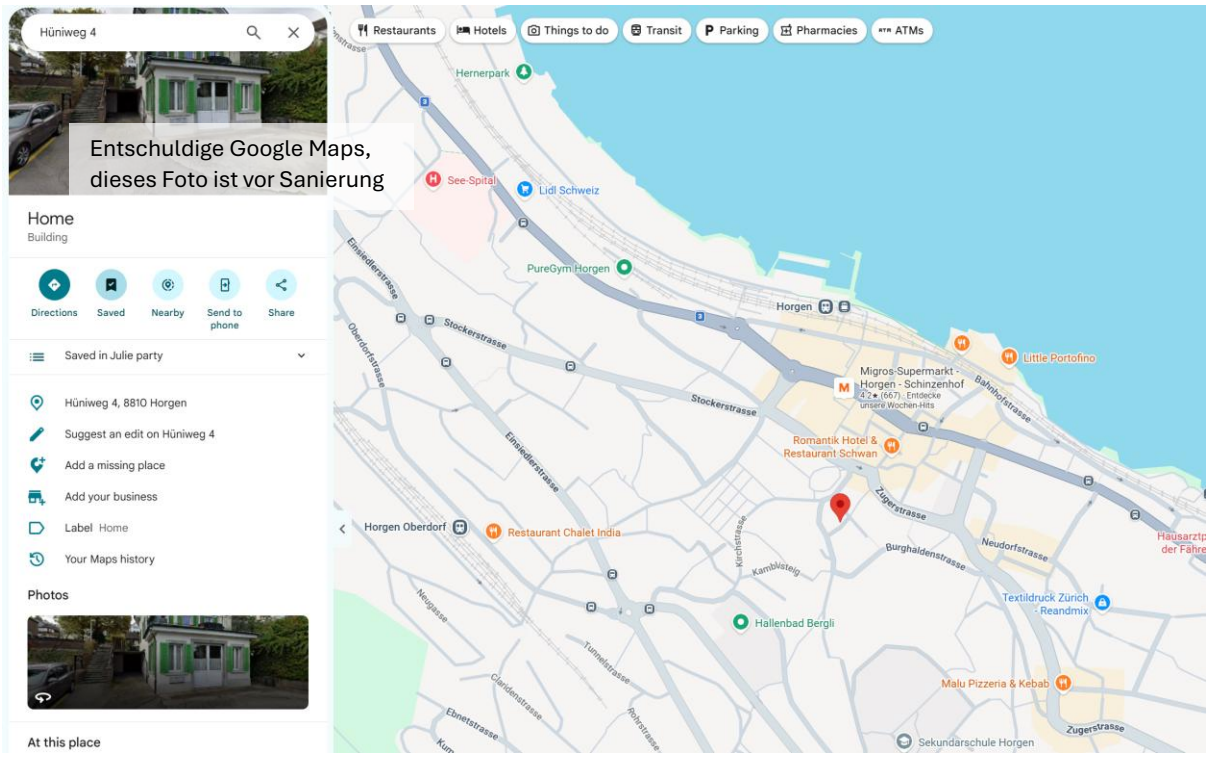
Ebenso ist es ideal als fester Rückzugsort für Menschen, die beruflich viel unterwegs sind und nicht ständig Hotels buchen, Koffer packen oder eine Wohnung neu einrichten möchten.

Ein ordentlicher Mietvertrag ermöglicht eine geregelte Wohnsituation und die Anmeldung bei den zuständigen Behörden nach den üblichen Voraussetzungen.

Sie suchen ein kleines, besonderes Zuhause mit eigener Küche, eigenem Bad und überschaubaren Gesamtkosten?

Dann freuen wir uns, Ihnen das Studio bei einer Besichtigung zu zeigen. Rufen Sie jetzt an, schreiben Sie eine E-Mail oder buchen Sie über Homegate einen Besichtigungstermin.

Tomas Vanek
tomas@vanek.me
Tel. +41 79 678 94 16
Hüniweg 4, 8810 Horgen, Schweiz



Fotos / Photos















