BÜROS ZU VERMIETEN

Ihr Büro in Rapperswil

Einzelbüros im 1. OG · Alte Jonastrasse 51, 8640 Rapperswil



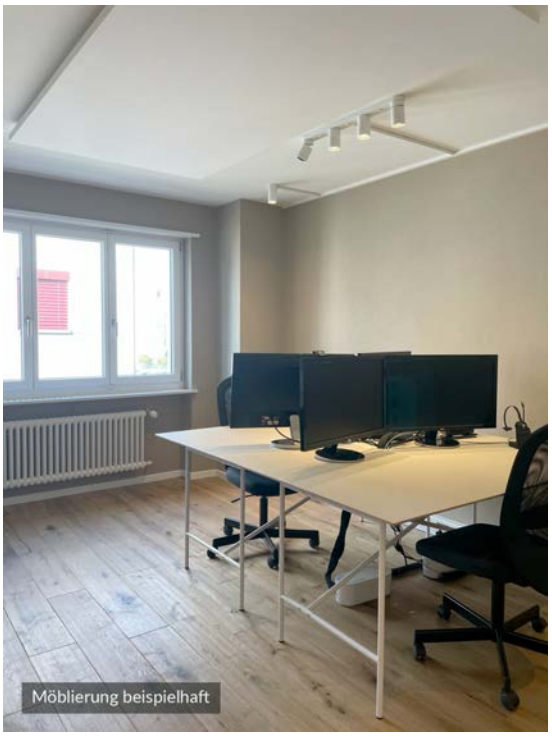
Ankommen, Laptop aufklappen, loslegen. Im 1. OG der Alten Jonastrasse 51 vermieten wir helle, fertig eingerichtete Einzelbüros – mit allem, was zu einem guten Arbeitstag gehört. Um Möbel, Reinigung, Kaffee oder Nebenkosten müssen Sie sich nicht kümmern: Das erledigen wir für Sie.

Sie mieten Ihr eigenes, abschliessbares Büro und teilen sich Sitzungszimmer, Teeküche und WC mit wenigen anderen Mieterinnen und Mietern. So verbinden Sie die Ruhe eines eigenen Raums mit der Infrastruktur eines professionellen Büros – zu einem Pauschalpreis ohne Überraschungen.

01 Ihr eigenes Büro

Ein Raum, der nur Ihnen gehört – mit Platz zum Denken, Telefonieren und Arbeiten.

- Ein abschliessbarer Raum nur für Sie – ruhig, hell und mit grossen Fenstern
- Eichenparkett und Akustikdecke für eine angenehme, konzentrierte Atmosphäre
- Elektrisch höhenverstellbarer Tisch: Arbeiten Sie im Sitzen oder im Stehen, ganz wie es Ihnen passt
- Ergonomischer Bürostuhl und Sideboard für Ihre Unterlagen
- Eigene Bilder oder ein Lieblingsstück dürfen gerne mit – nach kurzer Absprache



02 Räume, die Sie mitbenutzen



Sitzungszimmer

Ein grosser Sitzungstisch für bis zu 8 Personen – für Kundentermine, Workshops oder einfach einen Ortswechsel. Reserviert wird unkompliziert über einen gemeinsamen Online-Kalender.



Teeküche

Kaffeemaschine, Mikrowelle und Geschirr stehen bereit. Ihr Kaffee ist im Mietzins inbegriffen.



WC und Korridor

Gepflegte Sanitärräume und ein gemeinsamer Eingangsbereich, der stets abgeschlossen ist.

03 Alles inklusive

Ein Betrag pro Monat, keine Nebenkostenabrechnung. Im Mietzins enthalten sind:

- ✓ Regelmässige Reinigung (wöchentlich) von Büro, Sitzungszimmer, Teeküche und WC
- ✓ Kaffee, Milch und Zucker im üblichen Rahmen
- ✓ Geschirr, Hygieneartikel und Verbrauchsmaterial
- ✓ Heizung, Strom und sämtliche Nebenkosten
- ✓ Schnelles Internet über WLAN
- ✓ Unterhalt und Ersatz der Möbel bei normaler Abnutzung
- ✓ Schlüssel für Haus, Etage und Büro – Zugang rund um die Uhr, 7 Tage die Woche

04 Auf Wunsch dazu

ZUSATZLEISTUNG	WAS SIE ERHALTEN	PREIS
Firmensitz und Briefkasten	Ihre Geschäftsadresse an der Alten Jonastrasse 51, auch für den Handelsregistereintrag, mit beschriftetem Briefkasten	**CHF 50.– / Monat**
Parkplatz	Parkplatz direkt vor dem Haus (begrenzte Anzahl)	**CHF 120.– / Monat**

05 Preise und Konditionen

BÜRO	GRÖSSE	MIETZINS PRO MONAT
Büro A · Platz für 2 Arbeitsplätze	ca. 15,7 m²	**CHF 990.–**
Büro B · Platz für 4 Arbeitsplätze	ca. 20 m²	**CHF 1'190.–**
Büro C · Platz für 2 Arbeitsplätze	ca. 16 m²	**CHF 990.–**

- Pauschalmietzins inklusive aller Leistungen und Nebenkosten
- Bezug ab 1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung
- Mindestmietdauer 6 Monate, danach mit 6 Monaten Frist auf jedes Monatsende kündbar
- Kaution von 3 Monatsmieten auf einem Mietkautionskonto
- Zahlung monatlich im Voraus

06 Lage und Umfeld

Mitten in Rapperswil, wenige Gehminuten vom Bahnhof und von der Altstadt entfernt. Im Erdgeschoss arbeitet die Marketingagentur ONFLOW.

Für wen sich die Büros eignen

- Selbstständige, Freelancer und Beraterinnen, die Arbeit und Zuhause trennen möchten
- Kleine Teams und Start-ups in der Aufbauphase
- Aussenstellen von Firmen
- Coaches, Therapeutinnen und Treuhänder mit gelegentlichen Kundenterminen



Möblierung beispielhaft

07 Lernen Sie die Räume kennen

Wir zeigen Ihnen die Büros gerne persönlich und beantworten Ihre Fragen.
Rufen Sie an oder schreiben Sie uns – wir freuen uns auf Sie.

Matthias Röthlisberger · ONFLOW GmbH
Alte Jonastrasse 51, 8640 Rapperswil
+41 555 111 001 · mar@onflow.ch