IG WOHNEN

Per 1. Mai 2027 oder nach Vereinbarung zu vermieten

Büroräumlichkeiten am Steinengraben 42 in Basel

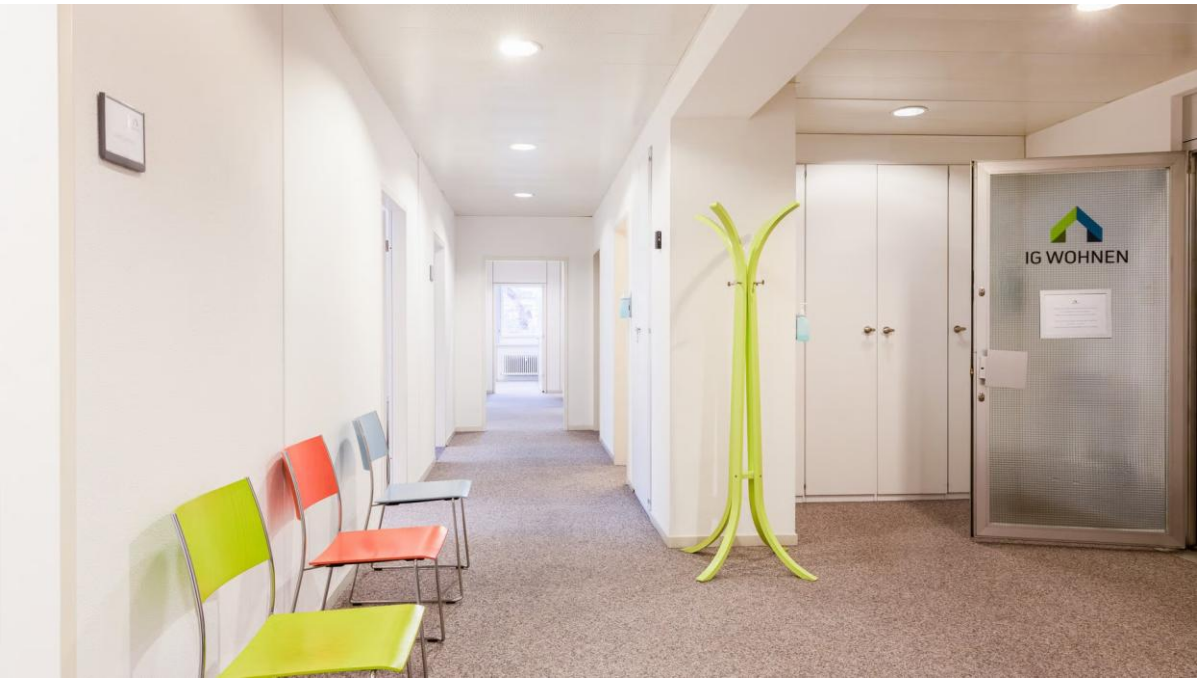
1. OG (Lift, rollstuhlgängig)
268 m2
9 helle Büros, 2 grosse Sitzungszimmer, grosse Terrasse, Küche,
3 Toiletten, grosser Eingangs-/ Wartebereich

Sehr zentral gelegen: Haltestelle Steinenschanze direkt vor dem Haus,
5 Min. fussläufig bis Heuwaage oder Barfüsserplatz, Zugang Steinenparking direkt vor der Eingangstür

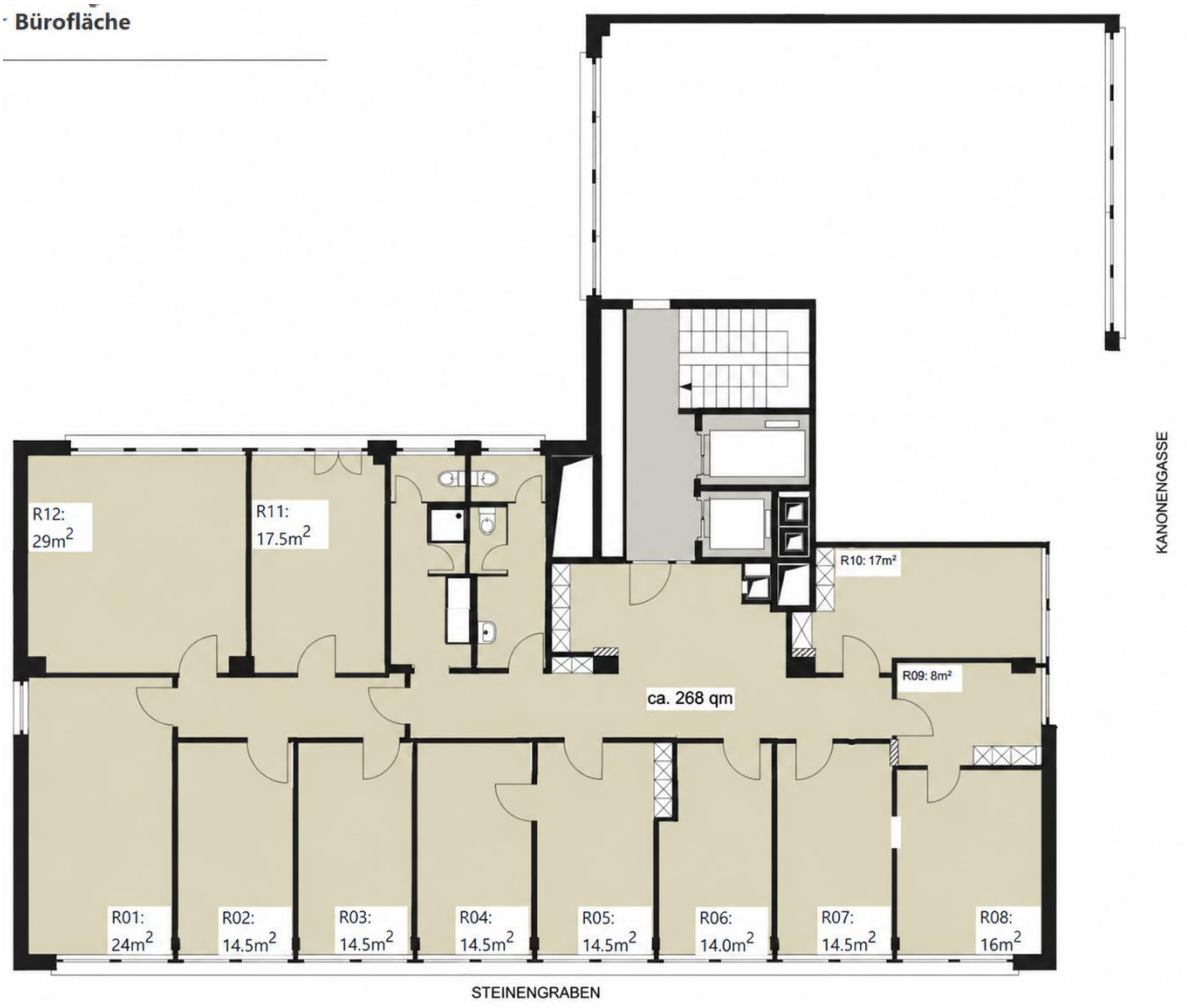
Ab 1. Mai 2027 oder nach Vereinbarung

Mietzins netto pro Monat: CHF 4'877.05
Nebenkosten akonto pro Monat: CHF 600.-
Mietzins pro Monat brutto: CHF 5477.05
Mietzins jährlich brutto: 65'724.60

Interessent:innen melden sich bei Fragen oder für die Besichtigung bei IG Wohnen unter 061 416 06 26 oder unter info@ig-wohnen.ch



IG WOHNEN


Bürofläche
R12: 29m²
R11: 17.5m²
R10: 17m²
R09: 8m²
ca. 268 qm
R01: 24m²
R02: 14.5m²
R03: 14.5m²
R04: 14.5m²
R05: 14.5m²
R06: 14.0m²
R07: 14.5m²
R08: 16m²
KANONENGASSE
STEINENGRABEN

