ZU VERMIETEN | HEDINGEN

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz




**2 ZIMMER**
Erdgeschoss

**CA. 50 m²**
Wohnfläche

**CHF 1’820.–**
pro Monat, inkl.*

## 2-Zimmer-Einliegerwohnung in Hedingen

Die 2023 erstellte 2-Zimmer-Einliegerwohnung liegt im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses. Sie verfügt über einen separaten Eingang und einen eigenen Gartensitzplatz. Mit rund 50 m² eignet sie sich für eine Einzelperson oder als Wohnung für Wochenaufenthalter.

### Lage und weitere Angaben

Ruhige Wohnlage · Bahnhof und Einkauf in Gehdistanz
Eigene Waschmaschine und Tumbler · Parkplatz inklusive
Zürich und Zug mit dem Auto in rund 20 Minuten erreichbar

* Inklusive Aussenparkplatz und pauschaler Nebenkosten.

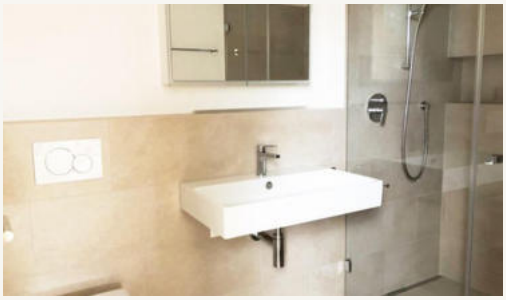
# Ausstattung der Wohnung

Offener Wohnbereich mit Küche, separates Schlafzimmer und eigenes Reduit.



**Offener Wohn- und Küchenbereich**





**Schlafzimmer · Bad**

## AUSSTATTUNG

01 **Offene Küche**
Glaskeramik mit integriertem Abzug, Backofen, Kühl-/Gefriergerät, Geschirrspüler

02 **Modernes Badezimmer**
Dusche, WC und pflegeleichter Plattenboden

03 **Bodenbeläge**
Parkett im Wohn- und Schlafzimmer

04 **Praktisches Reduit**
Eigene Waschmaschine und eigener Tumbler

05 **Aussenbereich**
Separater Eingang und eigener Gartensitzplatz

# Gartensitzplatz und Grundriss

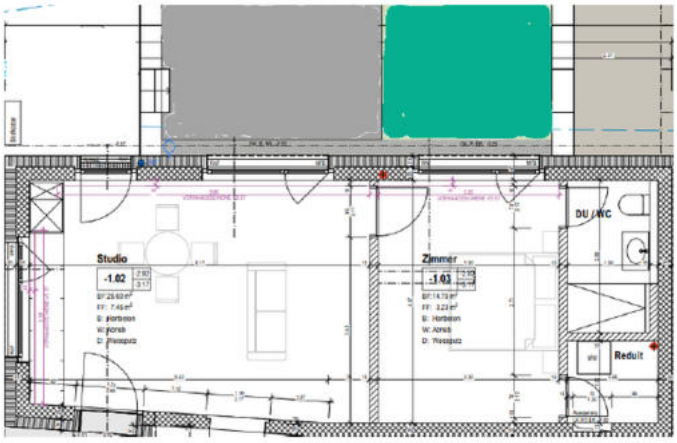


Privater Gartensitzplatz



Eigenes Reduit

## GRUNDRISS




**Für Besichtigungen und weitere Auskünfte:**

**SiT Schneebeli Immobilien Treuhand GmbH**

044 761 65 31 · info@sit-immo.ch · www.sit-immo.ch

Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht vorgesehen.