Dokumentation

Wohnhaus Wiesengrund 6, 9542 Märwil



Kernsanierung:

Luft-Wärmepumpe mit Heisswassererzeugung. Fussbodenheizung mit Belägen. Wände Abrieb gestrichen. Nasszellen & Küche. Elektro- und Sanitärinstallationen. Garagentore.

Neugestaltung Umgebung:

Gedeckter Sitzplatz, Wege, Eingangstreppe, Vorplatz Garage & Rollrasen.

Wohnhaus Wiesengrund 6
Parzelle 376
Grundstücksfläche: 415 m2



Südfassade mit gedecktem Sitzplatz. Aussenbereich mit Feuerstelle und neuem Rollrasen.



Gedeckter Sitzplatz mit neuen Plattenbelägen.



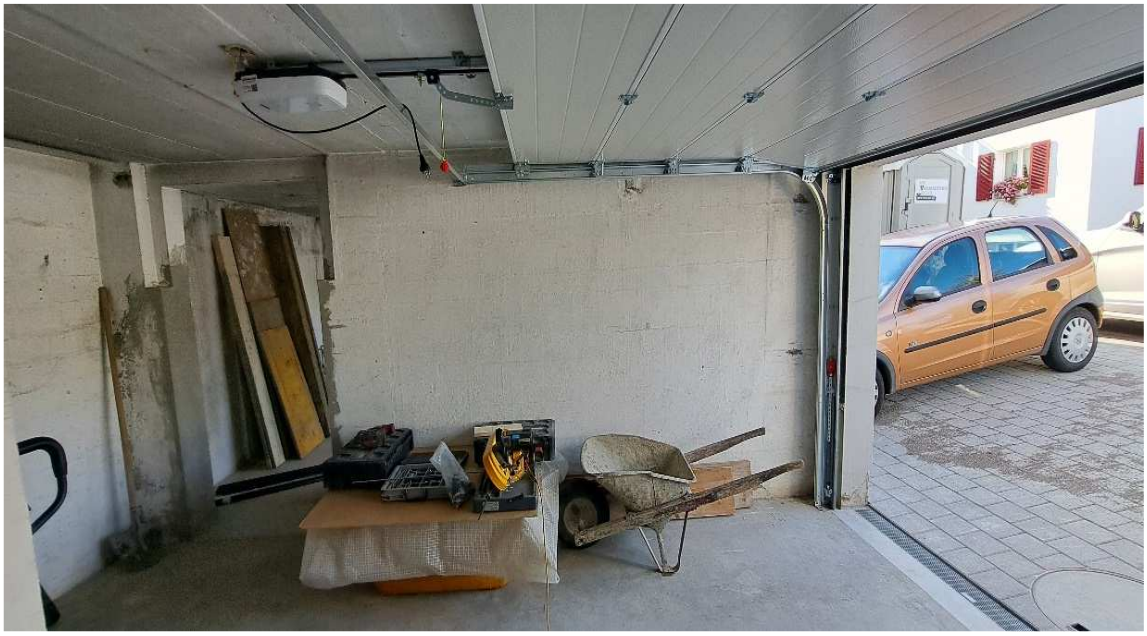
Nord / Strassenfassade:
Gedeckter Eingang & Zufahrt Garagen.
Eingangstreppe, Wege, Umgebung & Vorplatz neu.
Vorplatzbelag Garagen neu.



Vorplatz (Belag neu) mit 2 Stk. Garagen.



Garage innen, mit Durchgang zur 2ten Garage.
Neue Sektionaltore, incl. Handsender.
Garagenfläche je 15 m2.



Vorplatz Untergeschoss mit Waschen & Treppen-Aufgang ins Erdgeschoss und direkter Verbindung in Garage. Fläche 10 m2.
Elektro- und Wasserinstallationen neu.



Technikraum Untergeschoss, Fläche: 12 m2. Boden, Decke und Wände neu gestrichen. Wärmepumpe (incl. Aussengerät), Speicher, Wassererwärmer (Boiler), Heizverteilung für Bodenheizung neu. Aussengerät & neu. Elektroinstallationen neu.



Kellerraum Untergeschoss, Fläche: 12 m2.
Boden, Decke und Wände neu gestrichen.
Elektroinstallationen neu.
Belüftung durch Kellerfenster.



Eingangsbereich Erdgeschoss, Fläche: 7 m2.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Platten) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Treppe EG-OG mit neuem Kugelgarnbelag.
Elektroinstallationen neu.
Eingangs- und Kellerabschlusstür neu.



Küche / Essen Erdgeschoss, Fläche: 14 m2.
Neue moderne Einbauküche.
Aussentür zum Sitzplatz neu.
Offener Durchgang zum Wohnbereich.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Platten) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektroinstallationen neu.



Wohnen Erdgeschoss, Fläche: 29 m2.
Terrassentür zum Aussenbereich.
Offener Durchgang zur Küche.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Parkett) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektroinstallationen neu.



WC Erdgeschoss, Fläche: 1.5 m2.
W□ndpl□tten uml□ufend, Höhe: c□. 1.20 m
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Pl□tten)
neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektro- und S□nitärinst□ll□tionen neu.



Elternzimmer Obergeschoss, Fläche: 17 m2.
Ausgang zum Balkon.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Parkett) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektroinstallationen neu.



Balkon, Fläche: 3 m2.
Plattenbelag & Geländer bestehend.



Zimmer Obergeschoss, Fläche: 13 m2. Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (P□rkett) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen. Elektroinst□ll□tionen neu.



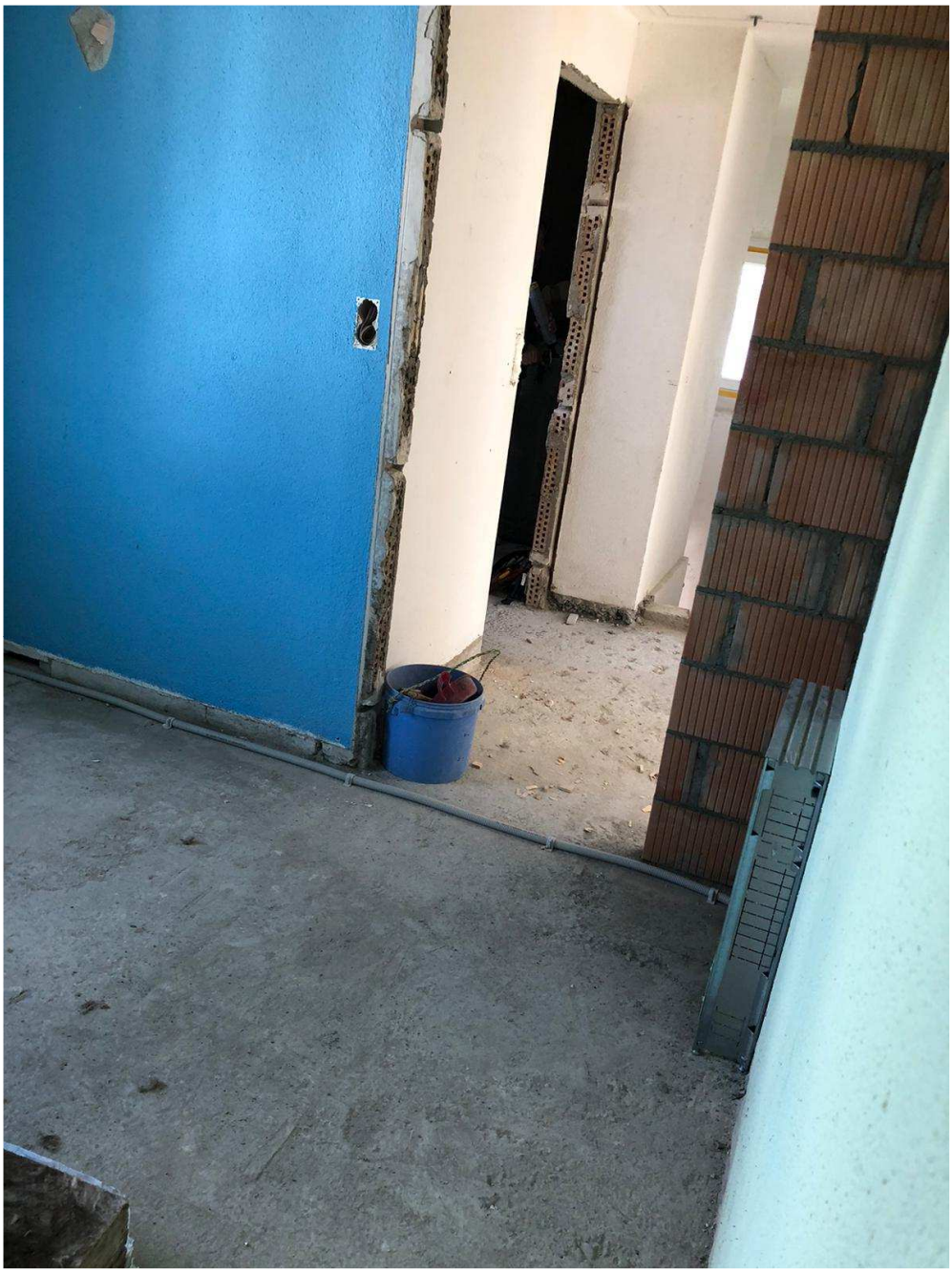
Zimmer Obergeschoss, Fläche: 10 m2. Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (P□rkett) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen. Elektroinst□ll□tionen neu.



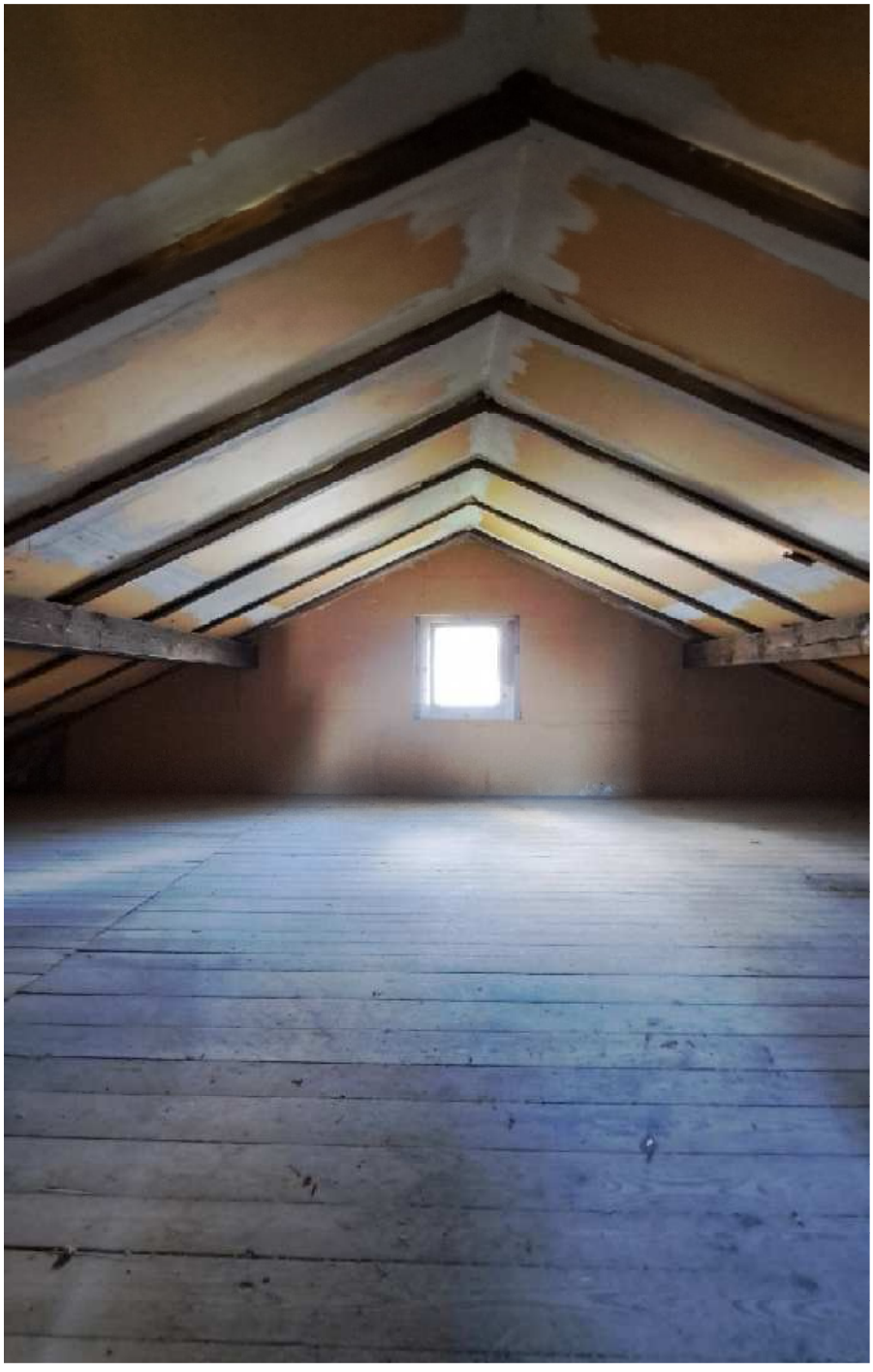
Bad Obergeschoss, Fläche: 7 m2.
Ausstattung: Badewanne, Dusche, Lavabo & WC.
Wandplatten umlaufend, Höhe: ca. 1.20 m, im Duschbereich raumhoch.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelägen (Platten) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektro- und Sanitärinstallationen neu.



Obergeschoss:
Blick aus Zimmer Richtung Flur, Fläche: 2.7 m2.
Estrichtreppe bestehend.
Fussbodenheizung incl. Bodenbelag (Kugelgarn) neu. Decke, Wände, Abrieb neu gestrichen.
Elektroinstallationen neu.



Estrichgeschoss, Fläche: 30 m2.
Estrichtreppe bestehend.
Decke (Dämmung) zwischen Sparren bestehend, vollflächig Holzfaserplatte 60mm neu.
Riemenboden bestehend.
Elektroinstallationen neu.



Grundriss UG

Schnitt A-A

774

330

444

27

Keller 12m²

Keller Waschen 10m²

Schnitt B-B

Technik 12,4m²

806

Gefälle 10%

Garage 145m²

Garage 155m²

Schnitt A-A

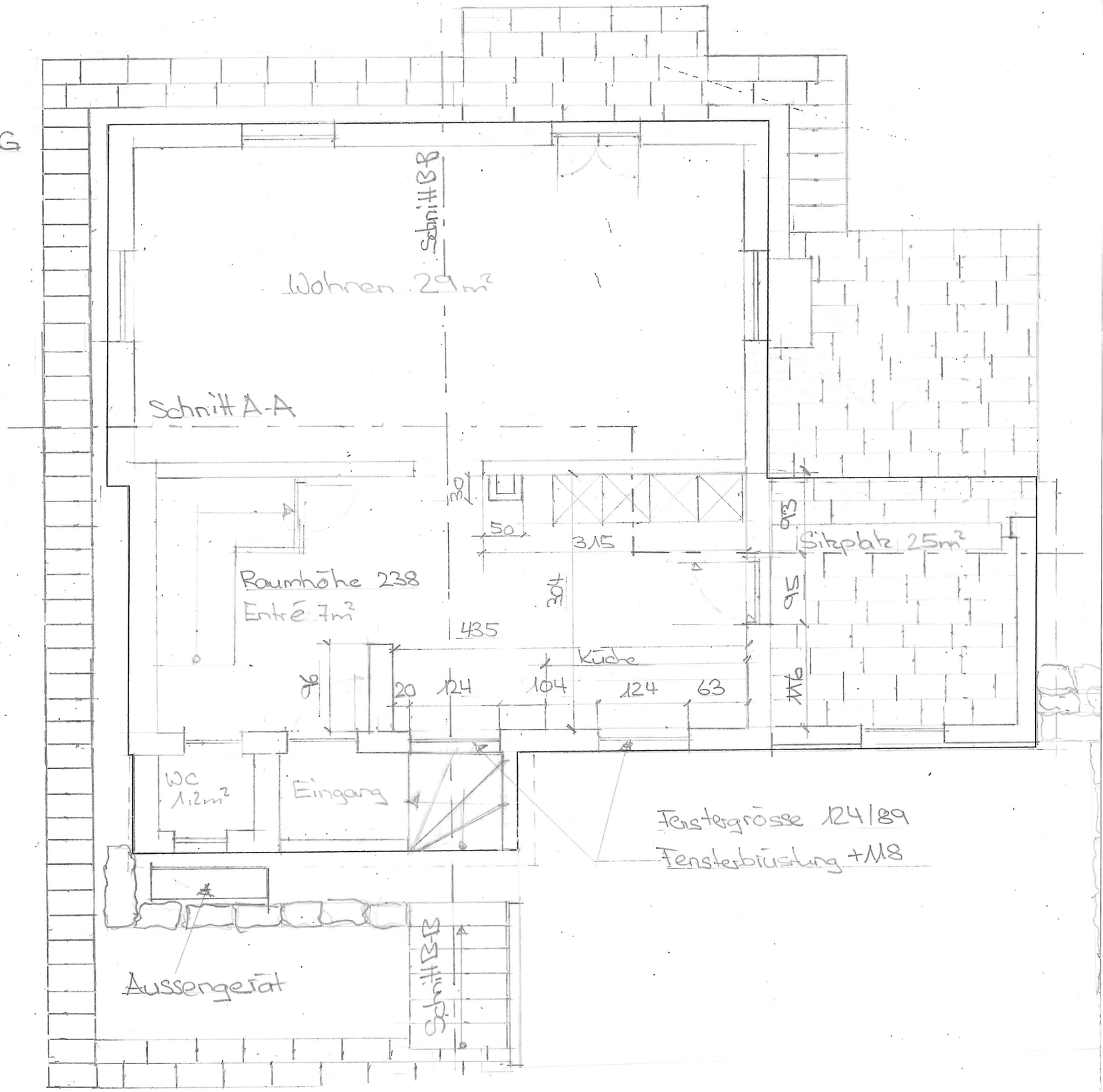
Gefälle

330

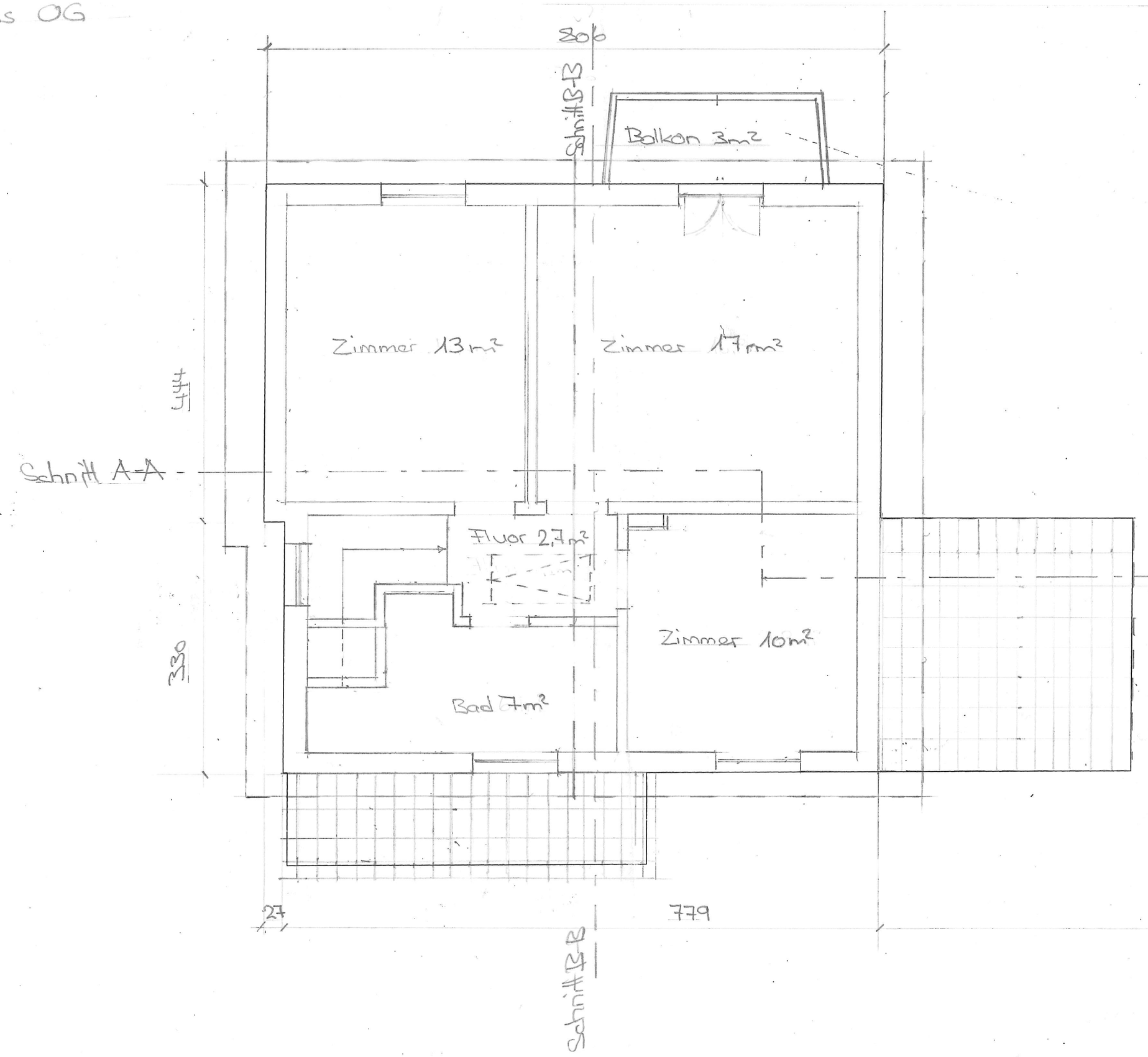
542

232

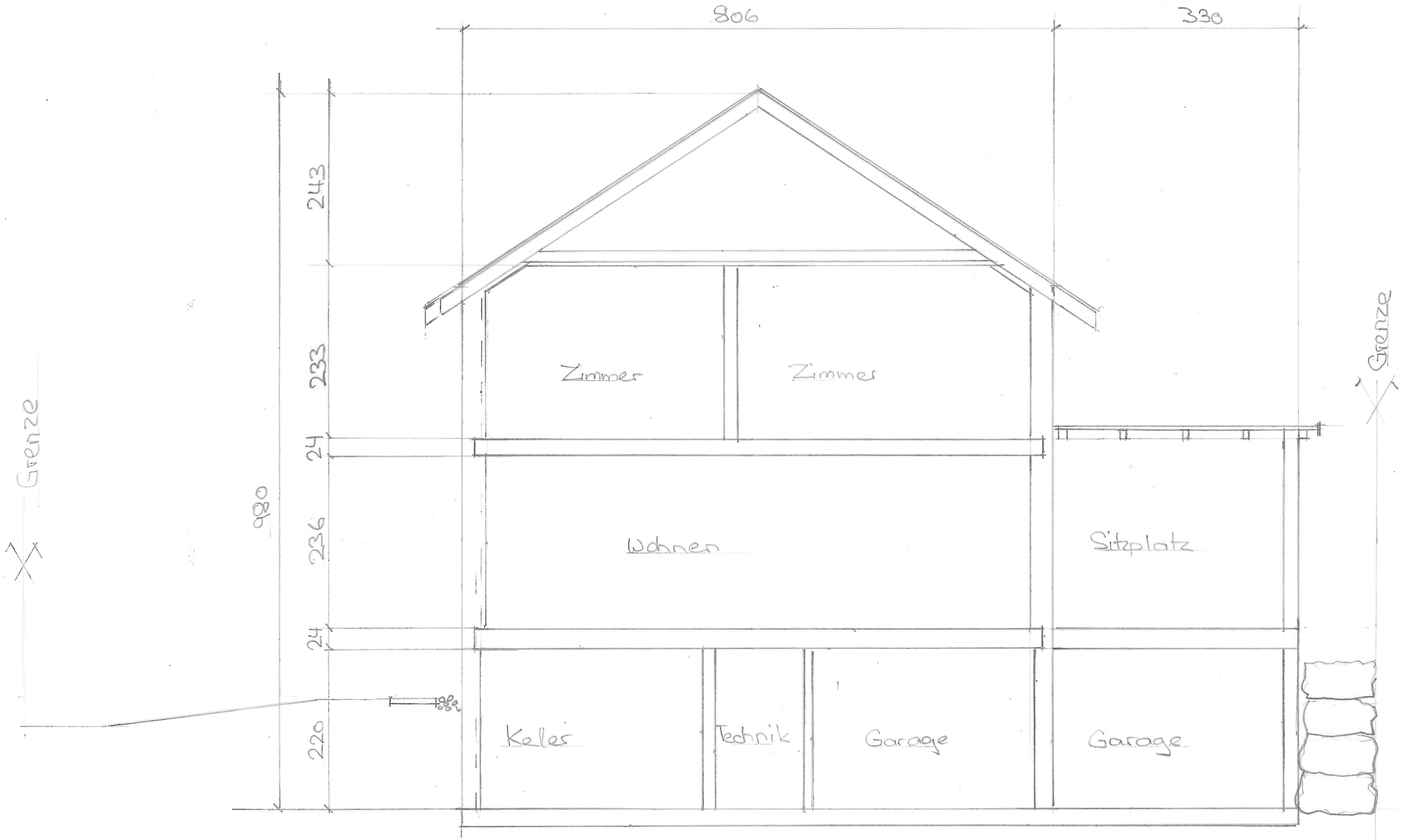
Grundriss EG



Grundriss OG



Schnitt A-A


806
330
243
233
24
990
236
24
220
Grenze
Grenze
Zimmer
Zimmer
Wohnen
Sitzplatz
Keller
Technik
Garage
Garage

Schnitt B-B

ca 500

774

ca 950

Bad

Flur

Zimmer

Grenze

Strasse

Aussengerät Heizung

Eingang

Küche

Sitzplatz

Wohnen

Keller/Waschen

Technik