TANNÄGERTEN

BUBIKON

1

THE GOLF RESIDENCE

barth:real

Wir bewegen Ihre Immobilie.



EN SUITE BAD 5.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT ANKLEIDE

Tannägertenstrasse 1

Natur. Design. Daheim.

In Bubikon, neben dem Golfplatz und in wenigen Minuten vom idyllischen See- und Moorbad Egelsee entfernt, gleich neben einem Bach entstehen acht moderne 3.5 bis 5.5-Zimmer-Wohnungen.

Natur
Der grosszügige Aussenraum im Gartengeschoss mit **Grünflächen** für Liebhaber von **Freiheit** mit einem Bach vor dem Garten, die grosszügigen Balkone oder die exklusive Dachterrasse mit Panorama **Weitsicht** sprechen für sich.

Design
Hier trifft Design auf Qualität am Bau. Nicht nur und auch mit den gewählten Oberflächen. Mit durchdachten Grundrissen, grosszügig bemessenen Räumen, direkter Liftzugang, teilweise en suite Schlafzimmer und vielem mehr.

Ausbau
Hochwertige Oberflächen, Küche mit **Kombisteamer**, Induktionsherd mit **Boradampfabzug**, Wasserhahn mit Quooker (Heisswasser, Sprudel, Kaltwasser), **Regendusche**, Garten- und Dachwohnungen mit **Pergola**, kontrollierte Wohnungslüftung, Erdsondenwärmepumpe mit Freecooling und vieles mehr.





Perfekte Balance zwischen Stadt und Natur

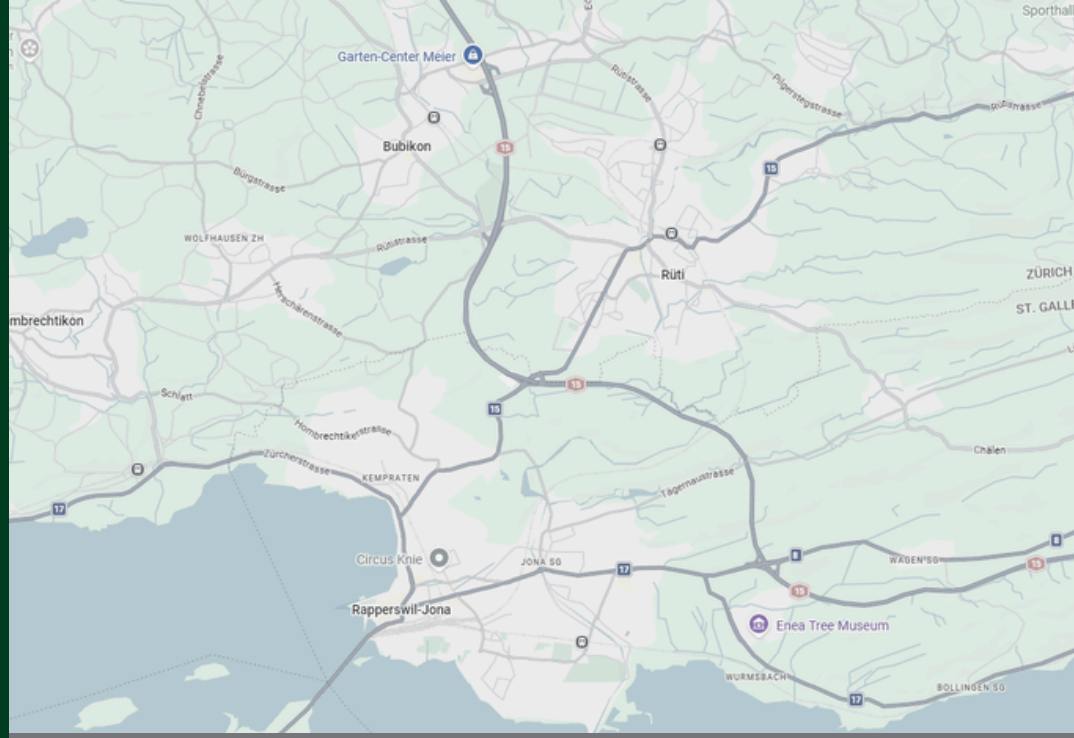
Die Tannägertenstrasse ist eine kaum befahrene Strasse zwischen Bubikon und Dürnten und liegt an einem Ausläufer des Bach Schwarz, nähe des Wasserfall Schwarz. Die Nähe zu Einkauf, Schulen und S-Bahnhof ist wenige Minuten entfernt.

Ob Naturpfade, Wanderwege, Natur-Eisfeld, Golfklub, Feuerstellen, Badi, Bibliothek, Restaurants, Schulen, Einkauf, Sportplätze, Fahrradwege. Bubikon und seine Umgebung bietet eine fantastische Infrastruktur bei gleichzeitigem Erhalt und Pflege der Natur.

Diese Verbindung macht den Tannägerten zu einem einzigartigen Wohnort, der Komfort und **Lebensqualität** auf höchstem Niveau vereint.

Eine **Wohlfühloase für hohe Ansprüche** im Innen und Aussen. Gut verbunden zur Natur, für Reisen, zum Einkauf in einer intakten sowie lebendigen Gemeinde.





500 M
7 MINUTEN ZU FUSS

1300 M
4 MINUTEN MIT AUTO
19 MINUTEN ZU FUSS

500 M
1 MINUTE

650 M
9 MINUTEN ZU FUSS

ZÜRICH
44 MINUTEN MIT ÖV
40 MINUTEN MIT AUTO

RAPPERSWIL
29 MINUTEN MIT ÖV
20 MINUTEN MIT AUTO

38 KM
65 MINUTEN MIT ÖV
45 MINUTEN MIT AUTO



AUSSENANSICHT / DACHTERRASSE

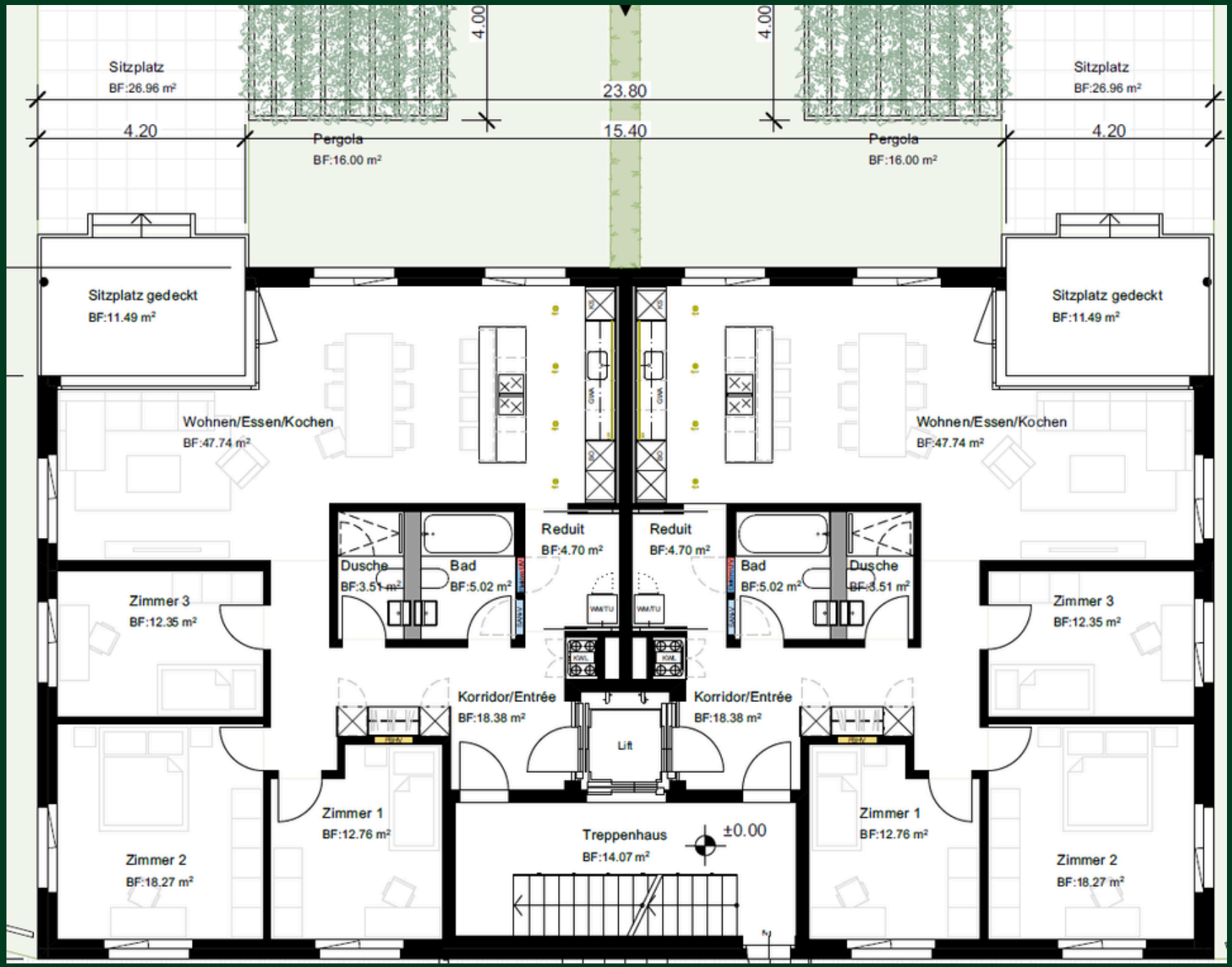




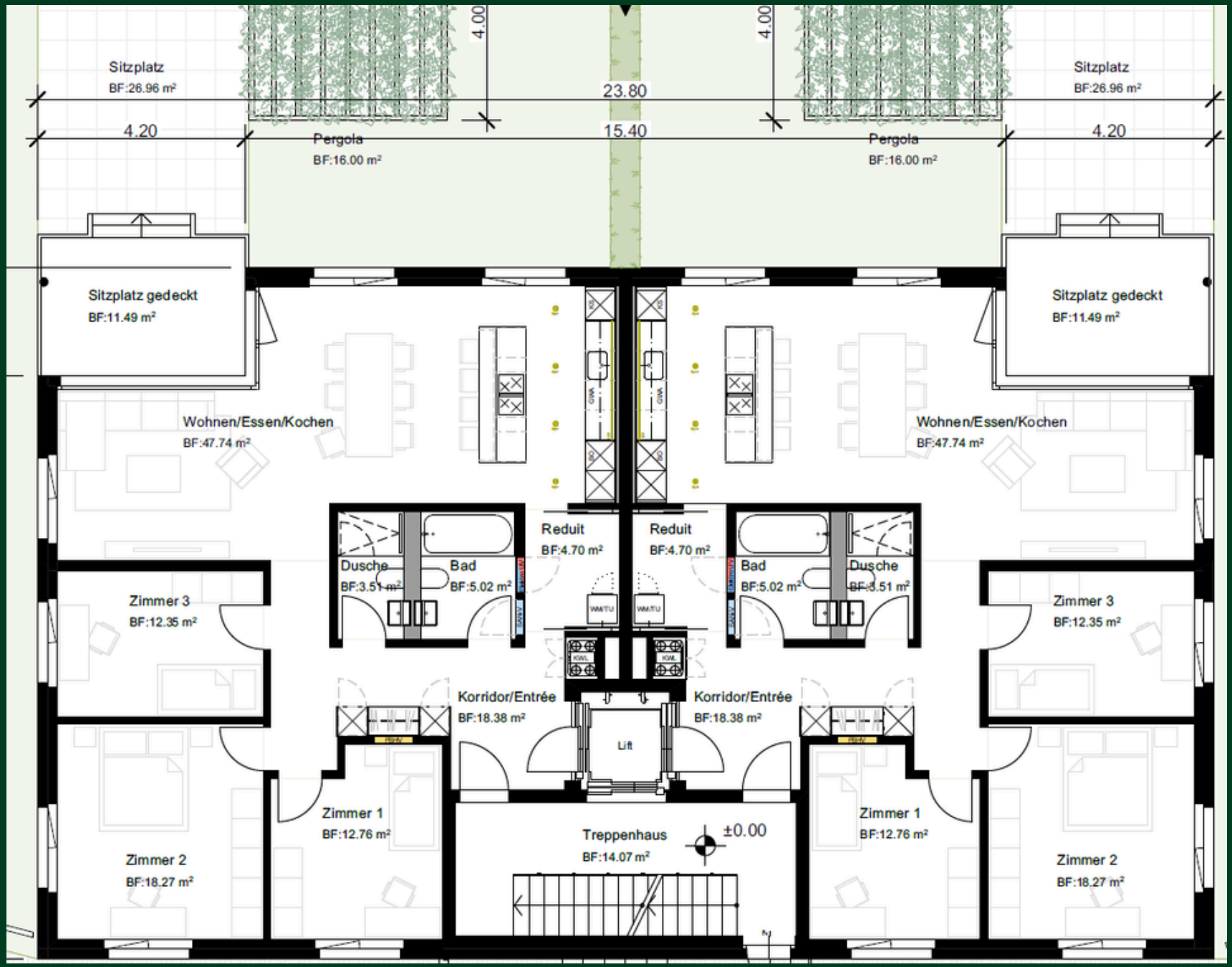




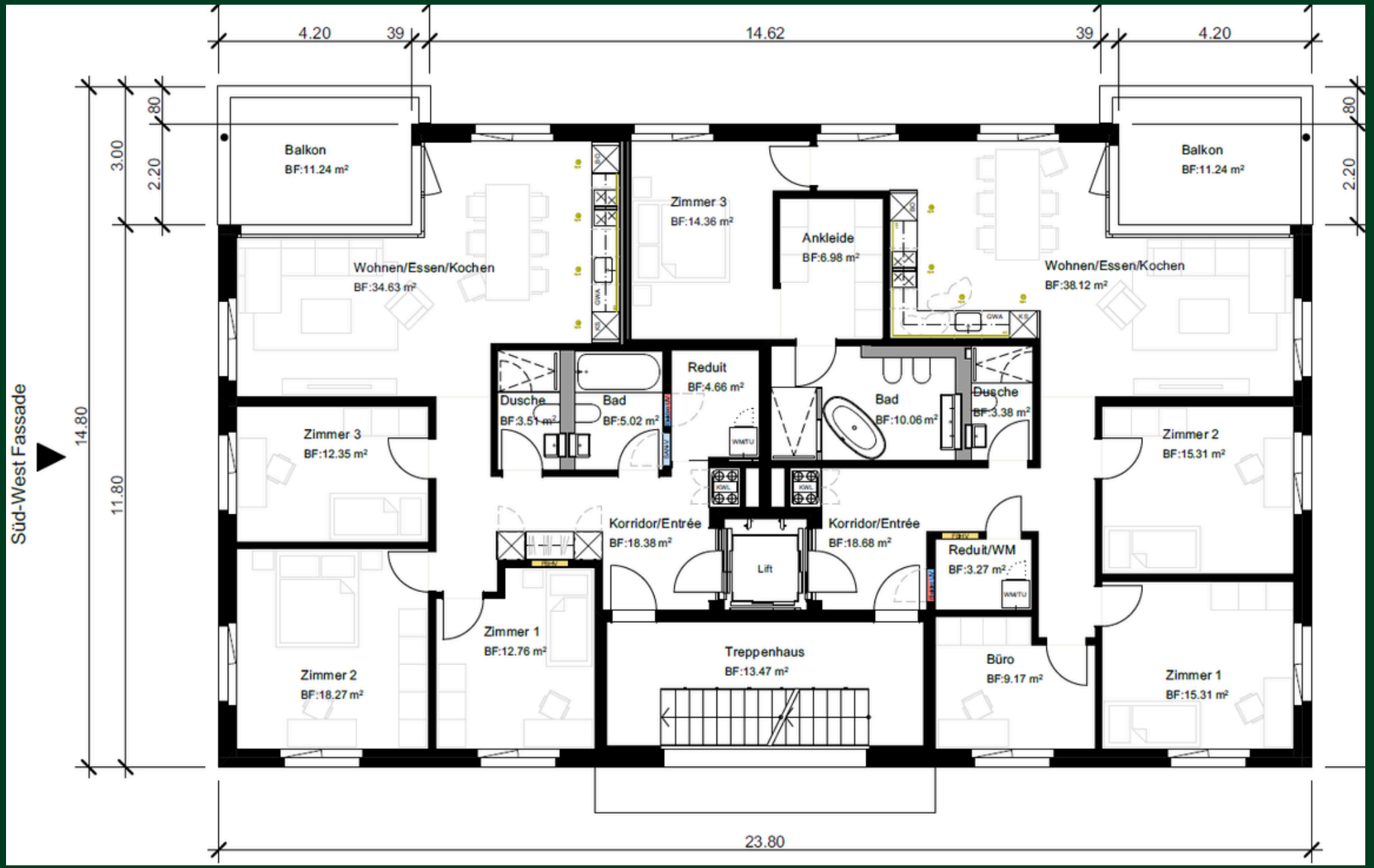
GRUNDRISS ERDGESCHOSS MIT GROSSEM GARTEN UND PERGOLA



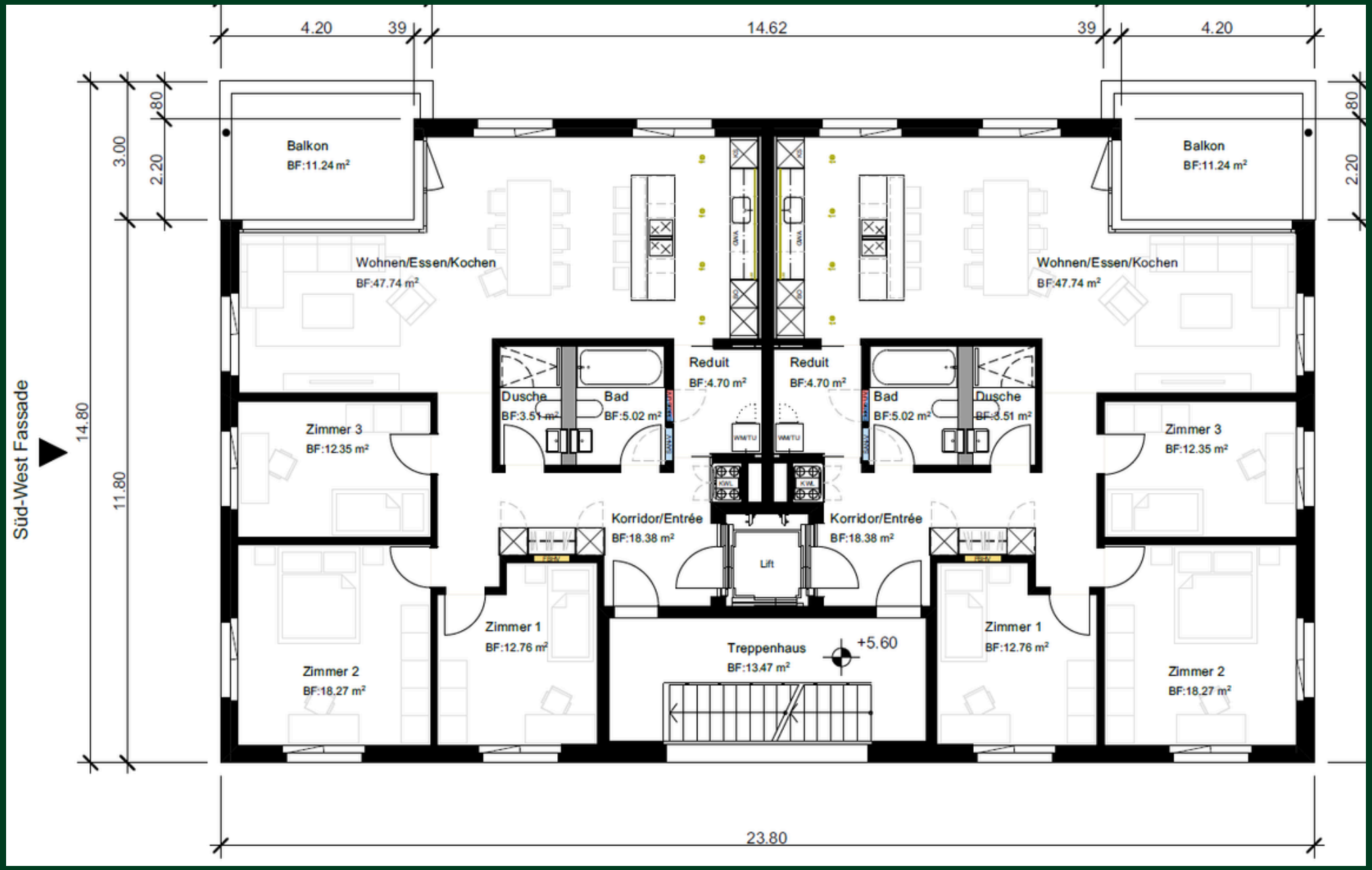
GRUNDRISS ERDGESCHOSS MIT GROSSEM GARTEN UND PERGOLA



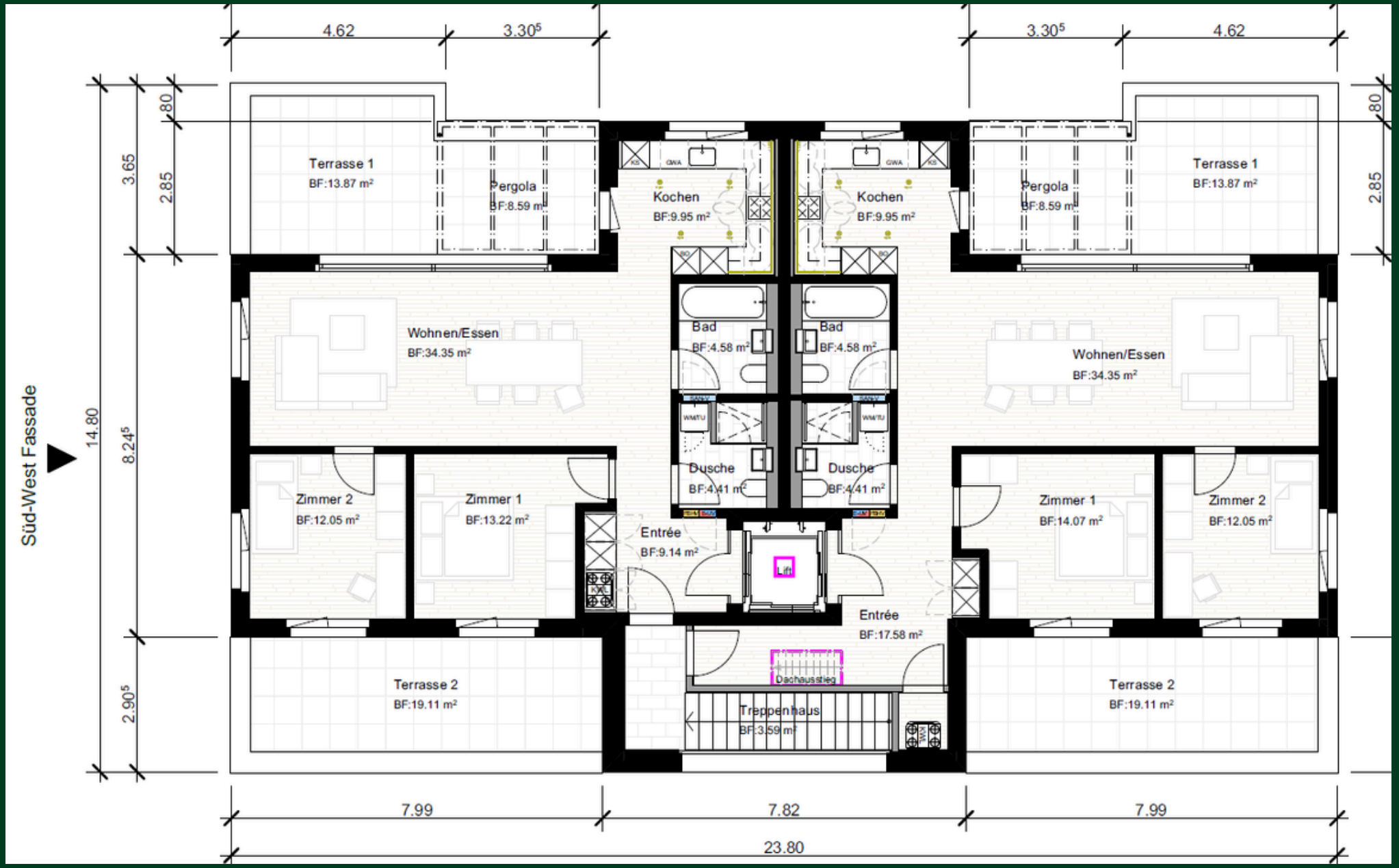
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



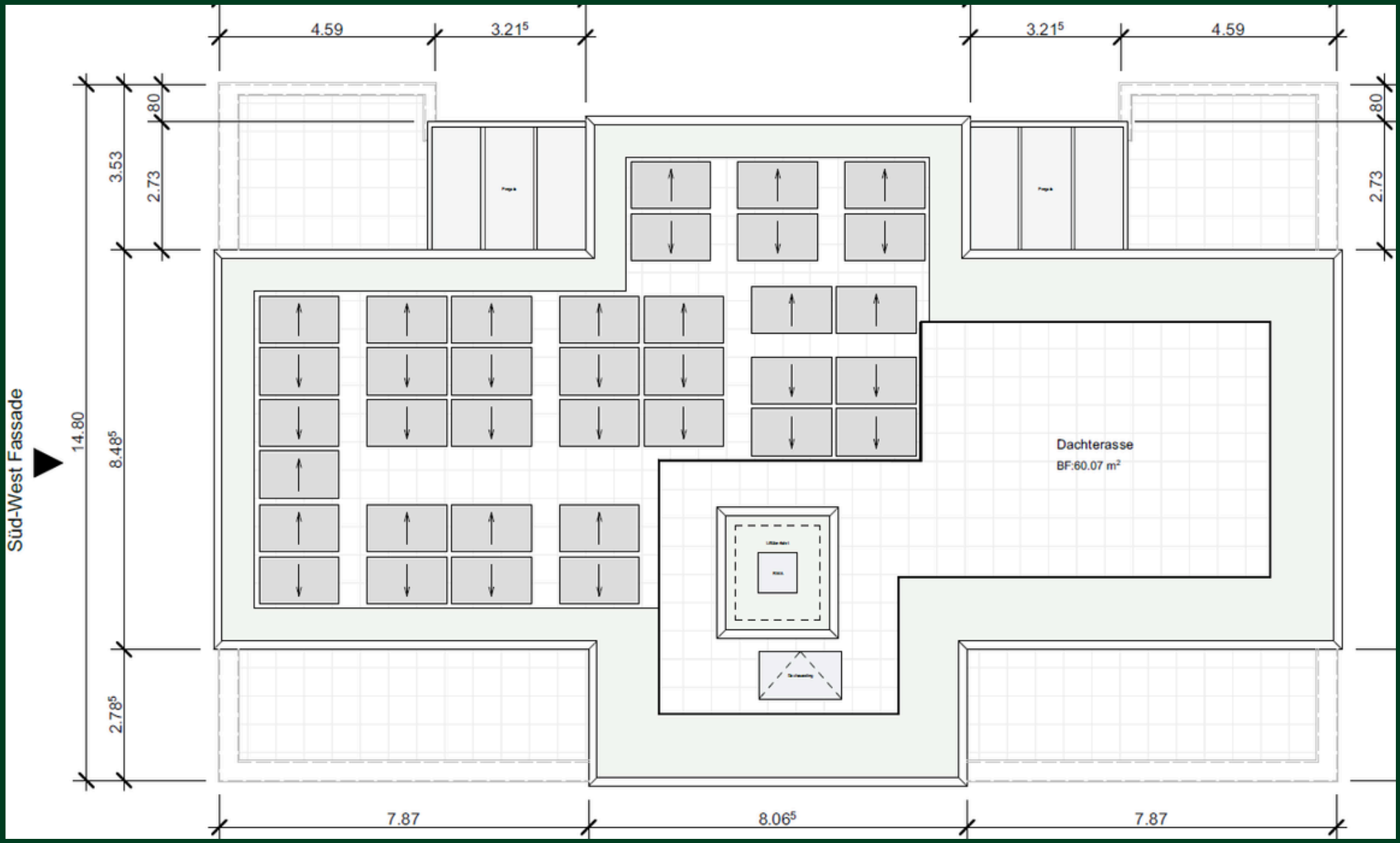
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS



DACHTERRASSE



PREISLISTE

Tannägertenstrasse 1, 8608 Bubikon
Preisliste

Ebene	Nr.	Grösse	Wohnfläche	Aussenfläche	Garten-sitzplatz	Garten	Pergola	Keller	Nettomietzins	Nebenkosten	Bruttomietzins
EG	0.1	4,5	122.75		26.96		16.00	7.98			vermietet
EG	0.2	4,5	122.75		26.98		16.00	8.01			vermietet
1. OG	1.01	4,5	109.58	11.24				8.54			vermietet
1. OG	1.02	5,5	133.98	11.24				8.54			vermietet
2. OG	2.01	4,5	122.75	11.24				8.54			vermietet
2. OG	2.02	4,5	122.75	11.24				8.54			vermietet
DG	3.01	3,5	88.18	32.98			8.59	8.54	3'100	160	3'260
DG	3.02	3,5	97.44	93.05			8.59	9.08	3'300	180	3'480

Nebenobjekte	Anzahl	Grösse	Preis
Einstellplätze	15		130
Bastelraum		85.61	950
		18.58	vermietet
		12.02	130
		7.33	80

Tannägertenstrasse 1

Kontakt & Besichtigung



Tanja Hüsser

T: 044 545 30 25
huesser@barthreal.ch



Patrick Barth

T: 044 545 30 25
barth@barthreal.ch

barth:real

Wir bewegen Ihre Immobilie.