

À VENDRE · MONTET (GLÂNE), FRIBOURG

Attique 4.5 pièces avec terrasse privative de 189 m²

131 m² surface habitable	**189 m²** terrasse privative	**3** chambres dont 1 suite
2 salles d'eau	**2** places de parc intérieures	**2022** construction Minergie

PRIX DE VENTE

CHF 1'095'000.–

2 places de parc intérieures (n° 17 et 18) comprises

Charges PPE env. CHF 620.–/mois, chauffage et eau chaude compris · Disponibilité à convenir

L'APPARTEMENT

Lumineux, au calme, avec une terrasse comme une pièce en plus

Au dernier étage de la résidence Le Clos de Montet (2022), cet attique de 131 m² s'ouvre sur une terrasse privative de 189 m² qui l'entoure sur trois côtés.

La pièce de vie de 61 m² réunit séjour, salle à manger et une cuisine sur mesure avec îlot. La partie nuit compte une suite parentale avec dressing et salle de douche, deux chambres et une salle de bains.

Points forts

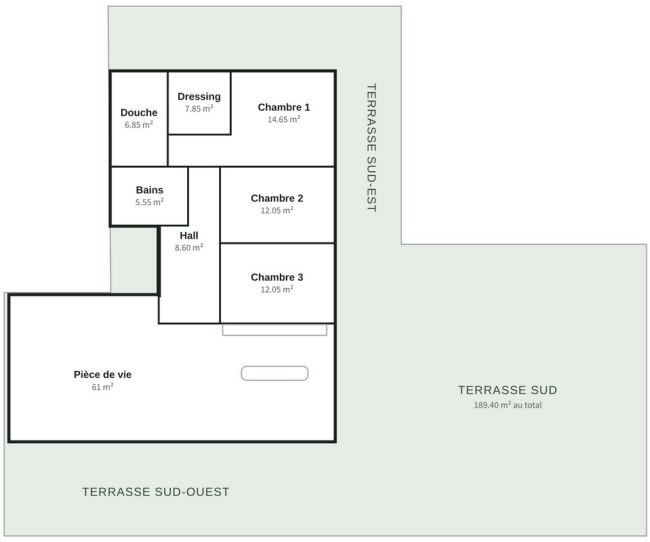
- Attique au dernier étage avec vue imprenable
- Terrasse privative de 189 m² sur trois côtés, orientée sud-ouest, sud et sud-est, vue dégagée sur la campagne et les Préalpes
- Pièce de vie de 61 m² avec cuisine sur mesure, îlot et grandes baies vitrées
- Suite parentale avec dressing et salle de douche à l'italienne
- Pergola vitrée de 22 m² avec store motorisé, autorisée par permis de construire
- Construction 2021/2022 labellisée Minergie : pompe à chaleur et chauffage au sol
- 2 places de parc intérieures, ligne électrique prête pour une borne de recharge



SITUATION



PLAN



POUR ALLER PLUS LOIN

Visite virtuelle 360° de toutes les pièces et de la terrasse :

gregory-lienert.ch/visite-le-clos-de-montet-23

Dossier complet et visite sur place sur demande :

Gregory Lienert

079 280 17 44

info@gregory-lienert.ch