

Urban wohnen. Weitblick geniessen.

Elegant urban living, with room to breathe.

3.5 Zimmer · 7. Etage · Stadtblick · Weinkeller

104.5 m² Wohnen | 40.5 m² Loggia / Terrasse | CHF 3’880 / Monat inkl. NK

Digitale Möblierungsvisualisierung / Digital furnishing visualisation. Unmöblierte Vermietung / Rented unfurnished.

Grosszügigkeit, die man spürt

Generous space, beautifully connected



Digitale Möblierungsvisualisierung / Digital furnishing visualisation.

55 m² Wohnen und Essen
Der offene Wohn- und Essbereich verbindet eine hochwertige Küche mit viel Platz für Begegnung, Entspannung und Ihren persönlichen Einrichtungsstil. Bodentiefe Fenster öffnen den Raum zur grosszügigen Loggia.

55 m² living and dining area
An open living and dining space combines a high-quality fitted kitchen with room for entertaining, relaxing and your own furnishing style. Floor-to-ceiling windows connect the interior with the generous loggia.

Komfort im Alltag / Everyday comfort
Eigene Waschmaschine und Trockner · kontrollierte Wohnungslüftung · Minergie-Bauweise

Private washer and dryer · controlled residential ventilation · Minergie construction standard

Ein privater Rückzugsort

Your own peaceful retreat



Einrichtungsvisualisierung auf Basis eines baugleichen Schlafzimmer-Referenzfotos. Kein Originalfoto dieser Wohnung.
Furnishing visualisation based on a matching-layout bedroom reference. Not an original photograph of this apartment.

20 m² Hauptschlafzimmer
Ein grosszügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer. Die hellen, mattsilbernen 60 × 60 cm Badezimmerfliesen unterstreichen den ruhigen Charakter.

20 m² main bedroom
A generous bedroom with an adjoining bathroom. Light, matte silver-grey 60 × 60 cm bathroom tiles provide a calm, understated finish.

Bad und weitere Räume
Badewanne und separate Dusche; zusätzlich ein Gäste-WC mit Lavabo. Das zweite Zimmer bietet 12.5 m².

Bathroom and other rooms
Bathtub and separate shower; an additional guest WC with washbasin. The second room provides 12.5 m².

Ein besonderes Extra für Weinliebhaber

A distinctive extra for wine lovers



Ca. 350 Flaschen

Approx. 350 bottles

Zur Wohnung gehört ein eigenes Weinkellerabteil mit Platz für rund 350 Flaschen. Ein seltenes Extra, das die Wohnung vom üblichen Mietangebot abhebt.

The apartment includes a dedicated wine-storage compartment with capacity for approximately 350 bottles. A distinctive feature for those who enjoy building and keeping a personal wine collection.

Zusätzlich: privater Keller

Separater Keller mit 8 m² gemäss Originalplan.
Additional private cellar: 8 m² according to the original plan.

Foto des Weinkellerbereichs / Photograph of the wine-cellar area. Das eigene Abteil gehört zur Wohnung; der gesamte Raum ist kein privater Wohnungsbestandteil.
The dedicated compartment is included; the entire wine-cellar room is not private to the apartment.

Stadtleben mit Freiraum

Urban life, with space outdoors





40.5 m²

Loggia / Terrasse
270° Stadtblick gemäss Originalplan

Loggia / terrace
270° city outlook according to the original plan

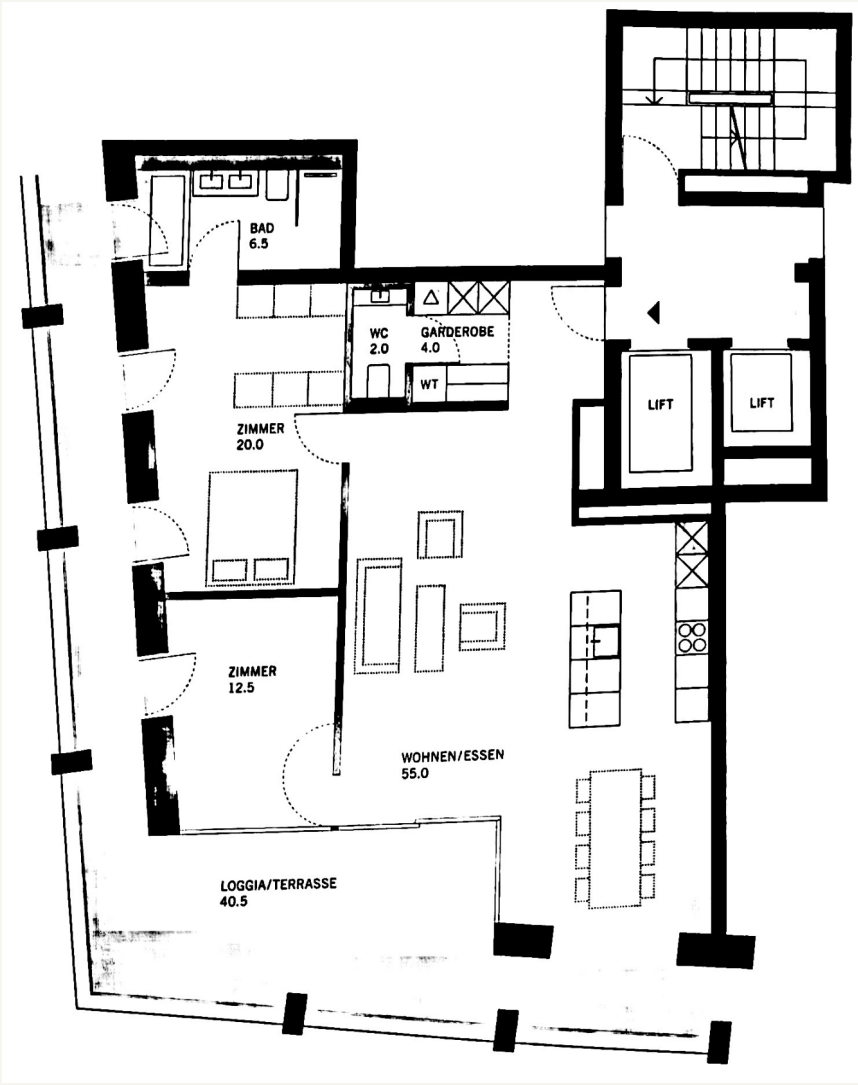
Gebäude und Abendstimmung auf der Loggia / Building and evening atmosphere on the loggia.

Alles in Ihrer Nähe
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitnessangebote und öffentliche Verkehrsmittel liegen in der Umgebung. Glattpark bietet Grünflächen für Bewegung und Erholung. Die gemeinschaftliche Dachterrasse / Sky Lounge ergänzt das Wohnangebot. Lift und hindernisfreier Zugang sorgen für Komfort.

Well connected, with everyday convenience
Shops, restaurants, fitness facilities and public transport are nearby. Glattpark offers green spaces for exercise and relaxation. The communal rooftop terrace / Sky Lounge adds another place to unwind. Lift and barrier-free access provide everyday comfort.

Raum für Ihren Alltag

Space for everyday living



104.5 m²

Wohnfläche / Living area

55 m²

Wohnen / Essen

Living / dining

20 m²

Hauptschlafzimmer

Main bedroom

12.5 m²

Zweites Zimmer

Second bedroom / office

40.5 m²

Loggia / Terrasse

Loggia / terrace

Flächen gemäss bereitgestelltem Originalplan. Vergrösserter Planausschnitt; nicht massstäblich. Keine Änderung der Raumgeometrie.
Areas from the supplied original plan. Enlarged plan excerpt; not to scale. Room geometry unchanged.

Ihr nächstes Zuhause

Your next home

Nettomiete / Net rent

CHF 3’500 / Monat · month

Nebenkosten / Ancillary-cost advance

CHF 380 / Monat · month

Gesamtmiete / Total monthly rent

CHF 3’880

Mietkaution / Rental deposit

CHF 10’500 · 3 Nettomonatsmieten / net monthly rents

Verfügbar / Available

1. Dezember 2026 / 1 December 2026

Garage, optional / Optional garage

CHF 200 / Monat · month, ab / from 1 March 2027

Besichtigung vereinbaren

Arrange a viewing

Ana Maria Zumsteg

078 736 82 74

Besichtigungen nach Vereinbarung.
Viewings by appointment.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.
The apartment is rented unfurnished.

NK als Akontozahlung mit jährlicher Abrechnung.
Ancillary costs are paid in advance and reconciled annually.

Bildhinweis: Die Wohn- und Küchenbilder sind digital möbliert; das Schlafzimmerbild ist eine Einrichtungsvisualisierung auf Basis einer baugleichen Referenz. Möblierung ist nicht Bestandteil der Vermietung. Verbindlich sind Besichtigung und Mietvertrag.
Image note: Living and kitchen images are digitally furnished; the bedroom is a furnishing visualisation based on a matching-layout reference. Furniture is not included. The viewing and tenancy agreement govern the letting.