
WEID
21-33
8706 MEILEN
ERSTVERMIETUNG WOHNUNGEN



CHARMANT WOHNEN IN MEILEN

Historisches sorgfältig erneuern und mit einem Neubau harmonisch ergänzen: So entsteht an der Weidstrasse 21 bis 33 im ruhigen Quartier Obermeilen ein Wohnensemble, das den Charme vergangener Zeiten aufnimmt und in eine lebendige und nachhaltige Zukunft trägt. Den Auftakt bilden die denkmalgeschützten Reihenwohnhäuser, welche über 5.5 bis 7.5 Zimmer und grosse private Gärten verfügen. Im angrenzenden Neubau an der Weidstrasse 27–33 entstehen elf 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, die man über die aussenliegende Veranda betritt. Der Holzhybridbau nimmt die architektonische Sprache der historischen Häuser auf und ergänzt sie mit klarer, zeitgemässer Formensprache. Rund um den gemeinsamen, hofartigen Platz wächst auf dem über 2500 Quadratmeter grossen Grundstück, angrenzend an weitläufige Felder und Gärten, ein naturverbundenes Ganzes. Dieses bietet flexiblen Wohnraum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Grosszügige Grundrisse, helle Räume, natürliche Materialien sowie durchdachte Details versprechen höchste Wohnqualität.

 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

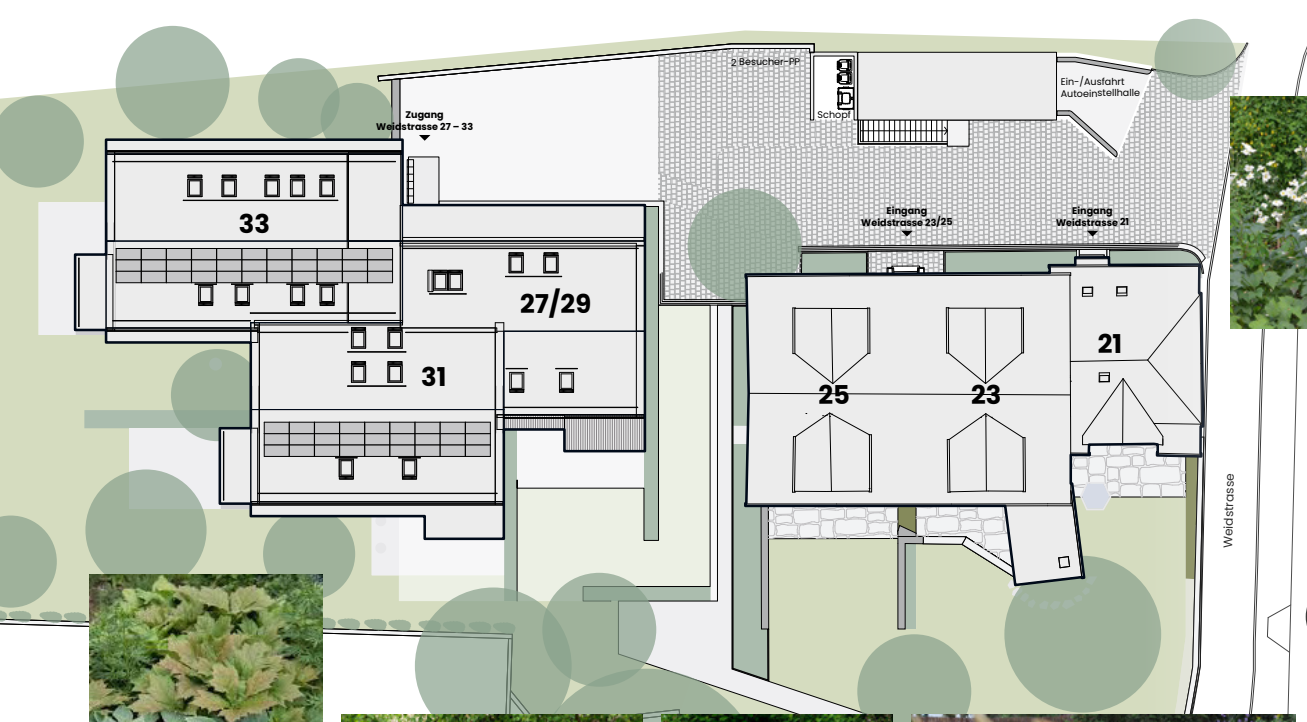


ZWISCHEN WEINREBEN UND ZÜRICHSEE

Obermeilen, ein ruhiges Quartier von Meilen, steht für familienfreundliches Wohnen auf hohem Niveau. Die Weidstrasse liegt oberhalb des Dorfzentrums, umgeben von Weinreben, Gärten und Baumgruppen, teilweise mit Blick auf den Zürichsee. Der See lädt zu jeder Jahreszeit zum Baden, Schwimmen und Verweilen am Wasser ein. Grosszügige Grünflächen, verkehrsarme Strassen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schaffen ideale Bedingungen, um unbeschwert aufzuwachsen oder heitere Gelassenheit in einen bewegten Alltag zu bringen. Der nahe Pfannenstil bietet zudem attraktive Möglichkeiten zum Wandern, Velofahren oder Grillieren in der Natur.

Dank der guten Anbindung an die Stadt Zürich sowie der Fährverbindung nach Horgen auf das gegenüberliegende Seeufer lassen sich in Meilen naturnahes Wohnen und urbane Mobilität perfekt verbinden. Familien profitieren ausserdem von der eigenen Schule und dem Kindergarten im Quartier Obermeilen. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zum Wohn- und Lebensraum «Burkwil» profitieren Sie als Bewohnerin oder Bewohner der Weidstrasse von einem Hofladen mit regionalem Angebot, einem Bistro sowie verschiedenen Angeboten für Gesundheit, Wohlbefinden und Kinderbetreuung. Das macht das Quartier zu einem Ort, der einfach glücklich stimmt.

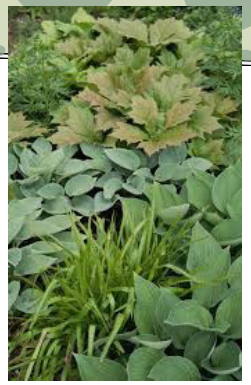
© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

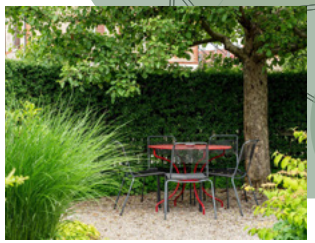


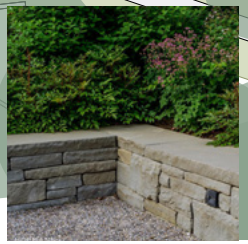




MIT GRÜN GESTALTET













Die Überbauung ist geprägt von einer fein abgestuften, naturnahen Gestaltung der Umgebung. Pflanzbeete, Sträucher und Natursteinmauern schaffen private Rückzugsorte, in denen man gerne verweilt. Die mächtigen Tannen verleihen dem Ort Identität, während sorgfältig angelegte Wege und Plätze eine sanfte Verbindung zwischen den Gebäuden schaffen. Nichts stört diese Idylle: Die Einfahrtsrampe zur Autoeinstellhalle ist in einem Holzschopf untergebracht, der den gemeinsamen Platz bergseitig begrenzt und so Teil des Ensembles wird. Mit Bedacht gesetzte Akzente wie Vorgärten, Kletterpflanzen und Natursteinpflästerungen bereichern das Wohnensemble, während der Brunnen mit Baum und Sitzbank einen einladenden Ort der Begegnung schafft.

 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

WOHNUNGEN NEUBAU WEIDSTRASSE 27 BIS 33

Der Neubau überzeugt mit grosszügigen Grundrissen, viel Licht, natürlichen Materialien und stilvollen Elementen. Seine Architektur nimmt die historische Sprache der benachbarten Reihenhäuser auf und interpretiert sie auf zeitgenössische Weise.

© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch



GEWACHSEN, NICHT AUSTAUSCHBAR

Der Neubau Weidstrasse 27–33 bildet zusammen mit der historischen Häuserzeile ein Ensemble, das gewachsene Identität und Atmosphäre mit dem Komfort zeitgemässen Wohnens verbindet. Die insgesamt elf Wohnungen – von der kompakten 2.5-Zimmer-Wohnung über familienfreundliche 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen bis hin zur 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung – verfügen über individuelle Grundrisse mit fliessenden Übergängen zwischen Wohnen, Kochen und Essen. Gezielt angeordnete Fensteröffnungen stellen vielfältige Bezüge zur grünen Umgebung her und bringen viel Licht in die Wohnräume. Diese sind geprägt von natürlichen Materialien wie Eichenparkett, Sichtbetondecken und den Holzstützen, welche die Fensteröffnungen seitlich fassen. Jede Wohnung geniesst individuelle Ausblicke – sei es in die Wiesen und Gärten der nahen Umgebung oder auf den Zürichsee. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über Laubengänge und das aussenliegende Treppenhaus, das zugleich direkt mit der gemeinsamen Autoeinstellhalle verbunden ist.

 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

AUF EINEN BLICK ZEITGEMÄSS UND NATURNAH

- Individuelle Grundrisse mit grosszügigen Aussenflächen
- Grosse Fensteröffnungen zwischen sichtbaren Holzstützen, manuell bedienbare Metallschiebeläden
- Einbauküche mit Kunststeinabdeckung, Einbauschränke
- Riemenparkett in Eiche gebürstet, geölt
- Bodenplatten aus Feinsteinzeug in Entrée und Bad
- Lasierte, keramische Wandplatten im Bad
- Eigener Waschturm im Bad
- Heizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- Gemeinsame Autoeinstellhalle mit Elektroladestationen



© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

FASSADE UND INNENRAUM



FASSADE IN FICHTE / TANNE



FENSTER IN HOLZ / METALL



METALLARBEITEN
Schwarzgrün



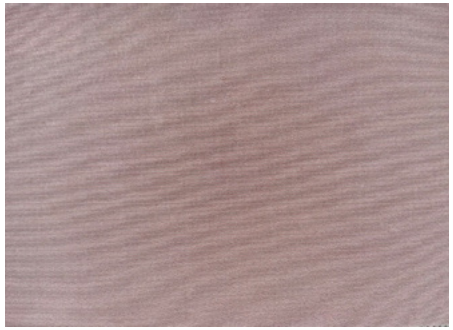
WANDPLATTEN NASSZELLE
Rosa und Verde Arguila (lasiert)



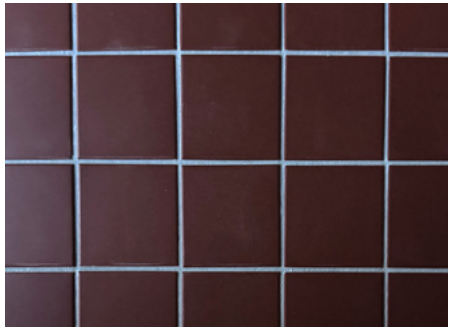
DECKE WOHNUNGEN
Sichtbeton lasiert



BODEN WOHNEN / ZIMMER
Eiche gebürstet und geölt



SONNENSCHUTZ
Stoffstoren Apricot



BODENPLATTEN NASSZELLE
Feinsteinzeug Oxidrot

© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

WOHNUNGSMIX

MIETOBJEKT	HAUS-NR.	OBJEKT-NR.	ETAGE	ZIMMER	MIETFLÄCHE	NEBENFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	NETTO CHF/Mt.	NK CHF/Mt.	BRUTTO CHF/Mt.	STATUS
Wohnung	27	27.1	EG	2.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Maisonettewohnung	27	27.101	1. + 2. OG	3.5	99.5 m²		6.5 m²	3550	300	3850	Frei
Wohnung	29	29.1	EG	2.5	79.5 m²		39.2 m²	2950	200	3150	Frei
Wohnung	29	29.101	1. OG	2.5	79.6 m²		6.5 m²	2900	200	3100	Frei
Wohnung	31	31.1	EG	2.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Wohnung	31	31.101	1. OG	2.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Maisonettewohnung	31	31.201	2. OG + DG	3.5	99.5 m²		6.5 m²	3500	300	3800	Frei
Maisonettewohnung	31	31.202	2. OG + DG	3.5	102.5 m²		6.5 m²	3550	300	3850	Frei
Wohnung	33	33.1	EG	4.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Wohnung	33	33.101	1. OG	4.5	94.9 m²		6.5 m²	3650	300	3950	Frei
Maisonettewohnung	33	33.201	2. OG + DG	5.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Parkplatz (Elektro)	21–33		UG	17 Stück + 1 IV PP				220 (250)	–	220 (250)	Frei

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

GRUNDRISSE NEUBAU
WEIDSTRASSE 27 BIS 33

© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

WEID 21-33

NEUBAU ERDGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.1 | 4.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche	94.9 m²
Aussenbereich + Sitzplatz	36.2 m²
Keller	7.8 m²

WOHNUNG 31.1 | 2.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 31

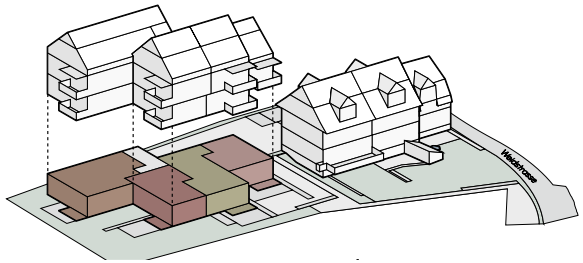
Wohnfläche	68.3 m²
Aussenbereich + Sitzplatz	30.9 m²
Keller	7.7 m²

WOHNUNG 29.1 | 2.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 29

Wohnfläche	79.5 m²
Aussenbereich + Sitzplatz	39.2 m²
Keller	7.7 m²

WOHNUNG 27.1 | 2.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche	60.3 m²
Aussenbereich + Sitzplatz	30.8 m²
Keller	7.8 m²





WEID 21-33 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

WEID 21-33

NEUBAU
1. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.101 | 4.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche	94.9 m²
Balkon	6.5 m²
Keller	9.6 m²

WOHNUNG 31.101 | 2.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 31

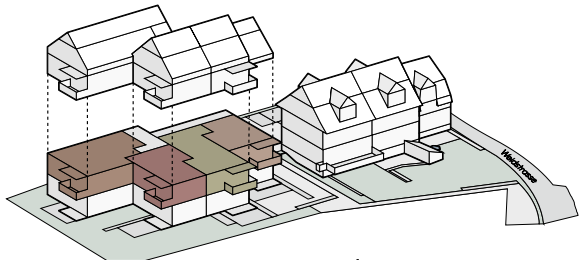
Wohnfläche	68.2 m²
Balkon	6.5 m²
Keller	6.3 m²

WOHNUNG 29.101 | 2.5 ZIMMER
WEIDSTRASSE 29

Wohnfläche	79.6 m²
Balkon	6.5 m²
Keller	6.1 m²

WOHNUNG 27.101 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche 1. OG	60.2 m²
Wohnfläche 2. OG	39.3 m²
Wohnfläche Total	99.5 m²
Balkon 1. OG	6.5 m²
Keller	6.1 m²





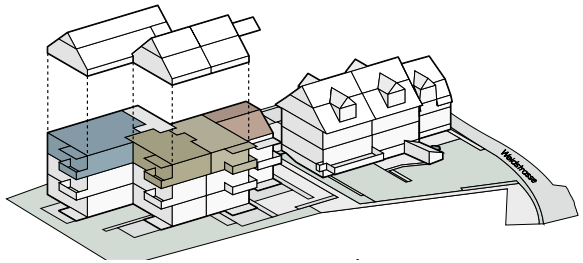
 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

0 1 2 3 4 5 m

WEID 21-33

NEUBAU
2. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN





WOHNUNG 33.201 | 5.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche 2. OG	96.0 m²
Wohnfläche DG	71.9 m²
Wohnfläche Total	167.9 m²
Balkon 2. OG + Podest DG	11.5 m²
Keller	9.6 m²

WOHNUNG 31.202 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	65.5 m²
Wohnfläche DG	37.0 m²
Wohnfläche Total	102.5 m²
Balkon 2. OG	6.5 m²
Keller	9.7 m²

WOHNUNG 31.201 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	64.4 m²
Wohnfläche DG	34.9 m²
Wohnfläche Total	99.5 m²
Balkon 2. OG	6.5 m²
Keller	7.8 m²

WOHNUNG 27.101 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche 1. OG	60.2 m²
Wohnfläche 2. OG	39.3 m²
Wohnfläche Total	99.5 m²
Balkon 1. OG	6.5 m²
Keller	6.1 m²

© 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

0 1 2 3 4 5 m

WEID 21-33

NEUBAU DACHGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.201 | 5.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 33

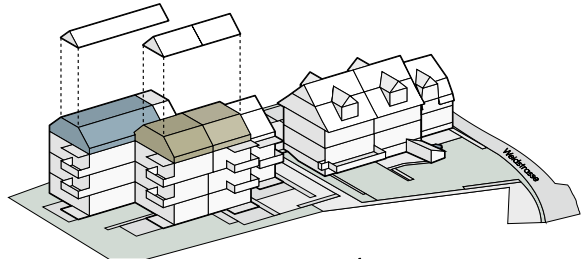
Wohnfläche 2. OG	96.0 m²
Wohnfläche DG	71.9 m²
Wohnfläche Total	167.9 m²
Balkon 2. OG + Podest DG	11.5 m²
Keller	9.6 m²

WOHNUNG 31.202 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	65.5 m²
Wohnfläche DG	37.0 m²
Wohnfläche Total	102.5 m²
Balkon 2. OG	6.5 m²
Keller	9.7 m²

WOHNUNG 31.201 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE
WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	64.4 m²
Wohnfläche DG	34.9 m²
Wohnfläche Total	99.5 m²
Balkon 2. OG	6.5 m²
Keller	7.8 m²





 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch

0 1 2 3 4 5 m

ERSTVERMIETUNG UND VERWALTUNG

collofunda

Collofunda AG
Rämistrasse 7 | 8001 Zürich
www.collofunda.ch

+41 44 396 68 92
info@collofunda.ch

WEID 21-33 © 2026 Collofunda AG | www.collofunda.ch