15.08.2018



DOKUMENTATION FÜR VERMIETUNG

MFH C2

SÄGEWEG 2 | 4322 MÜNPF

Die Gemeinde Mumpf liegt im Fricktal (Kanton Aargau / Bezirk Rheinfelden), hat ca. 1300 Einwohner und eine gute Infrastruktur.

Regelmässige Busverbindungen zum Bahnhof Mumpf, welcher sich etwa einen Kilometer westlich des Dorfzentrums befindet, bieten einen hervorragenden Anschluss an die SBB. Auch die nächsten Autobahnanschlüsse der A3 in Rheinfelden und Eiken befinden sich nur wenige Kilometer entfernt.

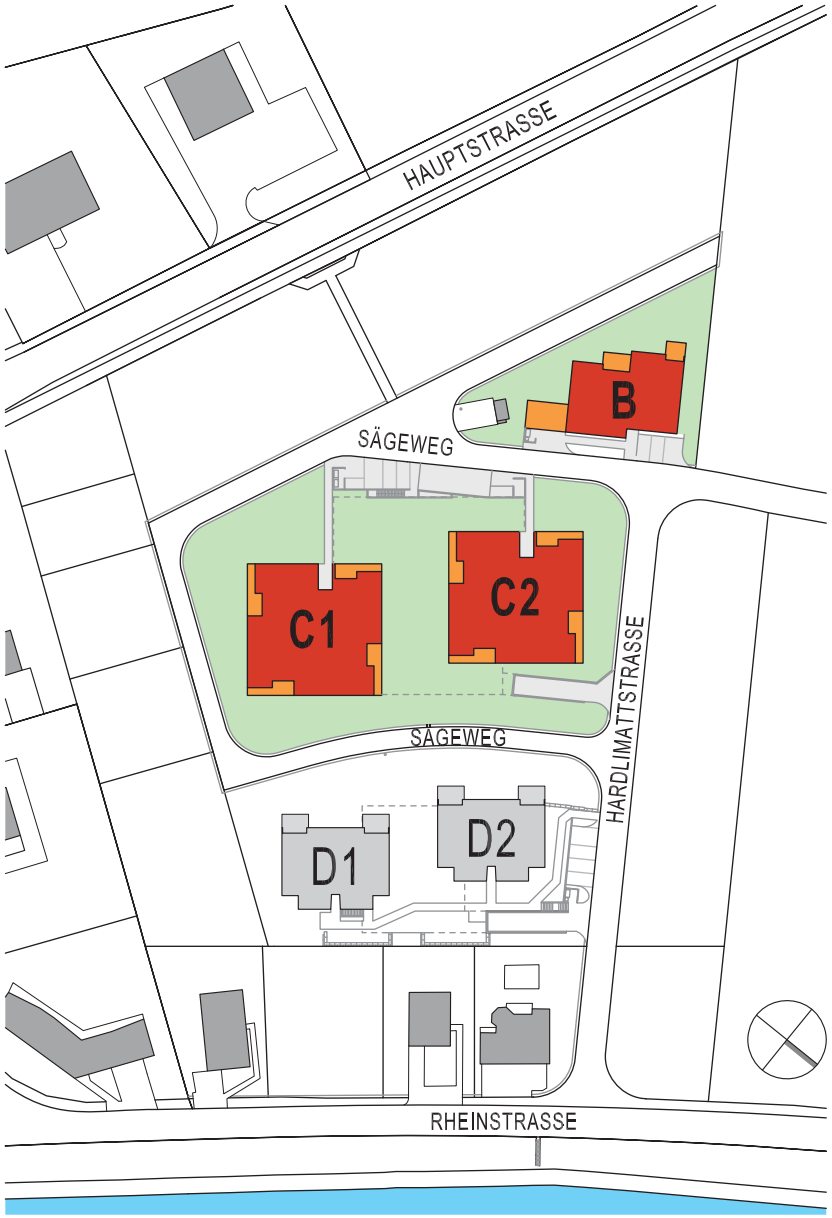
Vom Sägeweg gelangen die Besucher auf die Besucherparkplätze, welche über Zugangswege mit den Mehrfamilienhäusern verbunden sind.
Über eine Zufahrtsrampe an der Hardlimattstrasse gelangen die Bewohner in die Autoeinstellhalle mit 42 Parkplätzen für Personenwagen und direktem Zugang zum Mehrfamilienhaus C1+ C2.

Im Mehrfamilienhaus B befindet sich im Erd- und im Obergeschoss je eine 3.5 Zimmer- und eine 4.5 Zimmer-Wohnung und im Attikageschoss eine 4.5 Zimmer-Wohnung.

In den Mehrfamilienhäusern C1+C2 befinden sich in den Erdgeschossen je drei 3.5 Zimmer- und eine 4.5 Zimmer-Wohnung und in den Obergeschossen je zwei 3.5 Zimmer- und zwei 4.5 Zimmer-Wohnungen. In den Attikageschossen befinden sich je zwei 4.5 Zimmer-Wohnungen.

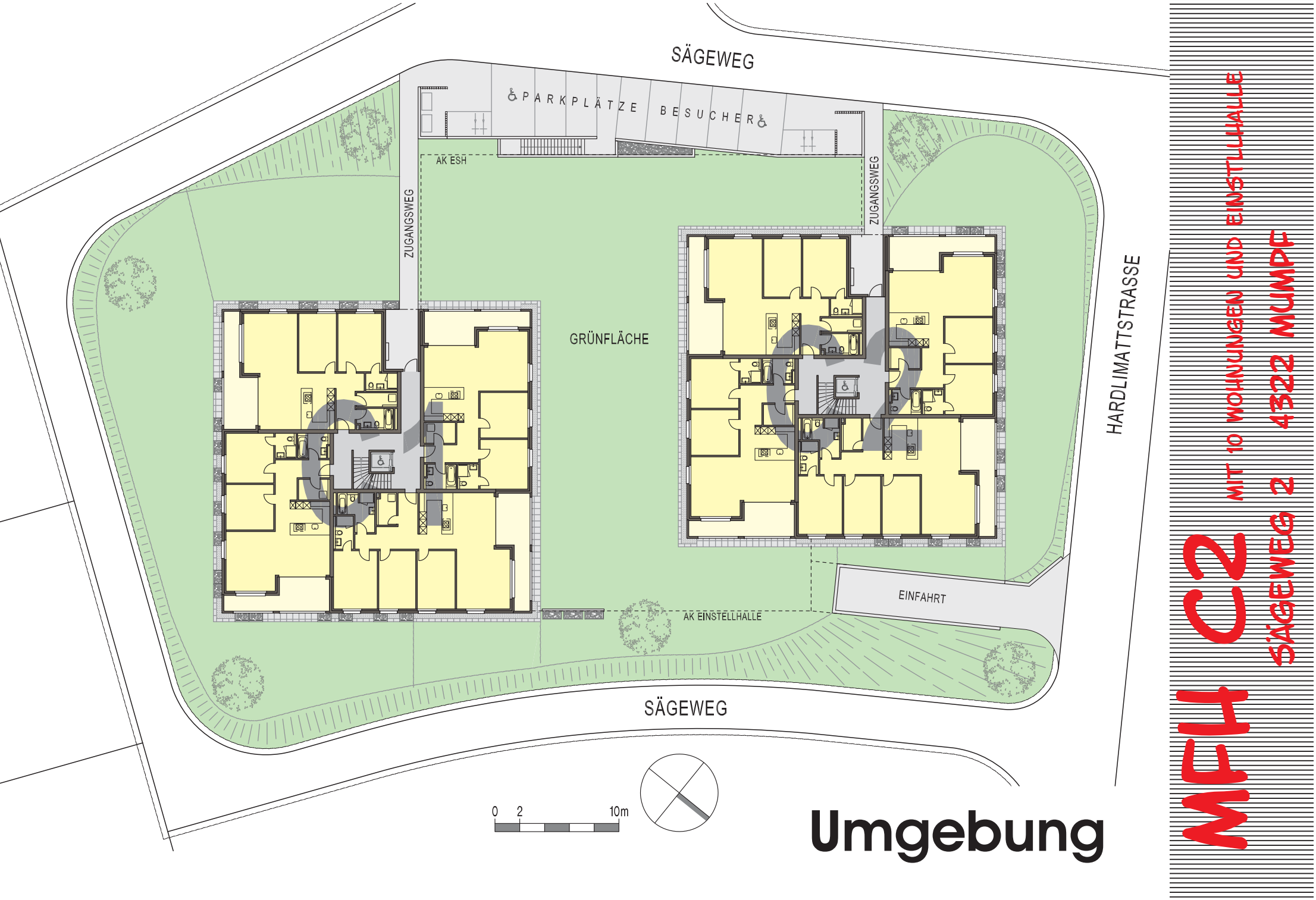
Alle Wohnungen sind über eine interne Treppenanlage mit behindertengerechtem Personenaufzug erschlossen.

Die grosszügigen 3.5 Zimmer- und 4.5 Zimmer-Wohnungen verfügen alle über Koch-/ Wohn- und Esszimmer mit grosser Hebeschiebetüre und gedecktem Sitzplatz bzw. Balkon, ein oder zwei Nassräume mit Badewanne, Dusche, Lavabo und WC, ein Reduit und zwei bis drei Zimmer.
Im Untergeschoss befinden sich den Wohnungen zugeordnete Kellerräume und der Technik-/ Abwartraum.



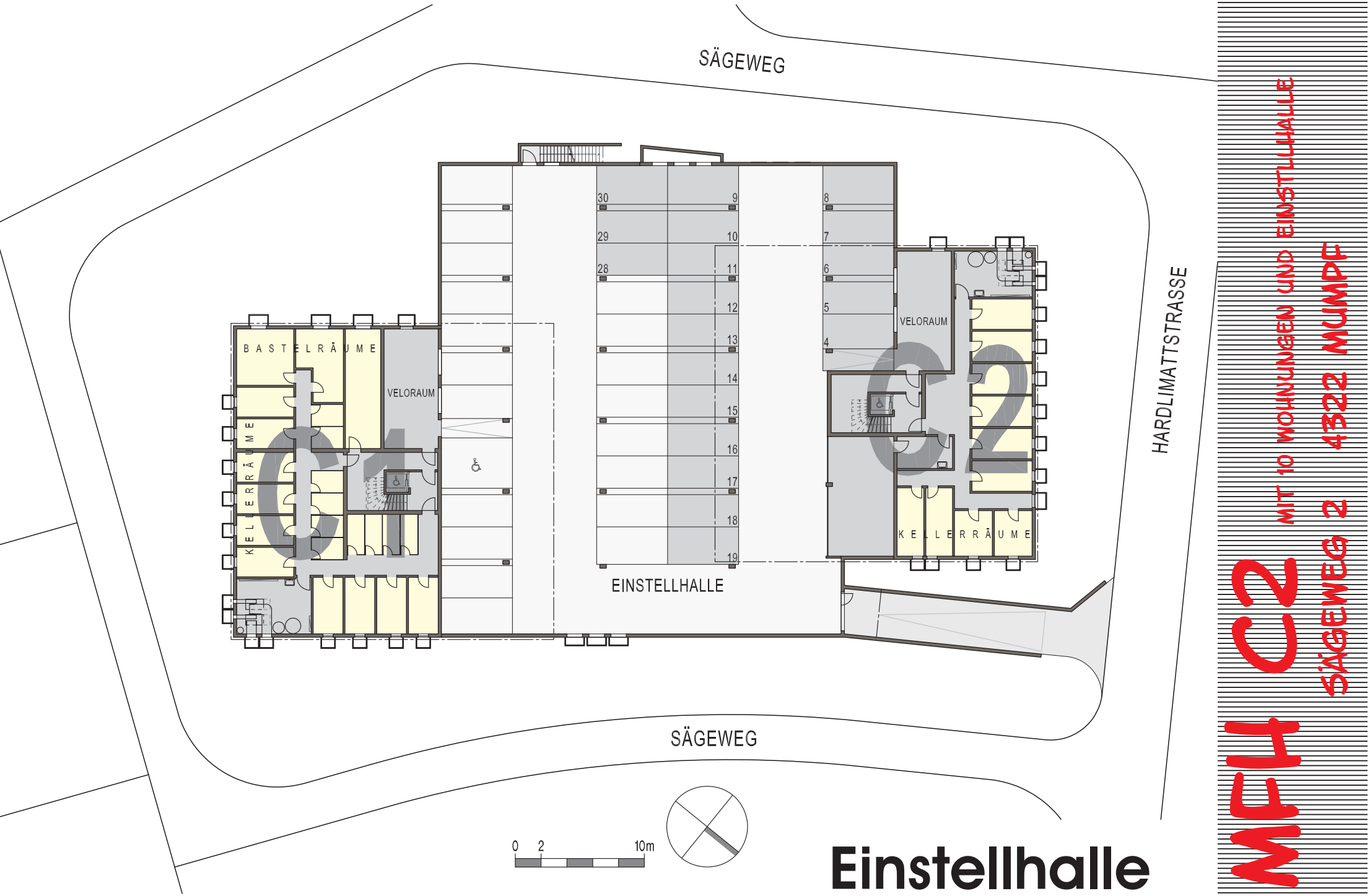
Situation

MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 4322 MUMPF



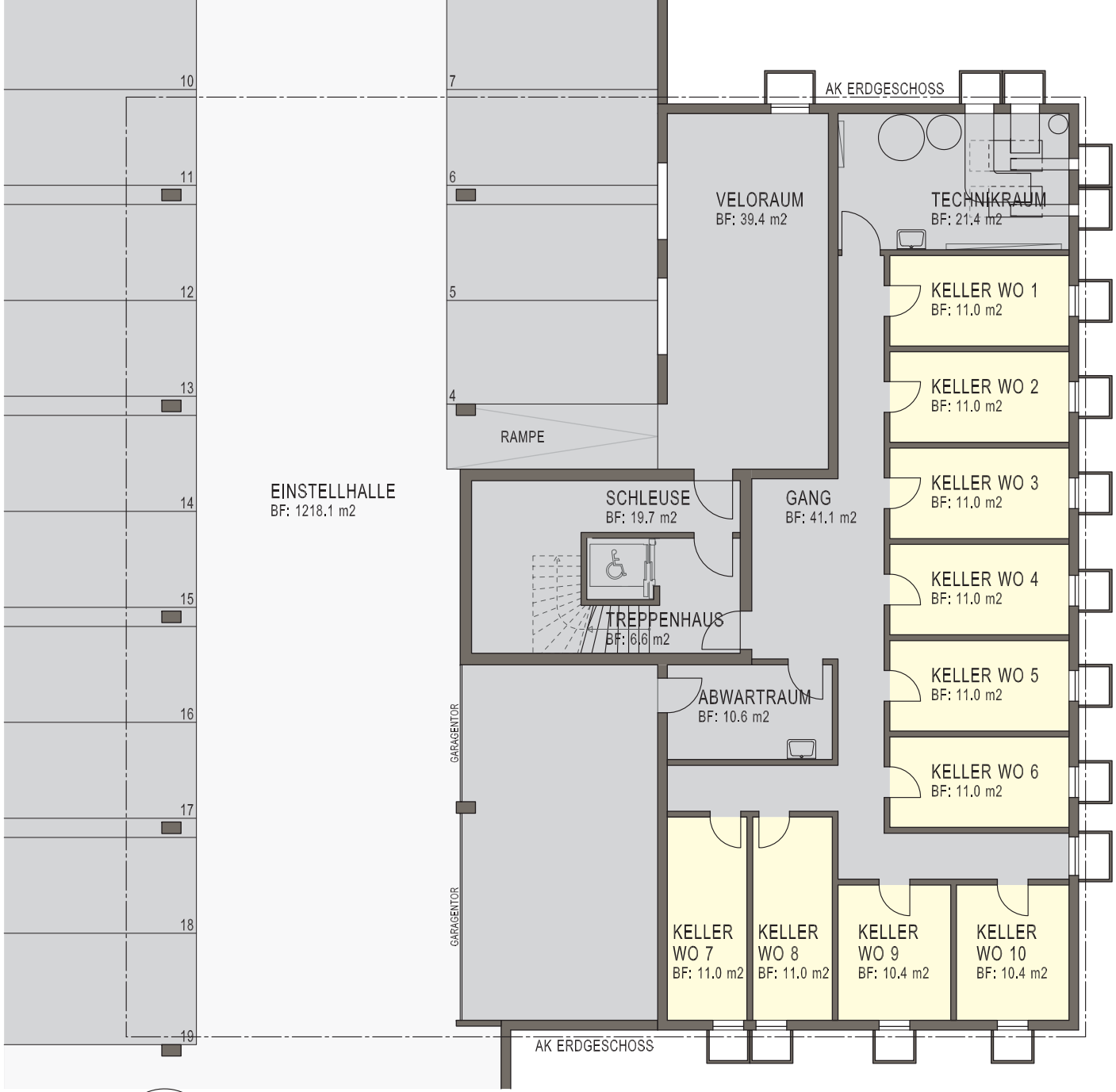
Umgebung

MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 | 4322 MUMPF



Einstellhalle

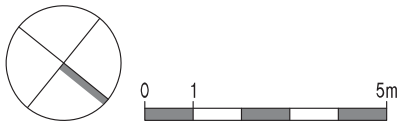
MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 | 4322 MUMPF



Untergeschoss

MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 | 4322 MUNDF





Obergeschoss

Wohnung 5 C2 Obergeschoss	
3½ Zimmer	96.2 m²
Balkon gedeckt	16.9 m²
Keller Wo 5	11.0 m²
Miete pro Monat	Fr. 1'840.-
Nebenkosten pro Monat	Fr. 200.-

Wohnung 6 C2 Obergeschoss	
4½ Zimmer	120.6 m²
Balkon gedeckt	18.4 m²
Keller Wo 6	11.0 m²
Miete pro Monat	Fr. 2'050.-
Nebenkosten pro Monat	Fr. 225.-

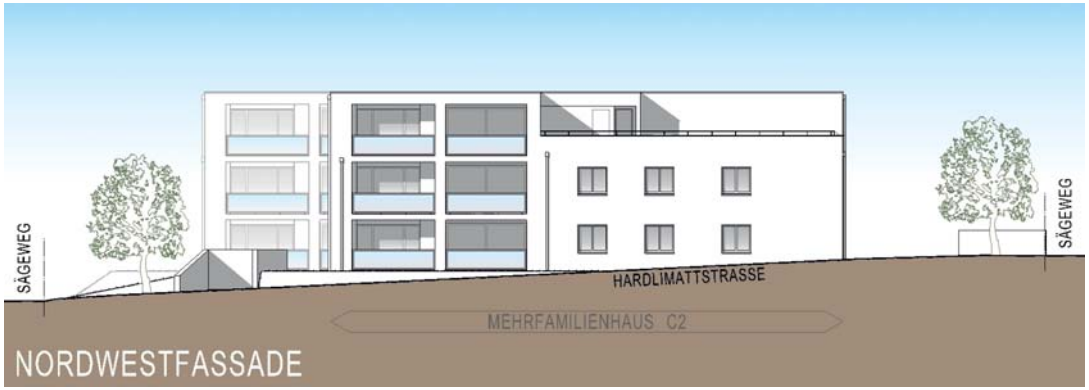
Wohnung 7 C2 Obergeschoss	
3½ Zimmer	96.2 m²
Balkon gedeckt	16.9 m²
Keller Wo 7	11.0 m²
Miete pro Monat	Fr. 1'840.-
Nebenkosten pro Monat	Fr. 200.-

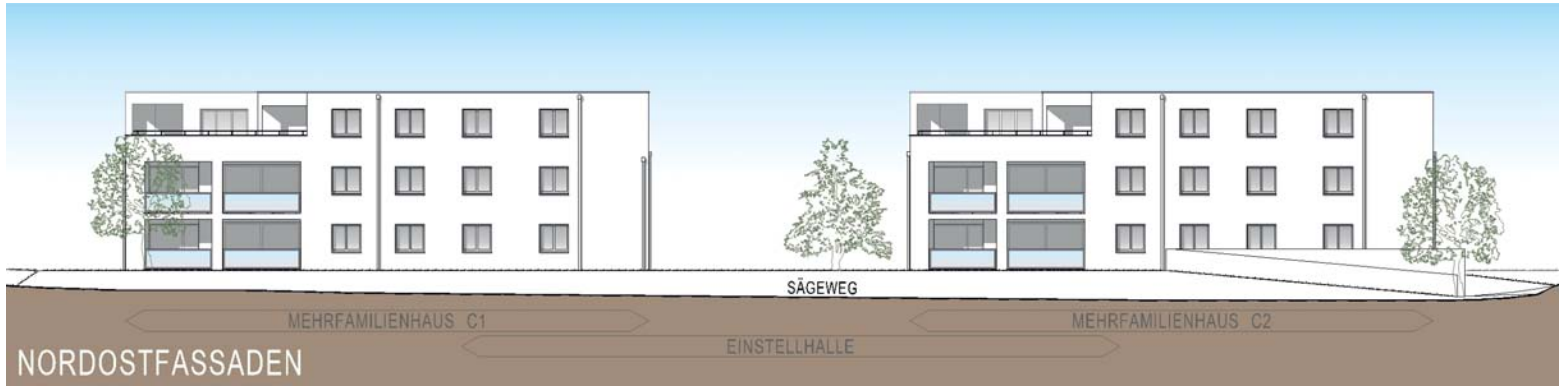
Wohnung 8 C2 Obergeschoss	
4½ Zimmer	121.0 m²
Balkon gedeckt	18.4 m²
Keller Wo 8	11.0 m²
Miete pro Monat	Fr. 2'050.-
Nebenkosten pro Monat	Fr. 225.-

Einstellhallenplatz pro Monat	Fr. 130.-

MFH C2
SÄGEWEG 2 4322 MUNDF
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE







Fassaden

MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 4322 MUMPF

Aussenwände
Direkt verputzte Aussenwärmedämmung 18cm auf Backstein.
Erdberührte Wände in Stahlbeton 25cm.

Innenwände
Wohnungstrennwände in Stahlbeton 30cm, Raumtrennwände ab Erdgeschoss in Backstein 12cm, im Untergeschoss in Kalksandstein 12cm.

Dach
Flachdachkonstruktion in Stahlbeton mit Wärmedämmung 18cm und extensiver Begrünung.

Decken
Stahlbeton mit Weissputzuntersicht (ohne Nebenräume). Zementüberzug im Treppenhaus, in Nebenräumen im Untergeschoss und in Einstellhalle. Schwimmender Unterlagsboden auf Wärme-/Trittschalldämmung in Wohnungen.

Fenster
Kunststofffenster, Kunststofffenstertüren und Kunststoffhebeschiebetüre mit 3-fach Verglasung.

Beschattung
Alu-Verbundraffstoren mit Elektroantrieb.Im Attika teilweise Stoffrollos aussen mit Elektroantrieb.

Wohnungstüren
Wärmegedämmte Brandschutztüre mit Spion, Dreipunktverriegelung mit Kaba-Zylinder.

Zimmertüren
Stahltürzargen mit halbschwerem Türblatt.

Personenaufzug
Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Unter- bis ins Attikageschoss.
Schlüsselschalter für Attikageschoss im MFH B.

Elektroinstallation
Gemäss Elektroprojekt.

Heizungsinstallation
Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Aufstellung im Technikraum.
Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Sanitärinstallation
Installation sämtlicher Apparate und der Wasser Zu- und Ableitungen mit Verteilung von Warm- und Kaltwasser ab Hauptzuleitung.

Bodenbeläge
Bodenbeläge gemäss Bemusterung.
Plattenbeläge in Entree, Vorplatz, Reduit, WC/Dusche, Bad und Küche/Essen/Wohnen.
LVT-Beläge in den Zimmern.

Kücheneinrichtung
Küche gemäss Bemusterung.

Sanitärapparate
Sanitärapparate gemäss Bemusterung.

Waschmaschine/Trockner
Diese werden im Reduit oder Bad installiert.

Wandbeläge
Vollabrieb 1mm in Entree, Vorplatz, Küche/Essen/Wohnen, Reduit, WC/Dusche, Bad und Zimmern.
Plattenbeläge im Spritzbereich in WC/Dusche und Bad.
Küchenrückwand in Glas, Spiegel oder Granit.

Allgemein:
Änderungen gegenüber diesem Beschrieb, die keine Wert- oder Qualitätsminderung hervorrufen, können von der Verkäuferschaft ohne Ankündigung vorgenommen werden.

Beschrieb

MFH C2
MIT 10 WOHNUNGEN UND EINSTELLHALLE
SÄGEWEG 2 4322 MUNDF