BAAR

4.5 Zimmer Wohnung | 4.5 Room Apartment

Huebweid 4

ZUM KAUF | TO BUY

LIFESTYLEMANAGERS
RELOCATION SPECIALISTS



DAS WOHNOBJEKT | THE PROPERTY

Ideal gelegen in einer gut angebundenen Umgebung, verbindet diese grosszügige Wohnung modernen Wohnkomfort mit urbaner Nähe und einem entspannten Wohngefühl. Das Zentrum von Baar, die Stadt Zug sowie die Autobahn sind in kurzer Zeit erreichbar. Auf Wunsch ist das Mobiliar im Kaufpreis inbegriffen.

Ideally positioned in a well-connected setting, this spacious apartment combines modern comfort with urban convenience and a relaxed residential feel. Baar town centre, the city of Zug and the motorway are all within easy reach. If desired, the furniture is included in the purchase price.

Kaufpreis | Purchase price	CHF 2'500'000
Verfügbarkeit | Availability	01/2027
Wohnfläche | Living area	128 m²
Zimmer | Rooms	4.5
Badezimmer | Bathrooms	2
Garagenplatz | Garage parking spot	CHF 50'000
Baujahr | Year of construction	2015



WOHN- UND ESSBEREICH | LIVING AND DINING

Ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Bar lädt zum gemeinsamen Verweilen ein. Grosse Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht, während Parkettboden und strukturierte Tapeten eine wohnliche Atmosphäre verleihen.

A spacious living and dining area with an open kitchen and bar invites you to relax and spend time together. Large windows provide plenty of natural light, while parquet flooring and textured wallpaper give the space a homely atmosphere.







SCHLAFBEREICH | BEDROOMS

Gut proportionierte Räume machen dieses Zuhause ideal für Familien oder alle, die grosszügigen Wohnraum schätzen. Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit en-suite Badezimmer, bieten Flexibilität für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Well-proportioned rooms throughout make this home ideal for families or anyone seeking generous living space. Three spacious bedrooms, one with an en-suite bathroom, offer flexibility for a wide range of living needs.







BADEZIMMER | BATHROOMS

Zwei Badezimmer, jeweils mit Dusche und eines zusätzlich mit Badewanne, bieten Komfort und Alltagstauglichkeit. Die Wohnung verfügt zudem über ausreichend Stauraum sowie einen separaten Waschraum mit eigener Waschmaschine und Tumbler.

Two bathrooms, each with a shower and one also featuring a bathtub, add comfort and practicality. The apartment also offers generous storage space, as well as a separate laundry room with its own washer and dryer.







AUSSENBEREICH | OUTDOOR AREA

Der Aussenbereich erweitert den Wohnraum ins Freie: Eine grosszügige Terrasse mit gepflegtem Decking sowie Senkrecht- und Knickarmmarkise bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen. Zur Wohnung gehören ausserdem ein Garagenplatz sowie ein Kellerabteil.

The outdoor area extends the living space outside: a spacious terrace with decking, vertical awning and folding-arm awning provides an inviting setting for relaxing. The apartment also includes a garage parking space and a cellar.

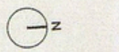


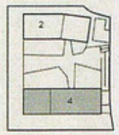




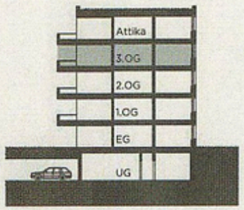
GRUNDRISS 3. OG + UG | FLOOR PLAN 3RD FLOOR + BASEMENT

3. OG
Huebweid 4





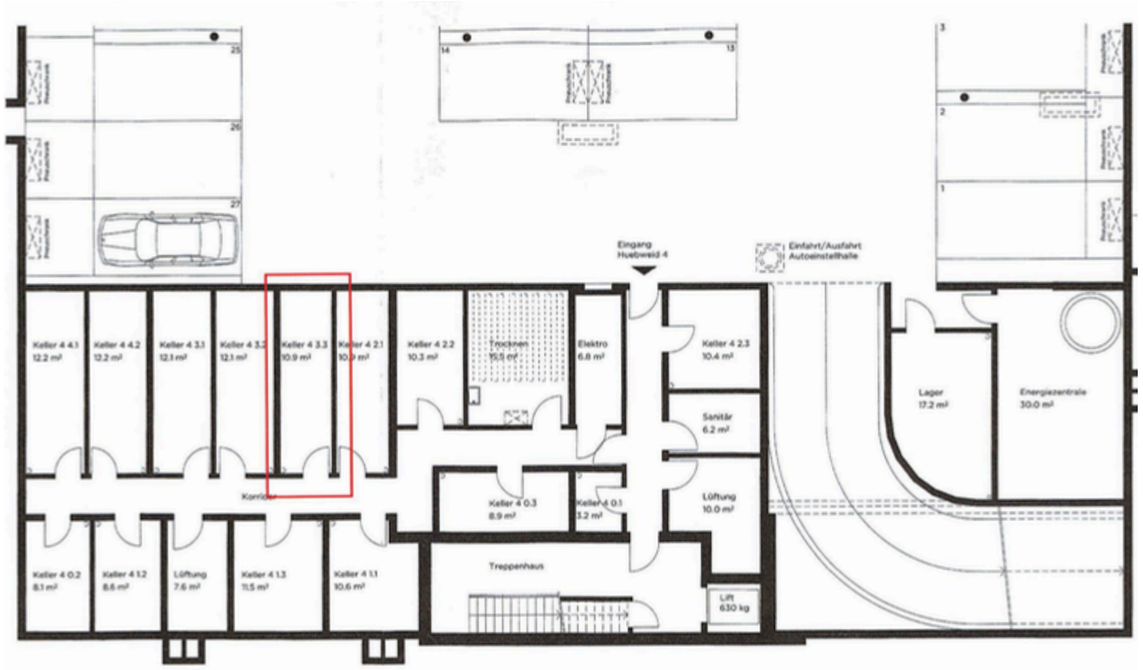
Huebweid 4



Massstab 1:100



4.5-Zimmer-Wohnung
BNF 128 m²
4 3.3





KONTAKT | CONTACT

+41 41 763 36 66

welcome@lifestylemanagers.ch