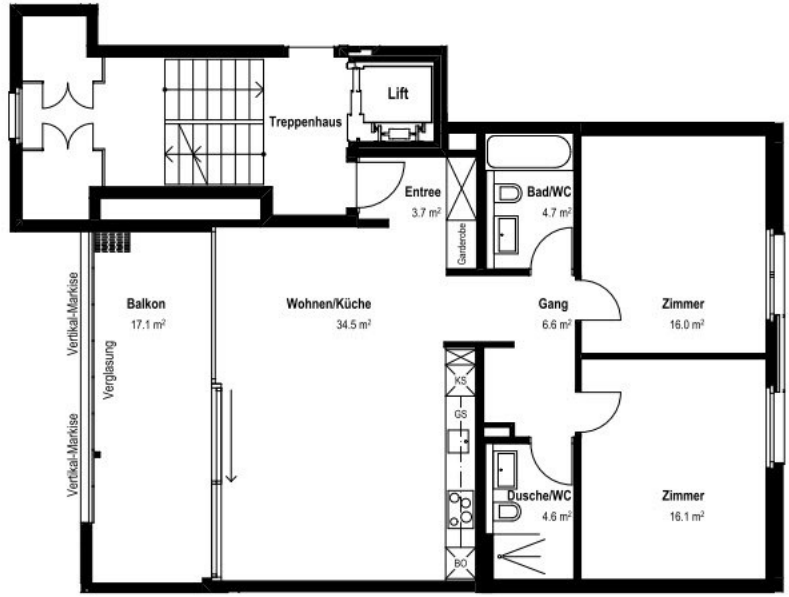
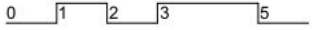
WHG 112

3 1/2 - Zimmer Wohnung im 1.OG BGF: 90.0m²







WHG 112 AUSBAUSTANDARD 3 ½ - ZIMMER-WOHNUNG 1.OG

KÜCHE

- Offene Küche
- Kombination mit Hochschrank, Vorratsauszug, Unter- und Oberschränken; Fronten aus Kunstharz; Wandschild mit Keramik-Platten
- Granitabdeckung
- Geräte: Backofen, separater Dampfgarer, breites Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank, separater Tiefkühler
- Eingebaute Spotlampen an Küchendecke sowie Unterbauleuchten
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

WOHNZIMMER

- Raumhohe Fensterfronten und Hebeschiebetüre mit stufenlosem Übergang zur Loggia und zum Garten
- Diverse Lampenanschlüsse und geschaltete Steckdosen
- Elektrische Sichtschutzrollo bei der Loggia/Balkon
- Boden: grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

LOGGIA/BALKON

- Grosszügiges Platzangebot
- Abendsonne
- Sonnnenschutzrollo (auch als Sichtschutz einsetzbar)
- Keramik-Bodenplatten; Stufenloser Übergang vom Wohnzimmer
- Deckenleuchte
- Wintergartenverglasung

ZIMMER

- Diverse Elektroanschlüsse mit zum Teil geschalteten mehrfach Steckdosen
- Deckenlampenanschluss
- Vorhangschienen
- Raumhohe Türzargen (Türen bis an die Decke)
- Elektrische Lammellenstoren
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten

- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

ENTRÉE

- Garderoben- und Einbauschrank
- Eingebaute Spotlampen in der Decke
- Raumhöhe: 2.45m
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

DUSCHE/BAD/WC

- 1 Nasszelle mit Dusche und 1 Nasszelle mit Badewanne
- Designer Waschtisch
- Badewanne (Badewanne ist tiefverlegt für einen leichten Einstieg)
- Duschboden mit Plattenbelag ebenbündig zum Boden (keine Duschentasse)
- Duschtrennwand in Echtglas
- Regenfalldusche an der Decke sowie Handbrause
- Speziell grosse Spiegelschrank-Front mit vielen Ablagemöglichkeiten und integrierter Beleuchtung
- Indirekte Beleuchtung an der Decke
- Boden: Grossformatige Feinsteinzeug-Bodenplatten
- Wände: 1mm Abrieb gestrichen und grossformatige Feinsteinzeug-Platten bei den Nassbereichen
- Decke: Gips-Glattputz gestrichen

KELLER/WASCHKÜCHE

- Pro Wohnung:
  - Eigenständiger Kellerraum mit integrierter Waschküche
  - Waschmaschine, Tumbler und Wäschetrockner („Secomat“)

TV/INTERNET/TELEFON

- Modernste Glasfasertechnik bis ich Ihre Wohnung
- Multi-Media Dosen im Wohnzimmer und allen Zimmern, inkl. mit sämtlichen Räumen vernetztes Home Way System (zur Installation eines Serversystems oder einer Multimediainfrastruktur)

GEGENSPRECHANLAGE

- Gegensprechanlage mit Videoübertragung, 7" TFT-Touchdisplay.
  Bei Abwesenheit werden automatisch drei Bilder des Besuchers im Ereignisspeicher abgelegt

LÜFTUNG

- Komfort-Lüftung mit Wärmerückgewinnung (kein manuelles Lüften mehr notwendig und energiesparend) für jede Wohnung eigenständiges Gerät mit individueller Regulierung

FENSTER	-	Erhöhte Schallschutznormen
	-	Modernste dreifach Verglasung mit Holz-/ Metallfensterrahmen
	-	Extra hohe und breite Fenster für viel Licht
HEIZUNG	-	**Zertifizierter Minergie-Standard**
	-	Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
	-	Wärmeerzeugung mit Erdgasbrenner
	-	Bodenheizung; in jeder Wohnung individuelle regulierbar
AUFZÜGE	-	Ein Personenaufzug pro Hauseingang
VELORAUM	-	Grosszügige Veloräume sind vorhanden
PARKIERUNG	-	Auto- und Motorrad-Einstellplätze in Tiefgarage und Aussenparkplätze