Wohnen mit Blick auf das Schloss Lenzburg

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung (60 m²) mit grossem Terrassen-Sitzplatz und eigener Waschmaschine/Tumbler

Hendschikerstrasse 9, 5600 Lenzburg · CHF 1'640.– inkl. NK · frei ab 1. Dezember 2026



Der Blick aus der Wohnung: das Schloss Lenzburg

Ein Ausblick wie auf einer Postkarte: Aus dieser Wohnung sehen Sie direkt auf das Schloss Lenzburg, das Wahrzeichen der Region. Die 3-Zimmer-Wohnung wurde 2024 umfassend renoviert und ist bereit für Sie.

Durchgehend grossformatige Bodenplatten, helle Räume und ein modernes Bad mit Glasdusche und Fenster schaffen ein frisches, gepflegtes Wohngefühl. Waschmaschine und Tumbler stehen direkt in der Wohnung – kein Waschplan, keine Wege in die Waschküche.

Das Highlight ist der grosse Sitzplatz auf der Terrasse: Platz für Lounge, Esstisch und Grill, für Sommerabende mit Freunden oder den ersten Kaffee am Morgen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Direkter Blick auf das Schloss Lenzburg
- **2024 neu renoviert** – moderne Böden, neues Bad

- Grosser Sitzplatz auf der Terrasse
- **Eigene Waschmaschine und Tumbler** in der Wohnung
- **3 Zimmer auf 60 m²** – ideal für Paare, Singles oder mit Homeoffice-Zimmer
- Bad mit Glasdusche, Fenster und viel Stauraum
- Garderobe im Eingangsbereich
- Eigenes Kellerabteil
- **Bushaltestelle vor dem Haus** – Altstadt in 3 Gehminuten

Lage

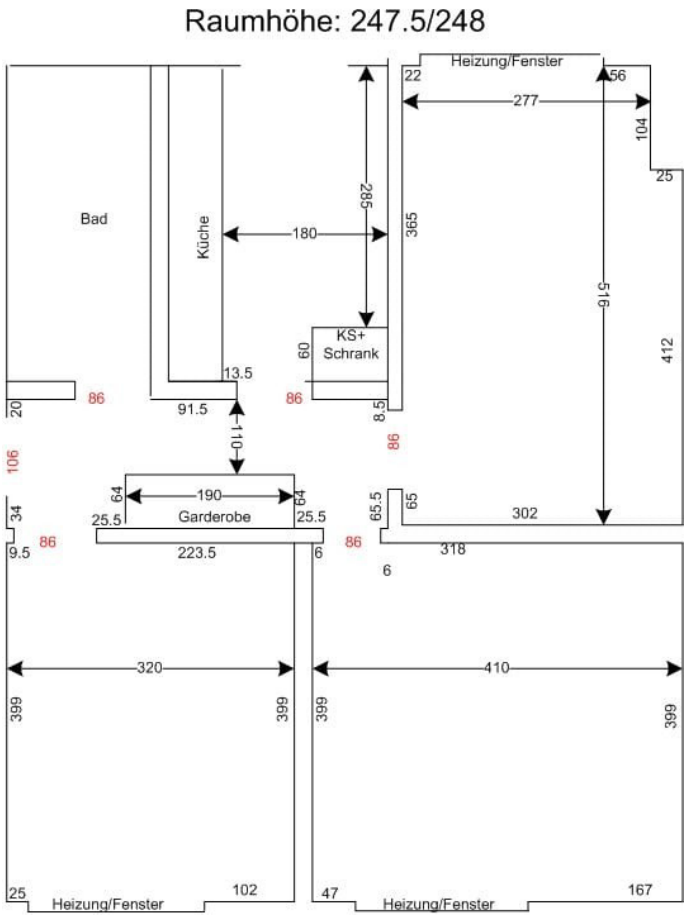
Zentral und trotzdem im Grünen: Die Altstadt liegt zu Fuss um die Ecke, Einkauf und Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar – und der Schlossberg lädt direkt vor der Haustür zu Spaziergängen ein.

- **Bushaltestelle** direkt vor dem Haus
- **Altstadt / Rathausgasse** ca. 3 Gehminuten
- **Hetex-Areal** mit vielen Einkaufsmöglichkeiten ca. 3 Autominuten
- **Autobahnanschluss A1** ca. 2 Autominuten

Konditionen

Objekt	3-Zimmer-Wohnung, ca. 60 m²
Etage	1. Obergeschoss
Nettomiete	CHF 1'420.– / Monat
Nebenkosten	CHF 220.– / Monat
Bruttomiete	CHF 1'640.– / Monat
Parkplatz	Auf Anfrage
Bezug	1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung
Rauchen	Nichtraucherwohnung
Haustiere	nach Absprache

Grundriss



Besichtigung & Kontakt

Überzeugen Sie sich selbst vom Schlossblick – wir zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich.

DAUM Immobilien

Umberto Di Antonio

+41 76 722 29 99

info@daum-immobilien.ch