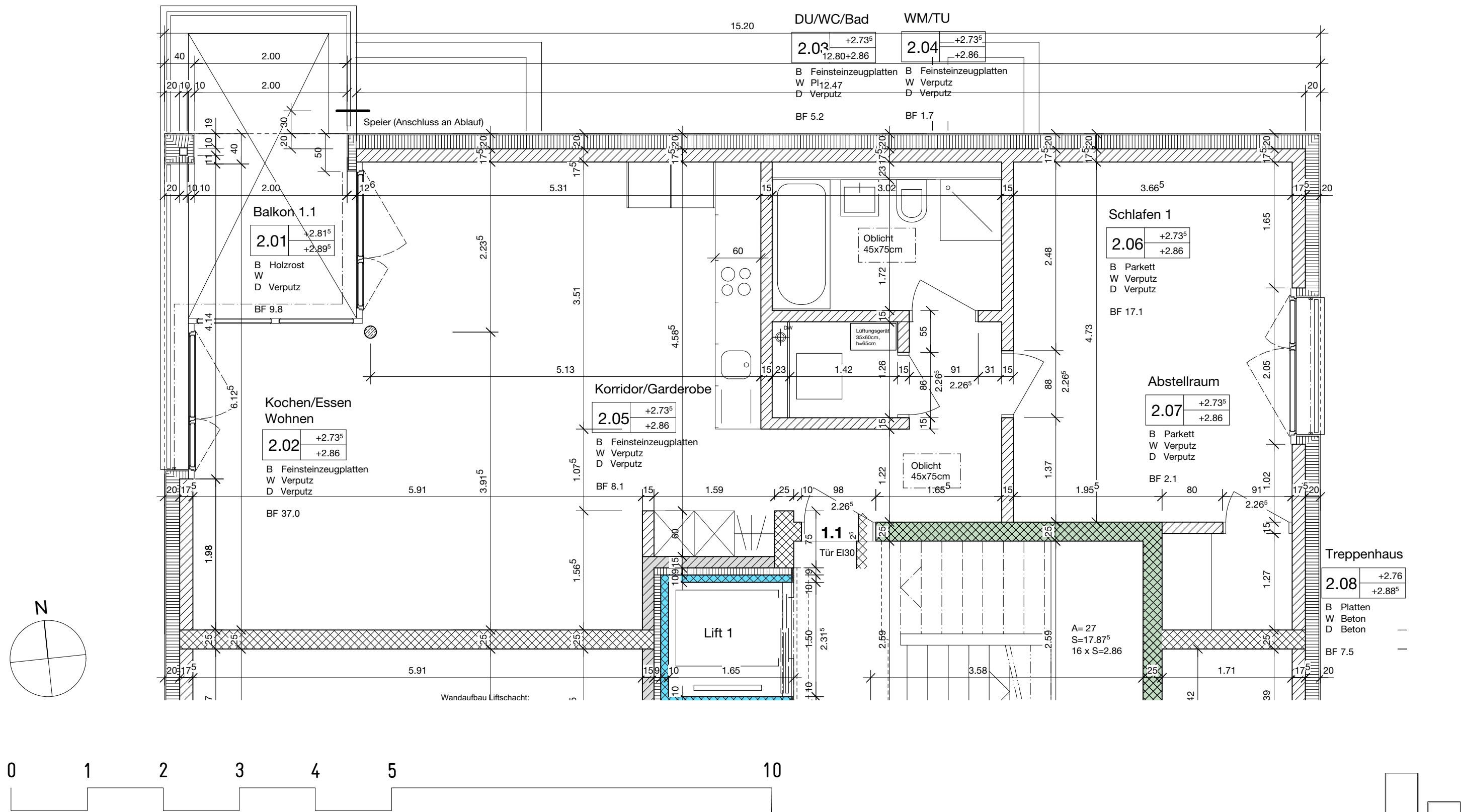


WOHNBAU ESCHER, UZNACH
WOHNUNG 1.1_1.OBERGESCHOSS_GRUNDRISS M1:50 (A3)
Dat. 18.07.2016, rev. 13.11.2017/ah



Revisorenbericht zur Jahresrechnung 2025

zuhanden der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

Escherstrasse 19a + b, 8730 Uznach

Als Revisorin der Stockwerkeigentümergeinschaft habe ich die Buchführung und Jahresrechnung 2025 für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Betriebsjahr geprüft.

Meine Prüfung basiert auf den mir vorgelegten Belegen (Bankauszüge, Quittungen, Originalrechnungen) sowie der von mir eingesehenen Abrechnung für die Periode vom 1. Januar 2025 – 31. Dezember 2025. Ich habe die Rechnungen stichprobeweise auf ihre Richtigkeit überprüft und mit den Eintragungen in den Konti verglichen und stelle fest, dass:

- die Tätigkeit der Verwaltung im Rahmen ihrer Kompetenz lag,
- alle von mir geprüften Einnahme- und Ausgabeposten korrekt verbucht wurden,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde,
- die Bilanz sowie die Abrechnung über die Einnahmen und Ausgaben mit den eingesehenen Belegen und den übrigen Aufzeichnungen übereinstimmen und
- das in der Buchhaltung ausgewiesene Vermögen der Stockwerkeigentümergeinschaft in den mir vorgelegten Bankauszügen vorhanden ist.

Von mir nicht geprüft wurde die korrekte Erhebung und Verrechnung der Akontozahlungen der Miteigentümer. Die Kontrolle der eigenen Akontozahlungen ist dem Eigentümer selbst überlassen.

Aufgrund meiner Prüfung beantrage ich der Stockwerkeigentümerversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und der Verwaltung, unter Verdankung der geleisteten Arbeit, Décharge zu erteilen.

Ort: Uznach

Datum: 30. März 2026

Die Revisorin:


Frau Irma Corrodi

Kollektive Kosten

520 allg. Nebenkosten

52000	Allgemeinstrom	
	31.12.2025 UB Allgemeinstrom (10%)	1'203.40
	Total Allgemeinstrom	1'203.40
52025	Versicherungen	
	07.02.2025 Mobiliar, Prämie 2025	1'227.30
	14.02.2025 GVA, Prämie 2025	1'622.70
	31.12.2025 Hofstetter, Anteil Prämie für Sonnenstoren	-12.00
	Total Versicherungen	2'838.00
52040	Hauswartkosten	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - Zweifel Erika, HW-Lohn 07.-12.2024	-1'380.00
	24.01.2025 Zweifel Erika, HW-Lohn 07.-12.2024	1'380.00
	24.01.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 01.2025	389.15
	24.02.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 02.2025	389.15
	24.03.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 03.2025	389.15
	24.04.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 04.2025	389.15
	23.05.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 05.2025	389.15
	24.06.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 06.2025	389.15
	24.07.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 07.2025	389.15
	22.08.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 08.2025	389.15
	24.09.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 09.2025	389.15
	24.10.2025 Lang Allrounder, HW-Honorar 10.2025	389.15
	31.12.2025 TP - Fernandes, HW 11.-12.2025	379.10
	31.12.2025 UB Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	-2'135.30
	Total Hauswartkosten	2'135.30
52041	Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	
	31.12.2025 UB Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	2'135.30
	Total Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	2'135.30
52042	Winterdienst	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - Pizzo, Winterdienst 11.2024	-480.00
	24.01.2025 Pizzo, Winterdienst 11.2024	480.00
	02.05.2025 Pizzo, Winterdienst 12.2024-01.2025	420.00
	Total Winterdienst	420.00
52045	Sozialabgaben Hauswart	
	10.01.2025 Mobiliar, Prämie 2025	100.00
	Total Sozialabgaben Hauswart	100.00
52061	Unterhalt/Reparaturen ganze Liegenschaft	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - Linth Dach GmbH, Mängelbehebung Balkone	-3'671.55
	24.01.2025 Pumpen Lechner GmbH, Serviceabo. 2025	410.80
	24.01.2025 Linth-Dach GmbH, Mangelbehebung Balkone	3'671.55
	15.08.2025 Arthur Weber AG, Schlüsseldepot Rieffel	81.50
	26.09.2025 EKJ Kanalreinigung, Unterhaltsspülung u. Kalk entfernen	2'964.65
	28.11.2025 Elektro Winter AG, Unterhalt Elektroinstallationen, Rep. Beleuchtung aussen u. Treppenhaus	2'973.85
	19.12.2025 Lunor G. Kull AG, Luftfilter-Set	94.60
	31.12.2025 TP - Bürge & Partner Immobilien GmbH, Montage Schlüsseltresor	67.55
	Total Unterhalt/Reparaturen ganze Liegenschaft	6'592.95
52064	Perimeter Unterhalt Werkanlagen	
	23.05.2025 Gemeinde Uznach, Perimeterabgaben Ernetschwilerbach 2025	108.00
	04.07.2025 Linthebene Melioration, Perimeterbeitrag 2025	1'941.65
	Total Perimeter Unterhalt Werkanlagen	2'049.65
52070	Unterhalt Umgebung	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - Pizzo, HW-Honorar 10.-12.2024	-1'050.00
	24.01.2025 Zweifel Erika, Jahresmarke Grüngut	115.00
	24.01.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten	1'050.00
	02.05.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten	490.00

	27.06.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten u. Dünger, Samen	805.00	
	05.09.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten	1'260.00	
	17.10.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten	350.00	
	19.12.2025 aDelta GmbH, HW 12.2025	378.35	
	19.12.2025 Pizzo, Umgebungsarbeiten	510.00	
	Total Unterhalt Umgebung	3'908.35	
52080	Verwaltungshonorar		
	31.03.2025 Honorar 1 Escherstrasse 19 a+b: 01.01.2025-31.03.2025 Pauschal indexiert	1'977.55	
	30.06.2025 Honorar 1 Escherstrasse 19 a+b: 01.04.2025-30.06.2025 Pauschal indexiert	1'977.55	
	05.09.2025 Honorar 1 Escherstrasse 19 a+b: 01.07.2025-30.09.2025 Pauschal indexiert	1'977.55	
	31.12.2025 Honorar 1 Escherstrasse 19 a+b: 01.10.2025-31.12.2025 Pauschal indexiert	1'977.55	
	Total Verwaltungshonorar	7'910.20	
52085	Bankspesen und -zinsen		
	31.03.2025 Bankspesen	15.00	
	30.06.2025 Bankspesen	15.00	
	30.09.2025 Bankspesen	15.00	
	31.12.2025 Bankspesen	15.00	
	Total Bankspesen und -zinsen	60.00	
52090	Diverser Aufwand		
	27.06.2025 Bürge A. + G., GV 2025 (Frohe Aussicht)	109.50	
	Total Diverser Aufwand	109.50	
	Total allg. Nebenkosten		29'462.65
585	Erneuerungsfonds allg.		
58500	Erneuerungsfonds allgemein		
	23.04.2025 Einlage Erneuerungsfonds 2025	13'900.00	
	Total Erneuerungsfonds allgemein	13'900.00	
	Total Erneuerungsfonds allg.		13'900.00
	Gesamttotal: Kollektive Kosten		43'362.65

Liegenschaft 1 Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

510	Heizkosten n. Verbrauch		
51000	Wärmepumpe		
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - EWU AG, Abr. 12.2024	-1'880.35	
	24.01.2025 EWU AG, Abr. 12.2024	1'880.35	
	07.03.2025 EWU AG, Abr. 01.2025	1'677.20	
	28.03.2025 EWU AG, Abr. 02.2025	1'352.25	
	02.05.2025 EWU AG, Abr. 03.2025	1'192.30	
	23.05.2025 EWU AG, Abr. 04.2025	902.40	
	13.06.2025 EWU AG, Abr. 05.2025	762.90	
	25.07.2025 EWU AG, Abr. 06.2025	553.55	
	15.08.2025 EWU AG, Abr. 07.2025	568.75	
	26.09.2025 EWU AG, Abr. 08.2025	561.65	
	17.10.2025 EWU AG, Abr. 09.2025	663.70	
	28.11.2025 EWU AG, Abr. 10.2025	963.10	
	19.12.2025 EWU AG, Abr. 11.2025	1'297.20	
	31.12.2025 TP - EWU AG, Abr. 12.2025	1'539.15	
	31.12.2025 UB Allgemeinstrom (10%)	-1'203.40	
	Total Wärmepumpe	10'830.75	
51015	diverser Heizungsaufwand		
	28.03.2025 Meier Tobler AG, Kleinmaterial	40.45	
	Total diverser Heizungsaufwand	40.45	
51030	Ablese- und Abrechnungskosten		

	01.01.2025 Rückbuchung: TP - NeoVac AG, Ablese- und Abrechnungskosten 2024	-256.20	
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - NeoVac AG, Ablese- und Abrechnungskosten 2024	-1'124.25	
	24.01.2025 NeoVac AG, Ablese- und Abrechnungskosten 2024	256.20	
	24.01.2025 NeoVac AG, Ablese- und Abrechnungskosten 2024	1'124.25	
	31.12.2025 TP - NeoVac AG, Ablese- und Abrechnungskosten 2025	1'346.95	
	Total Ablese- und Abrechnungskosten	1'346.95	
51040	Serviceabo Heizung		
	17.10.2025 Meier Tobler AG, Serviceabo. 2025/2026	800.25	
	Total Serviceabo Heizung	800.25	
	Total Heizkosten n. Verbrauch		13'018.40
518	Wasser/Abwasser n. Verbrauch		
51800	Wasser/Abwasser n. Verbrauch		
	25.07.2025 Gemeinde Uznach, Abr. 07.2024-06.2025	5'750.60	
	Total Wasser/Abwasser n. Verbrauch	5'750.60	
51801	Regeneriersalz		
	19.12.2025 Landi Linth, Regeneriersalz	660.00	
	Total Regeneriersalz	660.00	
	Total Wasser/Abwasser n. Verbrauch		6'410.60
520	allg. Nebenkosten		
	Kollektive Kosten: 29'462.65		
	Anteil: 940.000 / 1'000.000 WQ	27'694.89	
52060	Unterhalt/Reparaturen		
	28.03.2025 Othmar Hämmerli AG, Störungssuche Heizung u. JRGmat deblockiert	150.25	
	28.03.2025 Hosch AG, Serviceabo. Entkalkungsanlage 2025	572.95	
	28.11.2025 Digitec Galaxus AG, Hauswartmaterial	23.00	
	28.11.2025 Digitec Galaxus AG, Hauswartmaterial	52.00	
	Total Unterhalt/Reparaturen	798.20	
	Total allg. Nebenkosten		28'493.09
540	Kostenverteilung nach Wohnung		
54000	Filterset pro Wohnung		
	23.05.2025 Aeschlimann GmbH, Ersatzfilter und Pollenfilter	938.00	
	Total Filterset pro Wohnung	938.00	
54001	NeoVac Vollservicevertrag		
	07.03.2025 NeoVac AG, Vollservice 2025	1'370.40	
	Total NeoVac Vollservicevertrag	1'370.40	
	Total Kostenverteilung nach Wohnung		2'308.40
550	Liftkosten		
55000	Liftunterhalt		
	10.01.2025 AS Aufzüge, Serviceabo. 2025	2'408.40	
	10.01.2025 AS Aufzüge, Serviceabo. 2025	2'534.80	
	17.10.2025 AS Aufzüge, Cube Power ersetzt (Notstromversorgung Telefon)	506.20	
	19.12.2025 AS Aufzüge, Befestigungs-Stifte ersetzt	66.20	
	Total Liftunterhalt	5'515.60	
	Total Liftkosten		5'515.60
585	Erneuerungsfonds allg.		
	Kollektive Kosten: 13'900.00		
	Anteil: 940.000 / 1'000.000 WQ	13'066.00	
	Total Erneuerungsfonds allg.		13'066.00
	Gesamttotal: 1 Escherstrasse 19 a+b		68'812.09

Liegenschaft 2 UNG Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

520	allg. Nebenkosten		
	Kollektive Kosten: 29'462.65		
	Anteil: 60.000 / 1'000.000 WQ	1'767.76	
52060	Unterhalt/Reparaturen		
	01.01.2025 Rückbuchung: TP - Pizzo, Reinigung Tiefgarage und Rinnen	-420.00	
	24.01.2025 Zweifel Erika, LED Röhre	26.85	
	24.01.2025 Pizzo, Garage reinigen	420.00	
	02.05.2025 Pizzo, Reinigung Rinnen	70.00	
	27.06.2025 Pizzo, Reinigung Rinnen	420.00	
	05.09.2025 Pizzo, Reinigung Rinnen	210.00	
	17.10.2025 Pizzo, Reinigung Rinnen	1'050.00	
	19.12.2025 Stebro AG, Handsender	129.70	
	19.12.2025 Pizzo, Reinigung Rinnen	840.00	
	Total Unterhalt/Reparaturen	2'746.55	
	Total allg. Nebenkosten		4'514.31
585	Erneuerungsfonds allg.		
	Kollektive Kosten: 13'900.00		
	Anteil: 60.000 / 1'000.000 WQ	834.00	
	Total Erneuerungsfonds allg.		834.00
586	Erneuerungsfonds Tiefgarage		
58600	Erneuerungsfonds Tiefgarage		
	23.04.2025 Einlage Erneuerungsfonds 2025	900.00	
	Total Erneuerungsfonds Tiefgarage	900.00	
	Total Erneuerungsfonds Tiefgarage		900.00
	Gesamttotal: 2 UNG Escherstrasse 19 a+b		6'248.31
	Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften		75'060.40

	Kosten	Budget
Kollektive Kosten		
allg. Nebenkosten		
Allgemeinstrom	1'203.40	1'300.00
Versicherungen	2'838.00	2'950.00
Hauswartkosten	2'135.30	2'400.00
Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	2'135.30	2'400.00
Winterdienst	420.00	1'000.00
Sozialabgaben Hauswart	100.00	100.00
Unterhalt/Reparaturen ganze Liegenschaft	6'592.95	4'600.00
Perimeter Unterhalt Werkanlagen	2'049.65	2'200.00
Unterhalt Umgebung	3'908.35	5'000.00
Verwaltungshonorar	7'910.20	7'900.00
Bankspesen und -zinsen	60.00	100.00
Diverser Aufwand	109.50	200.00
Total allg. Nebenkosten	29'462.65	30'150.00
Erneuerungsfonds allg.		
Erneuerungsfonds allgemein	13'900.00	13'900.00
Total Erneuerungsfonds allg.	13'900.00	13'900.00
Gesamttotal: Kollektive Kosten	43'362.65	44'050.00

Liegenschaft 1 Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

Heizkosten n. Verbrauch		
Wärmepumpe	10'830.75	12'000.00
diverser Heizungsaufwand	40.45	200.00
Ablese- und Abrechnungskosten	1'346.95	1'350.00
Serviceabo Heizung	800.25	800.00
Total Heizkosten n. Verbrauch	13'018.40	14'350.00
Wasser/Abwasser n. Verbrauch		
Wasser/Abwasser n. Verbrauch	5'750.60	5'800.00
Regeneriersalz	660.00	600.00
Total Wasser/Abwasser n. Verbrauch	6'410.60	6'400.00
allg. Nebenkosten		
Anteil: 940.000 / 1'000.000 WQ	27'694.89	28'341.00
Unterhalt/Reparaturen	798.20	4'000.00
Total allg. Nebenkosten	28'493.09	32'341.00
Kostenverteilung nach Wohnung		
Filterset pro Wohnung	938.00	500.00
NeoVac VollsERVICEvertrag	1'370.40	1'350.00
Total Kostenverteilung nach Wohnung	2'308.40	1'850.00
Liftkosten		
Liftunterhalt	5'515.60	5'000.00
Total Liftkosten	5'515.60	5'000.00
Erneuerungsfonds allg.		
Anteil: 940.000 / 1'000.000 WQ	13'066.00	13'066.00
Total Erneuerungsfonds allg.	13'066.00	13'066.00
Gesamttotal: 1 Escherstrasse 19 a+b	68'812.09	73'007.00

Liegenschaft 2 UNG Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

allg. Nebenkosten

	Kosten	Budget
Anteil: 60.000 / 1'000.000 WQ	1'767.76	1'809.00
Unterhalt/Reparaturen	2'746.55	2'000.00
Total allg. Nebenkosten	4'514.31	3'809.00
Erneuerungsfonds allg.		
Anteil: 60.000 / 1'000.000 WQ	834.00	834.00
Total Erneuerungsfonds allg.	834.00	834.00
Erneuerungsfonds Tiefgarage		
Erneuerungsfonds Tiefgarage	900.00	900.00
Total Erneuerungsfonds Tiefgarage	900.00	900.00
Gesamttotal: 2 UNG Escherstrasse 19 a+b	6'248.31	5'543.00
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften	75'060.40	78'550.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 1: Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten n. Verbrauch		Wasser/Abwasser n. Verbra		allg. Nebenkosten		Kostenverteilung nach Woh		Liftkosten	Betrag
	Promille	Betrag	Promille	Betrag	WQ	Betrag	Einheit	Betrag	WQ	
1 3½-Zimmerwohnung EG, 0.1 (A) 1 Schmid Elisabeth	61.350	798.65	49.530	317.50	58.000	1'758.10	1.000	164.90	58.000	340.30
2 4½-Zimmerwohnung EG, 0.2 (B) 15 Fernandes Francisco und...	79.970	1'041.05	138.950	890.75	77.000	2'334.00	1.000	164.90	77.000	451.80
3 3½-Zimmerwohnung EG, 0.3 (B) 16 Schöbi Monika	69.980	911.00	102.810	659.05	59.000	1'788.40	1.000	164.90	59.000	346.20
4 3½-Zimmerwohnung EG, 0.4 (B) 4 Bolt Josef und Katarina	78.330	1'019.70	50.480	323.60	59.000	1'788.40	1.000	164.90	59.000	346.20
11 2½-Zimmerwohnung 1. OG, 1... 5 Corrodi Irma	63.020	820.40	48.360	310.00	49.000	1'485.30	1.000	164.90	49.000	287.50
12 2½-Zimmerwohnung 1. OG, 1... 17 Klawunn Steffen + Yang Xi...	37.990	494.55	43.140	276.55	49.000	1'485.30	1.000	164.90	49.000	287.50
13 4½-Zimmerwohnung 1. OG, 1... 7 Loncar Ivan und Ruza	53.860	701.15	94.680	606.95	78.000	2'364.30	1.000	164.90	78.000	457.70
14 3½-Zimmerwohnung 1. OG, 1... 8 Wirth Janinne	50.100	652.20	41.470	265.85	61.000	1'849.00	1.000	164.90	61.000	357.95
15 3½-Zimmerwohnung 1. OG, 1... 9 Zweifel Erika	42.540	553.80	37.130	238.05	61.000	1'849.00	1.000	164.90	61.000	357.95
21 2½-Zimmerwohnung 2. OG, 2... 18 Hollenstein Carl + Tobias	93.350	1'215.25	94.160	603.60	51.000	1'545.90	1.000	164.90	51.000	299.25
22 4½-Zimmerwohnung 2. OG, 2... 11 Pergega Petrit	97.890	1'274.35	89.070	571.00	80.000	2'424.95	1.000	164.90	80.000	469.40
23 3½-Zimmerwohnung 2. OG, 2... 12 Maerki Werner und Anita	75.240	979.50	71.620	459.15	64.000	1'939.95	1.000	164.90	64.000	375.55
24 3½-Zimmerwohnung 2. OG, 2... 13 Schwitter Gabriela	53.170	692.15	39.890	255.70	64.000	1'939.95	1.000	164.90	64.000	375.55
31 6½-Zimmerwohnung Attika, 3.... 14 Hofstetter Paul	143.230	1'864.60	98.710	632.80	130.000	3'940.55	1.000	164.90	130.000	762.80
	1'000.020	13'018.35	1'000.000	6'410.55	940.000	28'493.10	14.000	2'308.60	940.000	5'515.65

Liegenschaft 1: Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungsfonds allg.		Total
	WQ	Betrag	Betrag
1 3½-Zimmerwohnung EG, 0.1 (A)			
1 Schmid Elisabeth	58.000	806.20	4'185.65
2 4½-Zimmerwohnung EG, 0.2 (B)			
15 Fernandes Francisco und...	77.000	1'070.30	5'952.80
3 3½-Zimmerwohnung EG, 0.3 (B)			
16 Schöbi Monika	59.000	820.10	4'689.65
4 3½-Zimmerwohnung EG, 0.4 (B)			
4 Bolt Josef und Katarina	59.000	820.10	4'462.90
11 2½-Zimmerwohnung 1. OG, 1...			
5 Corrodi Irma	49.000	681.10	3'749.20
12 2½-Zimmerwohnung 1. OG, 1...			
17 Klawunn Steffen + Yang Xi...	49.000	681.10	3'389.90
13 4½-Zimmerwohnung 1. OG, 1...			
7 Loncar Ivan und Ruza	78.000	1'084.20	5'379.20
14 3½-Zimmerwohnung 1. OG, 1...			
8 Wirth Janinne	61.000	847.90	4'137.80
15 3½-Zimmerwohnung 1. OG, 1...			
9 Zweifel Erika	61.000	847.90	4'011.60
21 2½-Zimmerwohnung 2. OG, 2...			
18 Hollenstein Carl + Tobias	51.000	708.90	4'537.80
22 4½-Zimmerwohnung 2. OG, 2...			
11 Pergega Petrit	80.000	1'112.00	6'016.60
23 3½-Zimmerwohnung 2. OG, 2...			
12 Maerki Werner und Anita	64.000	889.60	4'808.65
24 3½-Zimmerwohnung 2. OG, 2...			
13 Schwitter Gabriela	64.000	889.60	4'317.85
31 6½-Zimmerwohnung Attika, 3...			
14 Hofstetter Paul	130.000	1'807.00	9'172.65
	940.000	13'066.00	68'812.25

Liegenschaft 2: UNG Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

Objekt/Eigentümer	allg. Nebenkosten		Erneuerungsfonds allg.		Erneuerungsfonds Tiefgarag		Total
	WQ	Betrag	WQ	Betrag	WQ	Betrag	
6001 Tiefgaragenplatz Nr. 1							
11 Pergega Petrit	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6002 Tiefgaragenplatz Nr. 2							
11 Pergega Petrit	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6003 Tiefgaragenplatz Nr. 3							
5 Corrodi Irma	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6004 Tiefgaragenplatz Nr. 4							
17 Klawunn Steffen + Yang Xi...	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6005 Tiefgaragenplatz Nr. 5							
13 Schwitter Gabriela	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6006 Tiefgaragenplatz Nr. 6							
14 Hofstetter Paul	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6007 Tiefgaragenplatz Nr. 7							
14 Hofstetter Paul	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6008 Tiefgaragenplatz Nr. 8							
8 Wirth Janinne	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6009 Tiefgaragenplatz Nr. 9							
8 Wirth Janinne	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6010 Tiefgaragenplatz Nr. 10							
16 Schöbi Monika	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6011 Tiefgaragenplatz Nr. 11							
16 Schöbi Monika	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6012 Tiefgaragenplatz Nr. 12							
4 Bolt Josef und Katarina	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6013 Tiefgaragenplatz Nr. 13							
9 Zweifel Erika	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6014 Tiefgaragenplatz Nr. 14							
12 Maerki Werner und Anita	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6015 Tiefgaragenplatz Nr. 15							
7 Loncar Ivan und Ruza	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6016 Tiefgaragenplatz Nr. 16							
7 Loncar Ivan und Ruza	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6017 Tiefgaragenplatz Nr. 17							
18 Hollenstein Carl + Tobias	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6018 Tiefgaragenplatz Nr. 18							
1 Schmid Elisabeth	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
6019 Tiefgaragenplatz Nr. 19							
15 Fernandes Francisco und...	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40

Liegenschaft 2: UNG Escherstrasse 19 a+b, 8730 Uznach

Objekt/Eigentümer	allg. Nebenkosten		Erneuerungsfonds allg.		Erneuerungsfonds Tiefgarag		Total
	WQ	Betrag	WQ	Betrag	WQ	Betrag	Betrag
6020 Tiefgaragenplatz Nr. 20 15 Fernandes Francisco und...	3.000	225.70	3.000	41.70	3.000	45.00	312.40
	60.000	4'514.00	60.000	834.00	60.000	900.00	6'248.00

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2025-31.12.2025
nach Eigentümer

27.03.2026

Seite 1

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
4 Bolt Josef und Katarina	2'538.45	-4'775.30	0.00	0.00	5'341.05	3'104.20
5 Corrodi Irma	-37.55	-4'061.60	0.00	0.00	4'575.45	476.30
15 Fernandes Francisco und Luisa	3'492.15	-6'577.60	0.00	0.00	3'382.55	297.10
14 Hofstetter Paul	5'220.00	-9'797.45	-12.00	0.00	10'326.60	5'737.15
18 Hollenstein Carl + Tobias	373.00	-4'850.20	0.00	0.00	4'426.20	-51.00
17 Klawunn Steffen + Yang Xixue	1'643.35	-3'702.30	-20.00	0.00	4'150.90	2'071.95
7 Loncar Ivan und Ruza	2'920.35	-6'004.00	0.00	0.00	3'285.15	201.50
12 Maerki Werner und Anita	2'365.00	-5'121.05	0.00	0.00	5'829.50	3'073.45
11 Pergega Petrit	312.45	-6'641.40	0.00	0.00	9'979.20	3'650.25
1 Schmid Elisabeth	2'352.20	-4'498.05	0.00	0.00	4'887.85	2'742.00
16 Schöbi Monika	151.00	-5'314.45	0.00	0.00	5'140.60	-22.85
13 Schwitter Gabriela	2'330.50	-4'630.25	0.00	0.00	4'945.70	2'645.95
8 Wirth Janinne	2'297.40	-4'762.60	0.00	0.00	4'959.45	2'494.25
9 Zweifel Erika	2'149.25	-4'324.00	0.00	0.00	4'650.55	2'475.80
Total	28'107.55	-75'060.25	-32.00	0.00	75'880.75	28'896.05

Saldo 2025

AKTIVEN

1	Aktiven	
10200	SGKB KK CH04 0078 1622 3307 4200 0	18'478.00
10450	Debitor Verrechnungssteuer	287.43
11000	SGKB SK CH74 0078 1622 3307 4200 1	104'216.53
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	-0.85
Total	Aktiven	122'981.11
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		122'981.11

PASSIVEN

2	Passiven	
20101	Debitoren-Sammelkonto	28'896.05
1	<i>Schmid Elisabeth</i>	2'742.00
4	<i>Bolt Josef und Katarina</i>	3'104.20
5	<i>Corrodi Irma</i>	476.30
7	<i>Loncar Ivan und Ruza</i>	201.50
8	<i>Wirth Janinne</i>	2'494.25
9	<i>Zweifel Erika</i>	2'475.80
11	<i>Pergega Petrit</i>	3'650.25
12	<i>Maerki Werner und Anita</i>	3'073.45
13	<i>Schwitter Gabriela</i>	2'645.95
14	<i>Hofstetter Paul</i>	5'737.15
15	<i>Fernandes Francisco und Luisa</i>	297.10
16	<i>Schöbi Monika</i>	-22.85
17	<i>Klawunn Steffen + Yang Xixue</i>	2'071.95
18	<i>Hollenstein Carl + Tobias</i>	-51.00
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	3'332.75
25000	Erneuerungsfonds allgemein	84'396.69
25010	Erneuerungsfonds Tiefgarage	6'355.62
Total	Passiven	122'981.11
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		122'981.11

<i>Bu.Dat.</i>	<i>KST</i>	<i>Geg.Kto.</i>	<i>Text</i>	<i>Soll</i>	<i>Haben</i>	<i>Saldo</i>
25000 Erneuerungsfonds allgemein						
01.01.25		diverse	Eröffnungsbuchung		84'183.11	84'183.11
23.04.25		85.58500	Einlage Erneuerungsfonds 2025		13'900.00	98'083.11
24.12.25		20000	W. Örtig AG, Baumeisterarbeiten Treppenhäuser	13'751.65		84'331.46
31.12.25		11000	Zinsen		65.23	84'396.69
			Summe S/H, Saldo per 31.12.2025	13'751.65	98'148.34	84'396.69
25010 Erneuerungsfonds Tiefgarage						
01.01.25		diverse	Eröffnungsbuchung		5'450.71	5'450.71
23.04.25		86.58600	Einlage Erneuerungsfonds 2025		900.00	6'350.71
31.12.25		11000	Zinsen		4.91	6'355.62
			Summe S/H, Saldo per 31.12.2025	0.00	6'355.62	6'355.62

		Saldo 2025	Budget 2025	Budget 2026
AUFWAND				
4	Aufwand			
410	Heizkosten n. Verbrauch			
41000	Heizkosten n. Verbrauch-Sammelkonto			
51000	Wärmepumpe	10'830.75	12'000.00	12'000.00
51015	diverser Heizungsaufwand	40.45	200.00	200.00
51030	Ablese- und Abrechnungskosten	1'346.95	1'350.00	1'350.00
51040	Serviceabo Heizung	800.25	800.00	800.00
TOTAL	Heizkosten n. Verbrauch	13'018.40	14'350.00	14'350.00
418	Wasser/Abwasser n. Verbrauch			
41800	Wasser/Abwasser n. Verbrauch-Sammelkonto			
51800	Wasser/Abwasser n. Verbrauch	5'750.60	5'800.00	5'800.00
51801	Regeneriersalz	660.00	600.00	600.00
TOTAL	Wasser/Abwasser n. Verbrauch	6'410.60	6'400.00	6'400.00
420	allg. Nebenkosten			
42000	allg. Nebenkosten-Sammelkonto			
52000	Allgemeinstrom	1'203.40	1'300.00	1'300.00
52025	Versicherungen	2'838.00	2'950.00	3'050.00
52040	Hauswartkosten	2'135.30	2'400.00	2'400.00
52041	Hauswartkosten (50% abzugsfähig)	2'135.30	2'400.00	2'400.00
52042	Winterdienst	420.00	1'000.00	1'000.00
52045	Sozialabgaben Hauswart	100.00	100.00	100.00
52060	Unterhalt/Reparaturen	3'544.75	6'000.00	6'000.00
52061	Unterhalt/Reparaturen ganze Liegenschaft	6'592.95	4'600.00	4'000.00
52064	Perimeter Unterhalt Werkanlagen	2'049.65	2'200.00	2'200.00
52070	Unterhalt Umgebung	3'908.35	5'000.00	5'000.00
52080	Verwaltungshonorar	7'910.20	7'900.00	8'000.00
52085	Bankspesen und -zinsen	60.00	100.00	100.00
52090	Diverser Aufwand	109.50	200.00	200.00
TOTAL	allg. Nebenkosten	33'007.40	36'150.00	35'750.00
440	Kostenverteilung nach Wohnung			
44000	Kostenverteilung nach Wohnung-Sammelkonto			
54000	Filterset pro Wohnung	938.00	500.00	500.00
54001	NeoVac Vollservicevertrag	1'370.40	1'350.00	1'350.00
TOTAL	Kostenverteilung nach Wohnung	2'308.40	1'850.00	1'850.00
450	Liftkosten			
45000	Liftkosten-Sammelkonto			
55000	Liftunterhalt	5'515.60	5'000.00	5'000.00
TOTAL	Liftkosten	5'515.60	5'000.00	5'000.00
485	Erneuerungsfonds allg.			
48500	Erneuerungsfonds allg.-Sammelkonto			
58500	Erneuerungsfonds allgemein	13'900.00	13'900.00	13'900.00
TOTAL	Erneuerungsfonds allg.	13'900.00	13'900.00	13'900.00
486	Erneuerungsfonds Tiefgarage			
48600	Erneuerungsfonds Tiefgarage-Sammelkonto			

		Saldo 2025	Budget 2025	Budget 2026
58600	Erneuerungsfonds Tiefgarage	900.00	900.00	900.00
TOTAL	Erneuerungsfonds Tiefgarage	900.00	900.00	900.00
TOTAL	Aufwand	75'060.40	78'550.00	78'150.00
GESAMT-TOTAL AUFWAND		75'060.40	78'550.00	78'150.00

	<i>neu</i>	<i>bisher</i>	<i>6-monatlich</i>
4 Bolt Josef und Katarina	4'995.30	5'253.00	2'497.65
5 Corrodi Irma	4'229.80	4'537.90	2'114.90
15 Fernandes Francisco und Luisa	6'819.00	6'874.70	3'409.50
14 Hofstetter Paul	10'290.10	10'364.40	5'145.05
18 Hollenstein Carl + Tobias	5'064.60	4'799.20	2'532.30
17 Klawunn Steffen + Yang Xiaxue	3'837.20	3'849.50	1'918.60
7 Loncar Ivan und Ruza	6'214.30	6'205.50	3'107.15
12 Maerki Werner und Anita	5'352.40	5'463.00	2'676.20
11 Pergega Petrit	6'916.50	6'861.10	3'458.25
1 Schmid Elisabeth	4'692.40	4'826.70	2'346.20
16 Schöbi Monika	5'486.30	5'291.60	2'743.15
13 Schwitter Gabriela	4'832.60	4'850.80	2'416.30
8 Wirth Janinne	4'914.90	4'837.90	2'457.45
9 Zweifel Erika	4'502.70	4'533.20	2'251.35
Total Budgetverteilung	78'148.10	78'548.50	39'074.05

<i>Total erfasste Budgetwerte</i>	<i>78'150.00</i>
<i>Rundungsdifferenz</i>	<i>-1.90</i>
<i>Nicht verteilte Budgetwerte</i>	<i>0.00</i>