Helle Gewerbe- / Praxisfläche

Vielseitig nutzbar · ca. 112 m² · 2 Aussenparkplätze inklusive



Zur Vermietung steht eine helle, gepflegte und flexibel nutzbare Gewerbefläche an der St. Gallerstrasse 29 in Buchs SG. Die grosszügigen Fensterflächen, die offene Raumstruktur und die vorhandene Infrastruktur schaffen eine angenehme und repräsentative Atmosphäre.

ca. 112 m²	**CHF 1’800.–**	**CHF 250.–**
Nutzfläche	Nettomiete / Monat	Nebenkosten pauschal
2	**IV-WC**	**Buffet**
Aussenparkplätze inkl.	vorhanden	Lavabo · Kühlschrank · GS

Raumaufteilung

- Hauptraum, Teil 1: 13,30 × 4,45 m = ca. 59,2 m²
- Hauptraum, Teil 2: 10,70 × 2,20 m = ca. 23,5 m²
- Zusätzlicher Raum: 9,10 × 3,20 m = ca. 29,1 m²
- Gesamtfläche: ca. 111,9 m² / gerundet ca. 112 m²

Impressionen der Räumlichkeiten



Buffet mit Lavabo, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine



Grosszügiger Hauptraum mit viel Tageslicht



Angrenzender, separat nutzbarer Bereich



Heller Eingangs- und Verbindungsbereich

Ausstattung

- Buffet mit Lavabo
- Kühlschrank
- Geschirrspülmaschine
- IV-WC
- Bestehende Deckenbeleuchtung
- Pflegeleichter Boden in Holzoptik
- 2 Aussenparkplätze inklusive

Geeignete Nutzung

- Büro / Administration
- Praxis / Therapie / Beratung
- Schulung / Kurse
- Atelier / Studio
- Showroom / Dienstleistung

Gastronomie- und gastgewerbliche Nutzungen sind nicht vorgesehen.

CHF 1’800.–	CHF 250.–	CHF 2’050.–
Nettomiete	Nebenkosten pauschal	Total / Monat

Bei zusätzlich eingebauten elektrischen Geräten, beispielsweise Klimaanlagen, erfolgt die Stromabrechnung separat nach Stromzähler.

Apartmenthaus Taucher
Richard Taucher

St. Gallerstrasse 29
9470 Buchs SG
apartmenthaus-taucher.ch

Kontakt & Besichtigung

info@apartmenthaus-taucher.ch

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Es werden ausschliesslich Anfragen per E-Mail berücksichtigt.