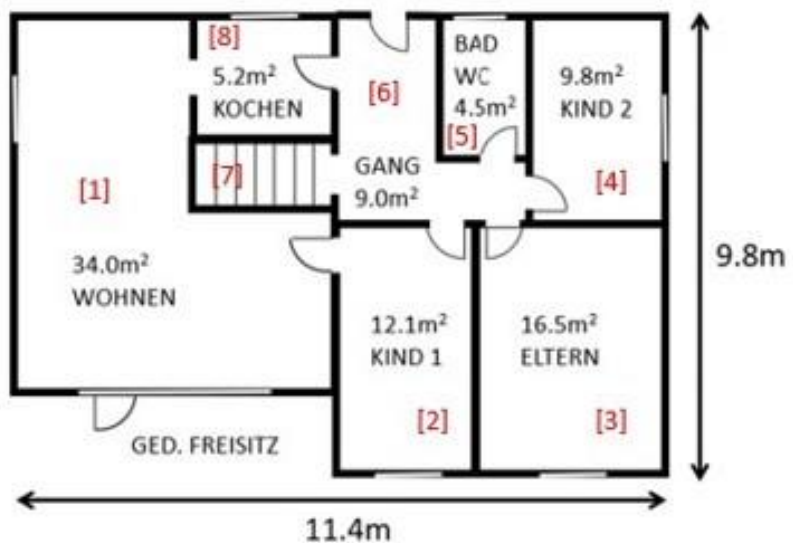




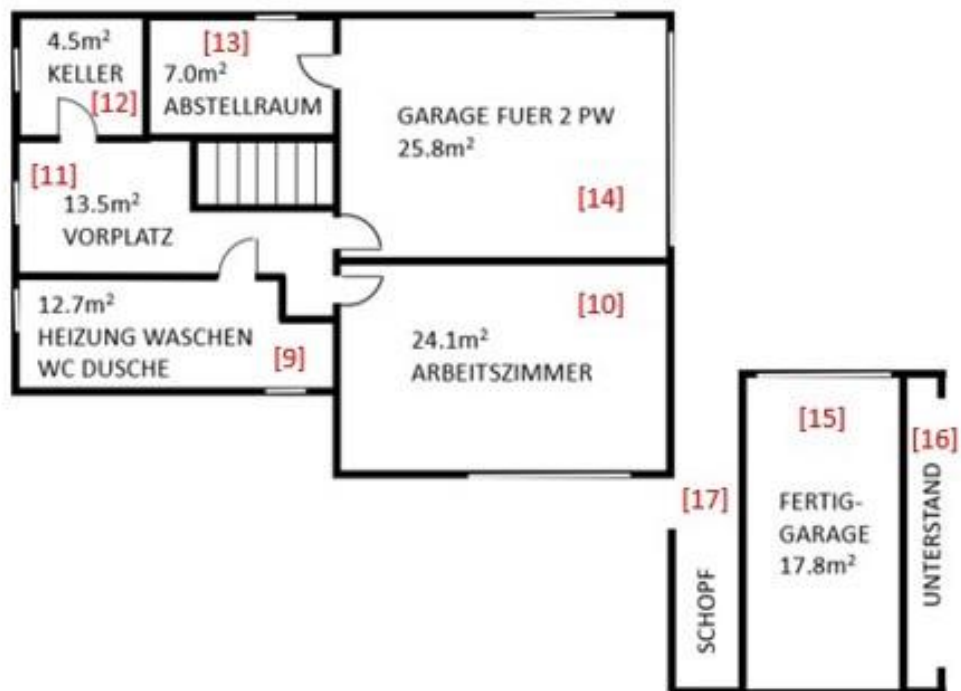
AUSSENANSICHTEN



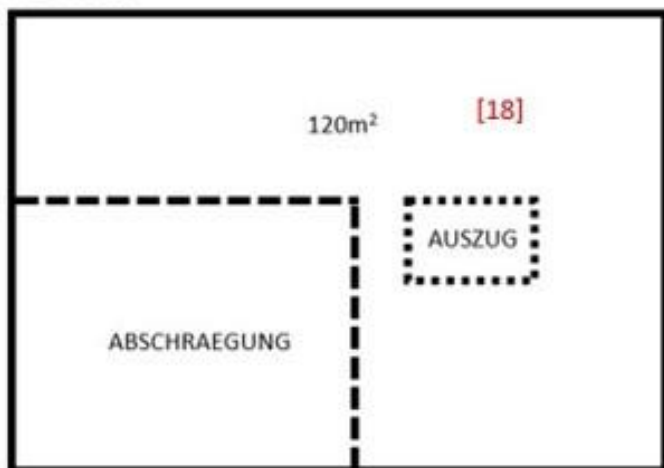
ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



ESTRICH



Fläche: 960m²

Garten: 701m²

Gebäude: 145m²

Übriges: 114m²

PVA: 20 MWh/Jahr

Batteriespeicher: 19.3 kWh

Wallbox: 5.8 kW

WOHNEN [1]



[1]



[1]



[1]



[1]

ZIMMER [2], [3], [4] und GANG [6]

[2]



[4]



[3]



[6]



TV Deckenmontage

BAD/WC EG [5], KOCHEN [8] und Abgang ins UG [7]

[5]



[5]



[7]



[8]



[8]

HEIZUNG/WASCHEN/WC/DUSCHE [9], ARBEITSZIMMER [10], KELLER [12], ABSTELLRAUM [13]

[9]



[9]



[9]



[10]



[12]



[13]



mit 19kWh Batteriespeicher

GARAGEN [14], [15] mit EV-Ladestation, VORPLATZ [11], SCHOPF [17], UNTERSTAND [16]

[14]



[17]



EV-Ladestation 5.8kW

[15]



[16]



[11]



Hauseingang



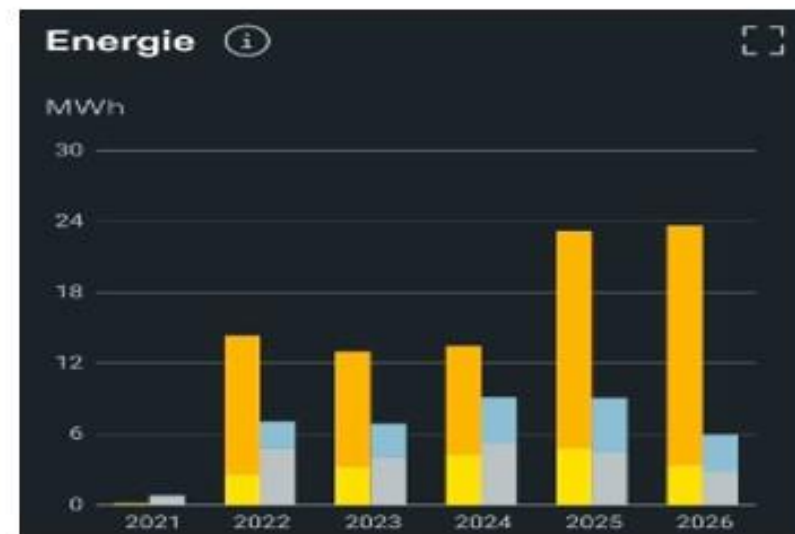
Unterer Teil des Gartens



Treppenaufgänge
hinter (links) und vor
(rechts) des Hauses



Vorplatz der 3 Garageplätze



PVA-Energieerzeugung der letzten Jahre

Hauseingang

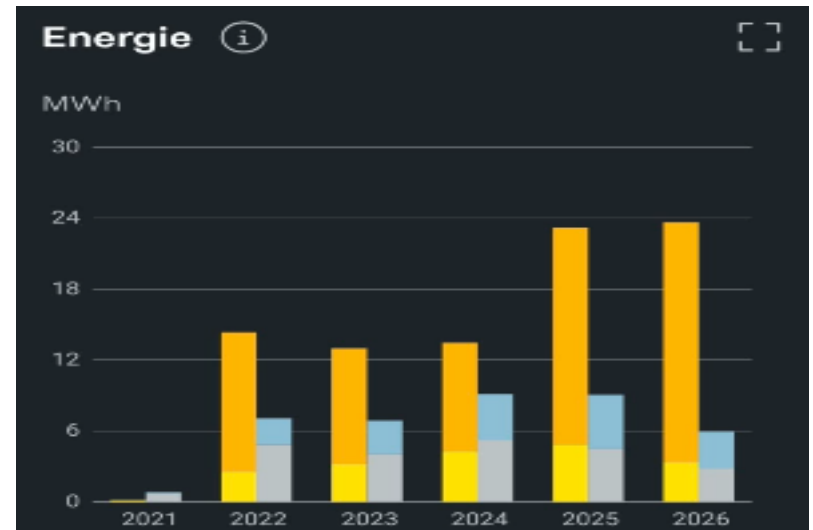


Unterer Teil des Gartens



Vorplatz der 3 Garageplätze

Treppenaufgänge
hinter (links) und vor
(rechts) des Hauses



PVA-Energieerzeugung der letzten Jahre

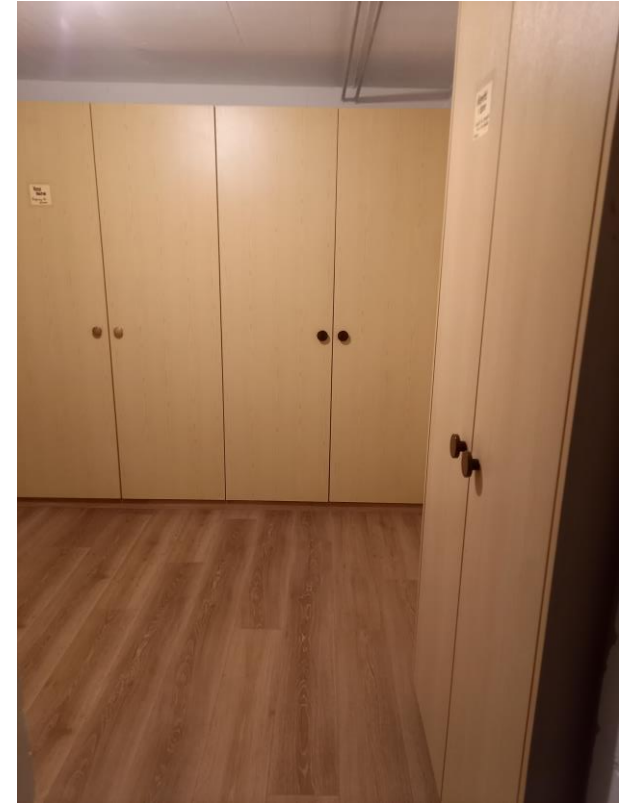




Estrich über die gesamte Wohnfläche

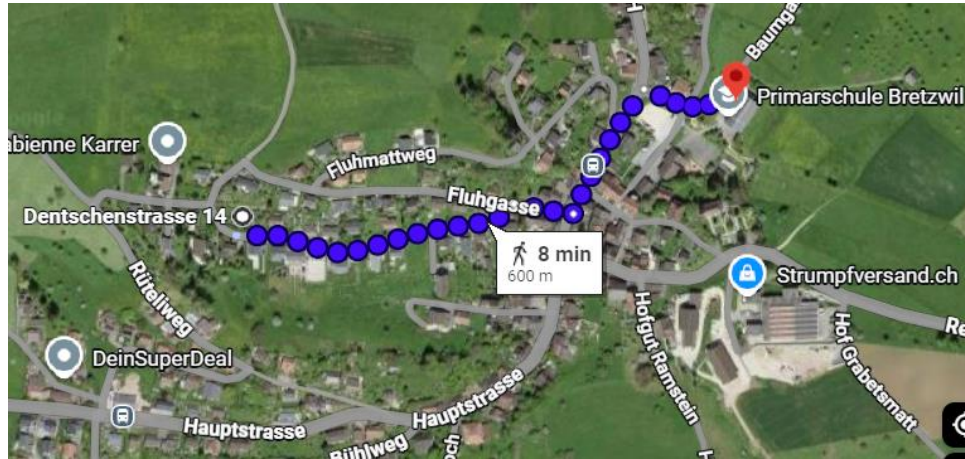


Wechselrichter und
Batteriespeicher

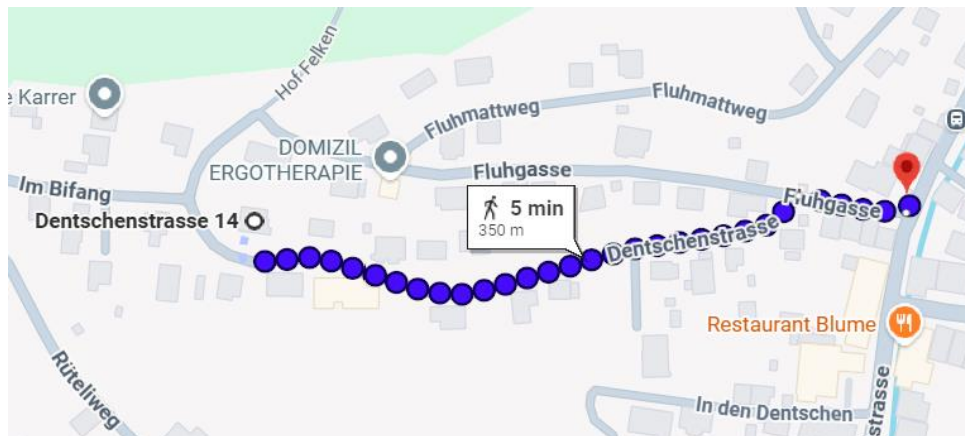


Einbauschränke im UG

Erreichbarkeiten



Kindergarten/Primarschule: 600m/8 Min.



Bushaltestelle: 350m/5 Min.

Bretzwil – Liestal mit Bus: 32 min
Bretzwil –Liestal mit Auto: 15km, 18 min

Bretzwil – Laufen mit Bus: 37 min
Bretzwil – Laufen mit Auto: 14km, 16 min

Bretzwil – Basel mit Bus und Zug: 46 min
Bretzwil – Basel mit Auto: 27km, 33 min

Bretzwil – Olten mit Bus und Zug: 47 min
Bretzwil – Olten mit Auto: 41km, 43 min

EFH mit grossem Garten, PVA mit Batteriespeicher und EV-Ladestation

Per 1. Feb. 2027 oder nach Vereinbarung ist dieses schöne Einfamilienhaus mit grossem Garten, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sowie drei Garagenplätzen mit EV-Ladestation zu vermieten.

INNENGESTALTUNG:

Das EFH zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- **Grosse Wohnstube** mit schönem Blick in den grossen Garten.
- **Doppelgarage** innerhalb des Hauses sowie separate **Nebengarage** für insgesamt 3 Fahrzeuge mit gemeinsamem Vorplatz.
- In der Doppelgarage gibt es eine **EV-Ladestation** mit 5.8 kW Leistung.
- Beide Dachhälften sowie die Nebengarage sind mit **Solarzellen** bedeckt, welche eine Energie von 20 MWh p.a. erzeugen. Die PVA besteht seit 2020 und wurde im Zuge einer Dachsanierung errichtet. Die Nordhälfte wurde im 2024 ausgebaut.
- Im 2018 wurde die Ölheizung durch eine **Luft-Wärmepumpe (WP)** ersetzt.
- Die Photovoltaikanlage ist mit einem **Batteriespeicher** mit einer Kapazität von 19.3 kWh versehen. Die Kombination von PVA und Batteriespeicher hilft Energiekosten für WP und Elektromobilität zu sparen und ist notstromfähig.
- Die Liegenschaft verfügt über einen **grossen Garten**, welcher jedoch einfach gehalten ist. Ein **Mähroboter** ist vorhanden.
- Das **Erdgeschoss** verfügt über 1 grosses Wohnzimmer, 1 Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, die Küche sowie 1 Bad/WC.
- Das **Untergeschoss** verfügt über ein grosses Arbeitszimmer, einen grossen Heizungsraum mit Waschmaschine, Tumbler, WC, Dusche und Wärmestrahler, 1 Keller, 1 Kellervorplatz mit **Einbauschränken**, 1 Abstellraum (ehemaliger Heizölraum) sowie 1 Doppelgarage.
- Die Zimmer sind einfach gehalten, aber wohnlich und ausreichend hell und gross.
- Die gesamte Hausfläche ist mit einem **Estrich** überzogen.
- Zwischen Haus und Nebengarage befindet sich ein kleiner **Schopf**.
- Im 2023 wurden in 4 Zimmern die Böden ersetzt sowie im Wohnzimmer der Parkettboden neu versiegelt. Ebenfalls wurden im Untergeschoss neue Fenster eingebaut sowie die sanitären Anlagen (WC, Dusche) und das Elektrotabelleau erneuert.
Die Küche wurde im 2023 total erneuert. Im 2026 wurde das WC im EG erneuert.