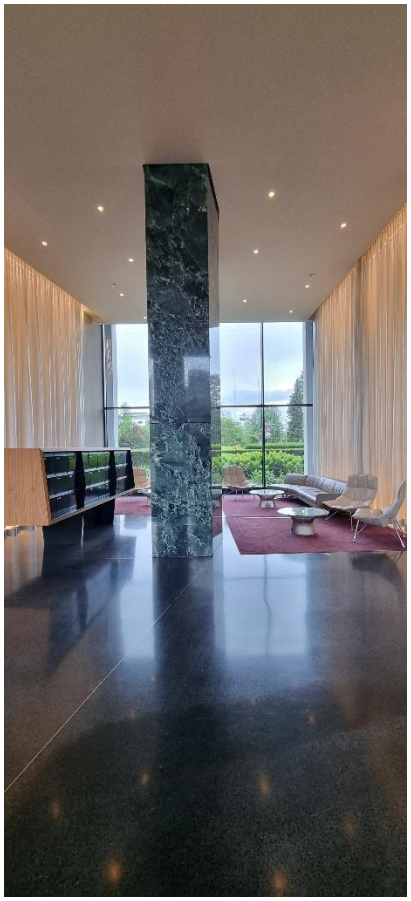
3,5-Zimmer-Wohnung

Schärenmoosstrasse 78, 8052 Zürich



Die Wohntürme «The Metropolitans» wurden 2015/2016 erstellt und überzeugen durch hohe Qualität und aussergewöhnliche Architektur. Der ideale Rückzugsort für Stadtmenschen mit einem Flair für modernes und hochwertiges Wohnen. Der fantastische Weitblick und die gepflegten Aussenflächen sind aussergewöhnlich.

Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit privater Atmosphäre. Der Standort Zürich-Nord bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, das Autobahnnetz und den Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitaktivitäten sind bequem erreichbar.

Im 6. Obergeschoss des Towers East erwartet Sie diese stilvolle Wohnung. Sie überzeugt mit einem hochwertigen, zeitlosen Innenausbau und sowie zwei Loggien mit Fernsicht. Grosszügige Fensterflächen schaffen eine helle, offene Atmosphäre und eröffnen spektakuläre Aussichten.

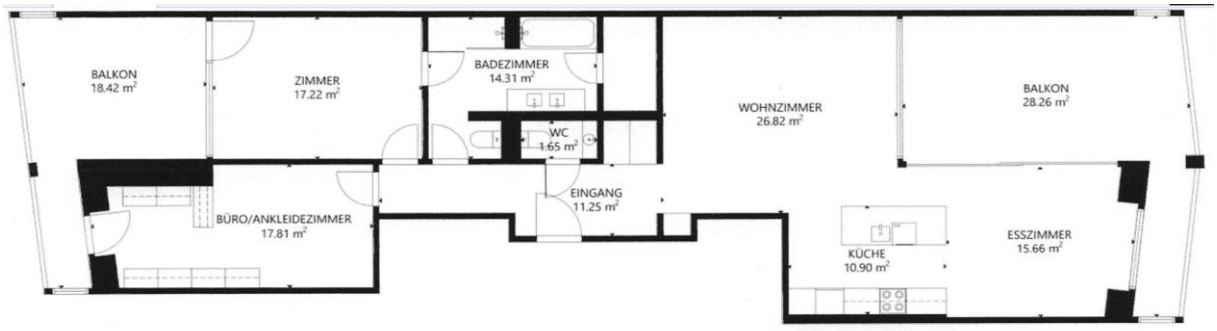
Der Grundriss überzeugt mit einer harmonischen Raumaufteilung, bei welcher der Wohn- und Schlafbereich elegant voneinander getrennt sind. Das zentrale Element der Wohnung bildet der Wohn- und Essbereich mit Designer-Küche von Bulthaup. Zwei gedeckte Loggien auf gegenüberliegenden Seiten der Wohnung erweitern den Wohnraum nach aussen und bieten Blick in die Weite und auf die Skyline.

The residential towers “The Metropolitans” were built in 2015/2016 and impress with their high quality and exceptional architecture. They offer the ideal retreat for urban dwellers with a flair for modern, upscale living. The fantastic panoramic views and the well-maintained outdoor areas are truly outstanding.

The central location combines urban living with a private atmosphere. Zurich North offers excellent connections to public transportation, the motorway network, and the airport. Shopping facilities, restaurants, and leisure activities are all within easy reach.

This stylish apartment awaits you on the 6th floor of the Tower East. It features a high-quality, timeless interior finish as well as two loggias with far-reaching views. Generous floor-to-ceiling windows create a bright, open atmosphere and offer spectacular vistas.

The floor plan impresses with a harmonious layout, elegantly separating the living and sleeping areas. The central focal point of the apartment is the living and dining area with a designer kitchen by Bulthaup. Two covered loggias on opposite sides of the apartment extend the living space outdoors and offer wide-open views and a glimpse of the skyline.



GESAMTFLÄCHE: 115.62 m²

Ausgeschlossener Bereich:
- Balkon: 46.68 m²

Wichtig: Die Flächen und Abmessungen sind ungefähre Angaben und können variieren.

0 1 2 3 4 5 m

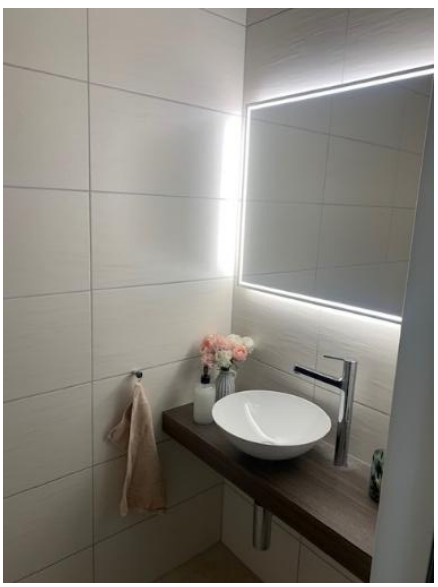
Die Immobilie:

- 3.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 115 m2 Wohnfläche im 6. Stock
- offener Wohnraum mit hochwertiger Bulthaup Küche, ca. 53 m2
- 2 Schlafzimmer, ca. 17 m2 und 18 m2
- 2 Loggien, 18 m2 und 28 m2
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separates WC
- Reduit mit Einbauschrank und Waschturm
- Grosszügiges Kellerabteil, ca. 9 m2
- Minergie zertifiziert
- Komfortlüftung
- hochwertiger, gepflegter Zustand

The Property:

- *3.5-room apartment with approx. 115 m² of living space on the 6th floor*
- *open-plan living area with high-quality Bulthaup kitchen, approx. 53 m²*
- *2 bedrooms, approx. 17 m² and 18 m²*
- *2 loggias, 18 m² and 28 m²*
- *bathroom with shower and bathtub*
- *separate toilet*
- *utility/storage room with built-in storage and washer/dryer tower*
- *spacious private cellar compartment, approx. 9 m²*
- *Minergie certified*
- *comfort ventilation system*
- *well-maintained condition*

r



Als weiteres Highlight steht den Bewohnern die Skylounge mit 360-Grad-Panoramablick zur Verfügung.

Another highlight is the exclusive skylounge available to residents, offering a stunning 360-degree panoramic view.

KENNGRÖSSEN UND VERKAUFSKONDITIONEN

Baujahr	2016
Zustand	Das Objekt befindet sich in einem hochwertigen, sehr guten Zustand.
Stockwerk	6. Obergeschoss
Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 115 m²
Nebenfläche	ca. 9 m² Keller
Aussenfläche	ca. 46 m² Loggien
Parkplatz	Möglichkeit zur Miete in Unterniveaugarage
Dienstbarkeiten / Anmerkungen	Sie erhalten von uns einen aktuellen Grundbuchauszug.
Besichtigungen	Besichtigungen werden nach Vereinbarung durchgeführt. Bei weiterem Interesse werden zusätzliche Objektunterlagen zur Verfügung gestellt.
Angebote	Verbindliche Kaufangebote sind mit Finanzierungsnachweis einzureichen.

OBJEKTÜBERNAHME	nach Vereinbarung
VERKAUFSPREIS	CHF 2'170'000.—

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne halten wir weitere Informationen für Sie bereit und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

KEY DATA AND SALES CONDITIONS

Year of Construction	*2016*
Condition	*The property is in a high-quality, very well-maintained condition.*
Floor	*6th floor*
Rooms	*3.5*
Living Area	*approx. 115 m²*
Ancillary Space	*approx. 9 m² cellar compartment*
Outdoor Space	*approx. 46 m² loggias*
Parking	*Parking space available for rent in the underground garage*
Easements / Remarks	*A current land registry extract will be provided.*
Viewings	*Viewings are conducted by appointment. Upon further interest, additional property documentation will be provided.*
Offers	*Binding purchase offers must be submitted together with proof of financing.*

TRANSFER OF OWNERSHIP	***by arrangement***
ASKING PRICE	***CHF 2,170,000***

Have we sparked your interest? We would be pleased to provide you with further information and look forward to hearing from you.