Neubau MFH Landstrasse

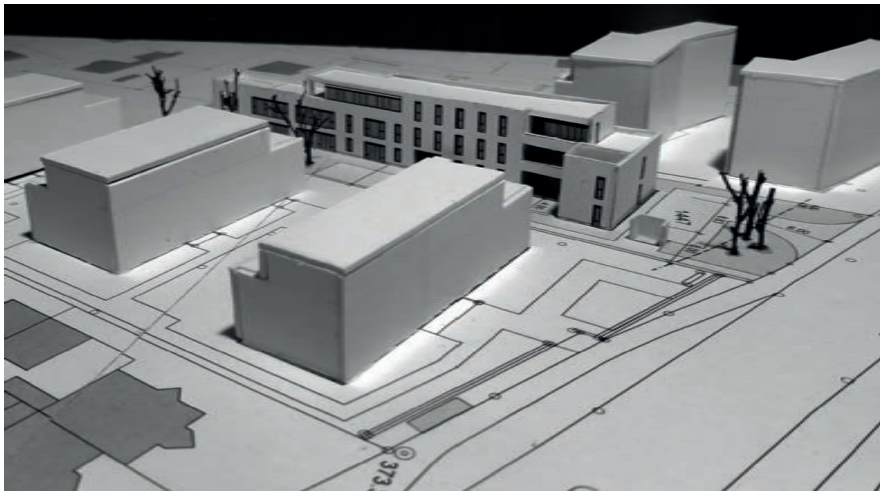
Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

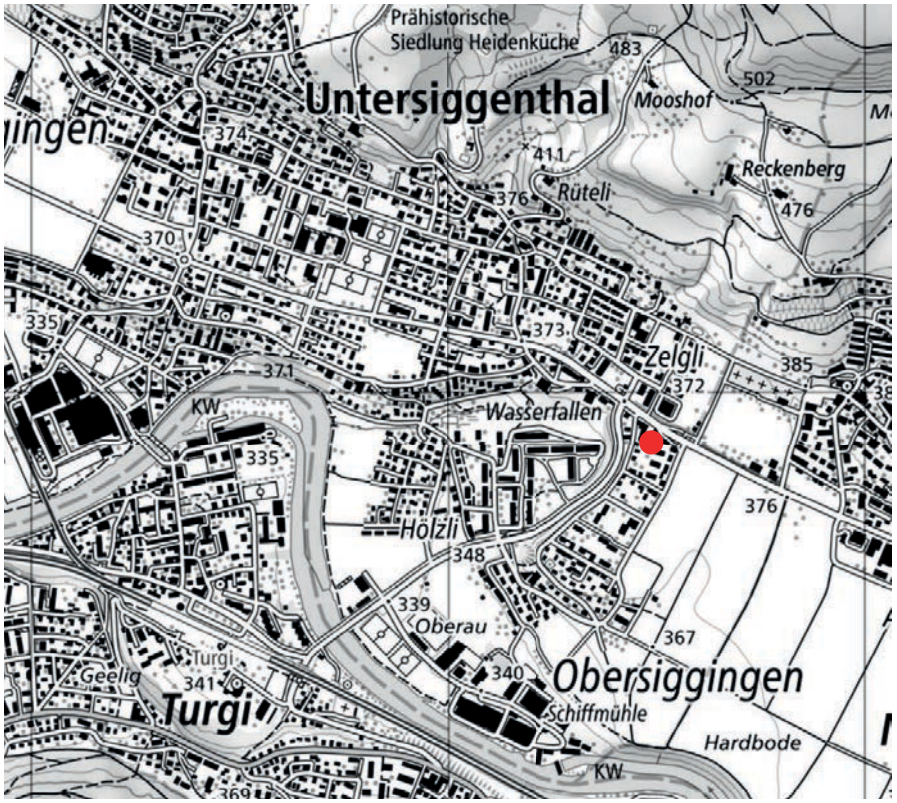
architekturstatt

Situation

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

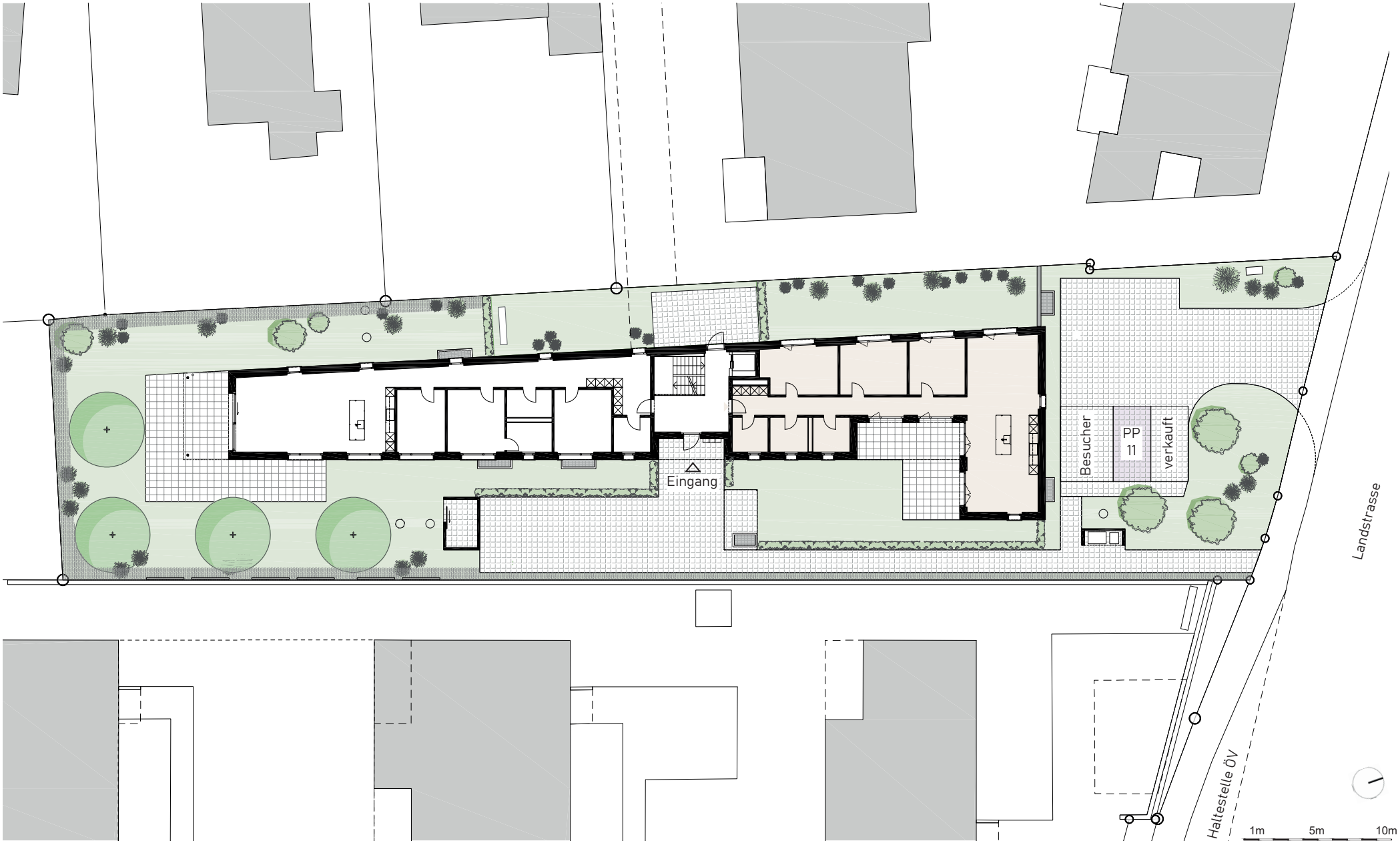




Umgebung

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Wohnung 2 - Erdgeschoss 4,5-Zimmer

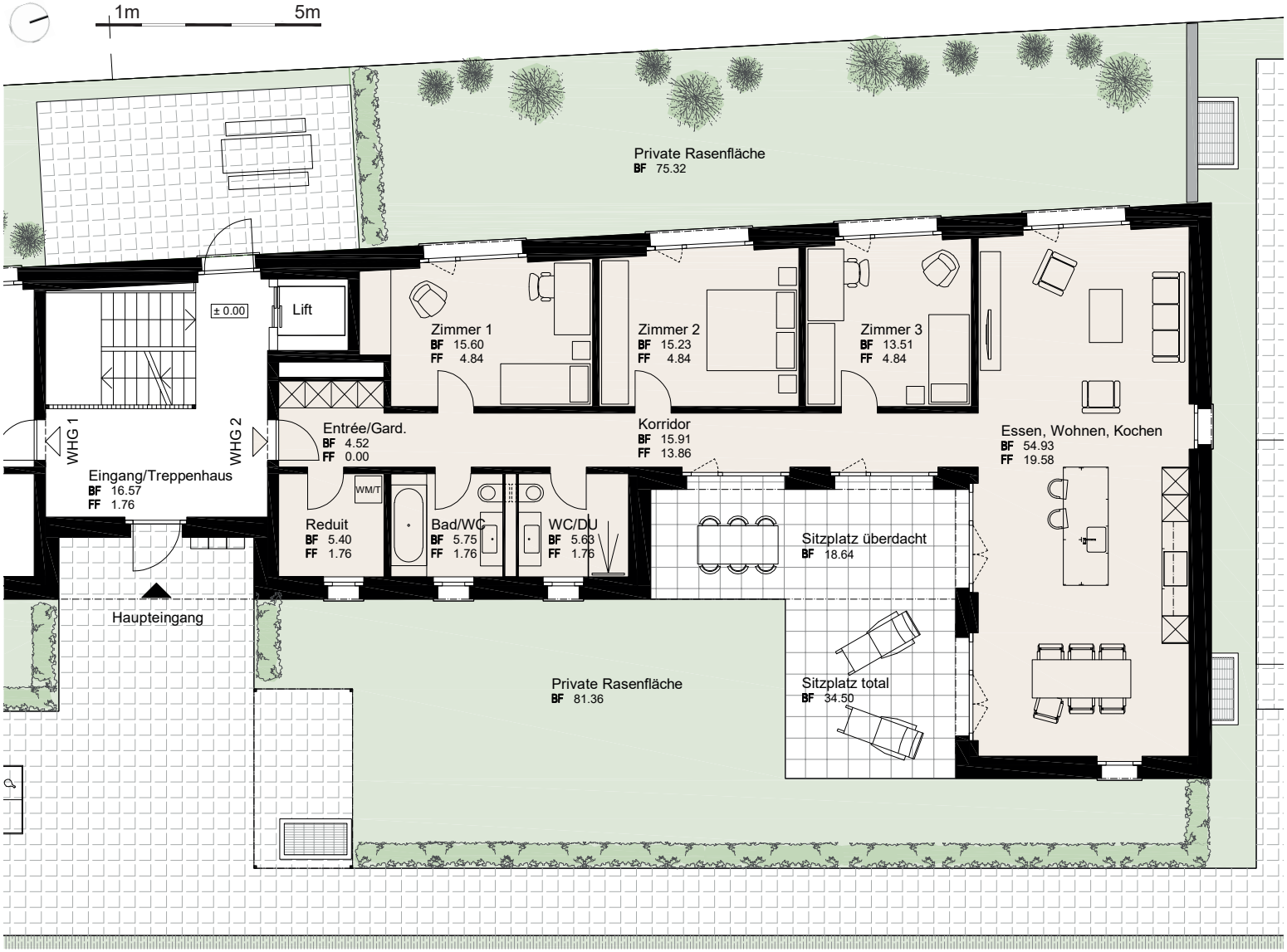
LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

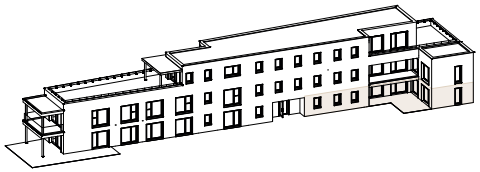
architekturstatt

Diese grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und einen 55 m² grossen Wohn-, Ess- und Kochbereich als Herzstück des Wohnens. Die gedeckte Terrasse erweitert den Wohnraum nach aussen und geht nahtlos in die private Gartenfläche über. Drei komfortable Zimmer, zwei Nasszellen sowie ein praktisches Reduit bieten viel Platz für Familien oder Paare mit hohem Wohnanspruch. Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und grossem eigenem Garten schafft eine einzigartige Wohnqualität.

Wohnung 2 Erdgeschoss (4,5Zi)

Wohnfläche	136.5 m²
Terrasse	34.5 m²
Priv. Grünfläche	156.0 m²
Keller	12.0 m²

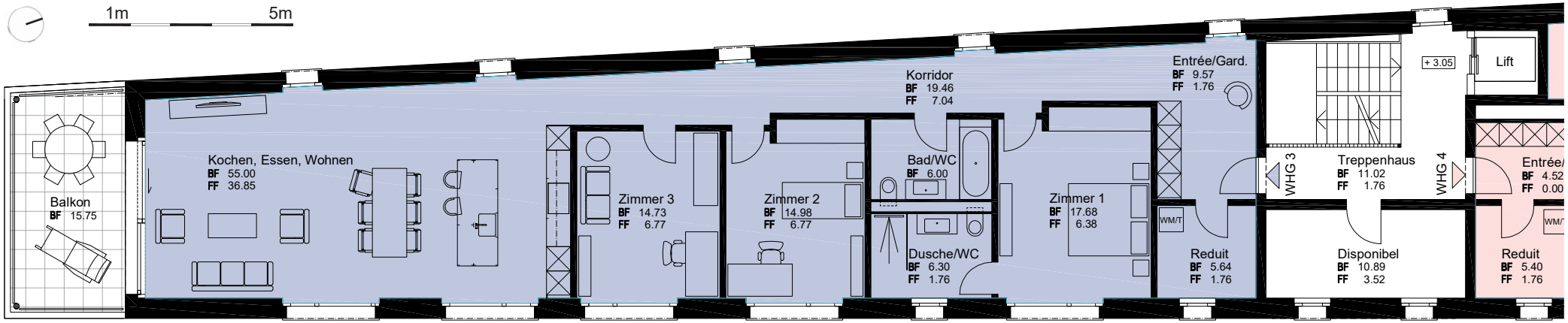




Wohnung 3 - Obergeschoss 4,5-Zimmer

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

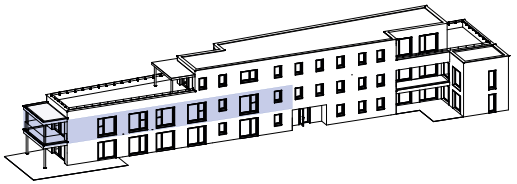
architekturstatt



Die exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss besticht durch ihre grosszügige Wohnfläche von 149 m² und einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich. Der gedeckte Balkon erweitert den Lebensraum nach draussen und bietet ideale Voraussetzungen zum Verweilen. Es stehen drei geräumige Zimmer, zwei hochwertige Nassräume sowie ein Reduit mit Waschturm zur Verfügung. Der angrenzende Disporaum kann zusätzlich erworben werden. Die klare Raumorganisation und die hochwertige Architektur schaffen ein modernes Wohnambiente mit besonderem Komfort.

Wohnung 3 Obergeschoss (4,5Zi)

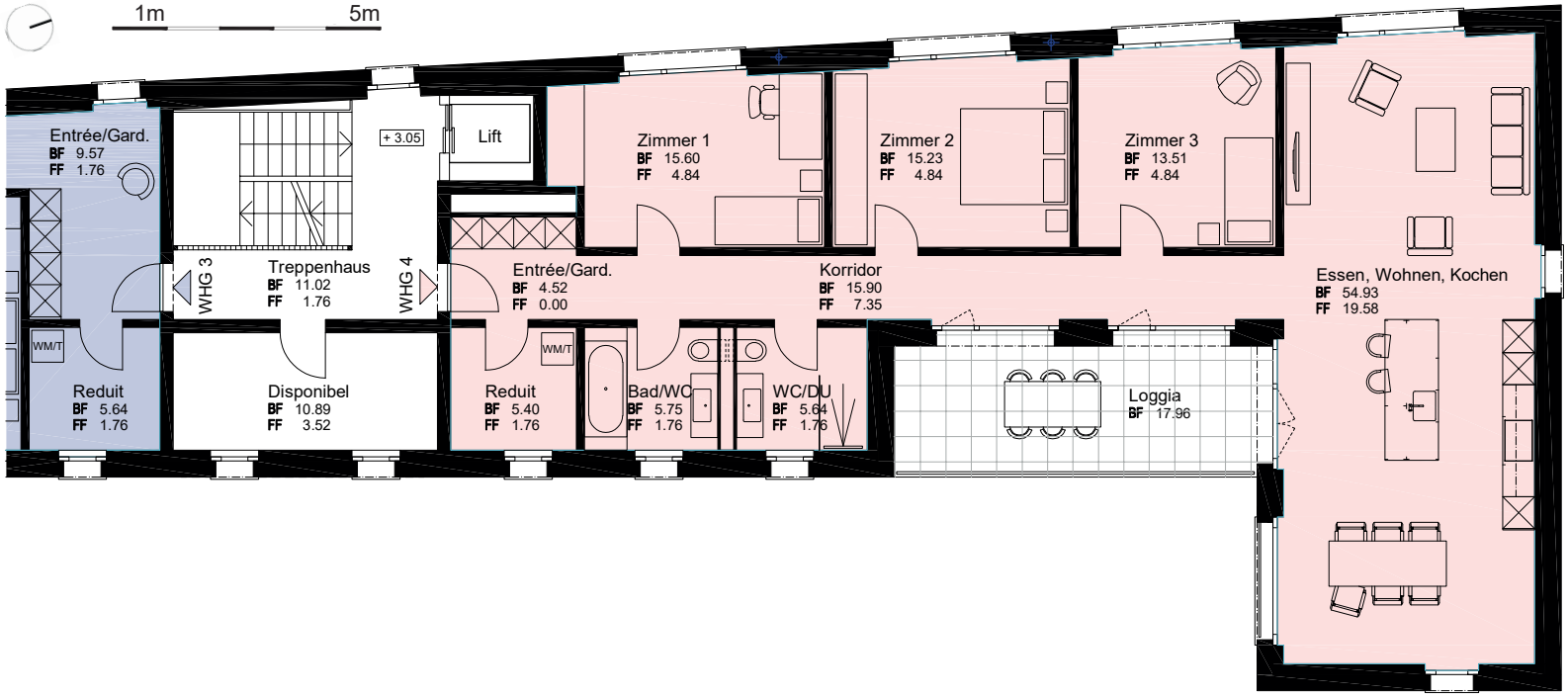
Wohnfläche	149.4 m²
Balkon	15.8 m²
Keller	12.1 m²



Wohnung 4 - Obergeschoss 4,5-Zimmer

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

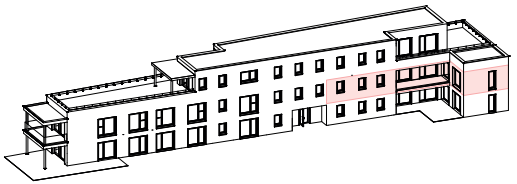
architekturstatt



Diese 4.5-Zimmer-Wohnung vereint grosszügige Räume mit einem klaren und durchdachten Grundriss. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Zentrum der Wohnung und wird durch die gedeckte Loggia ideal ergänzt. Drei helle Schlafzimmer, zwei Nasszellen sowie ein praktisches Reduit bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien und anspruchsvolle Paare. Der angrenzende Disporaum kann zusätzlich erworben werden.

Wohnung 4 Obergeschoss (4,5Zi)

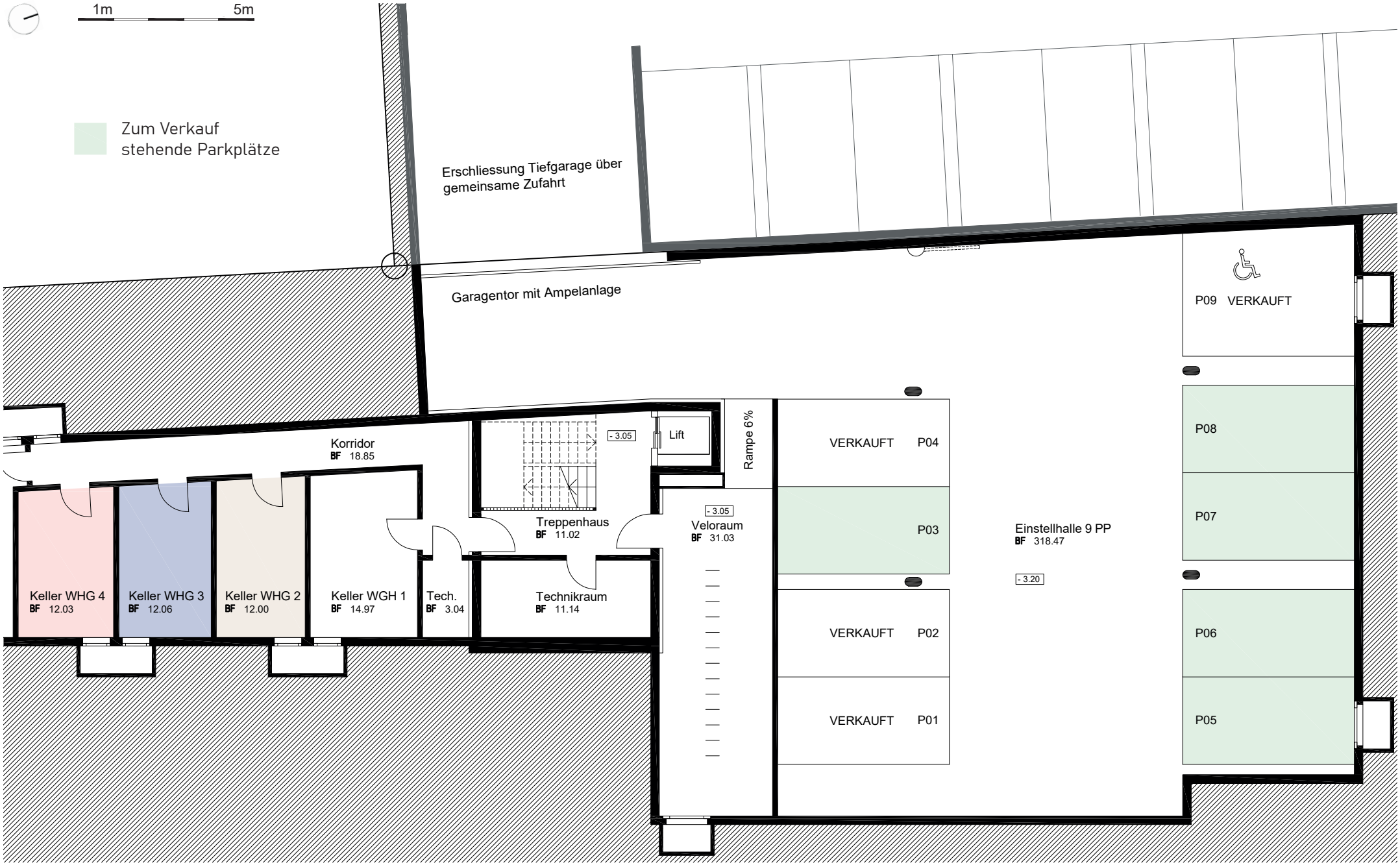
Wohnfläche	136.5 m^2
Loggia	18.0 m^2
Keller	12.0 m^2



Untergeschoss Garage + Keller

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt



Fassaden

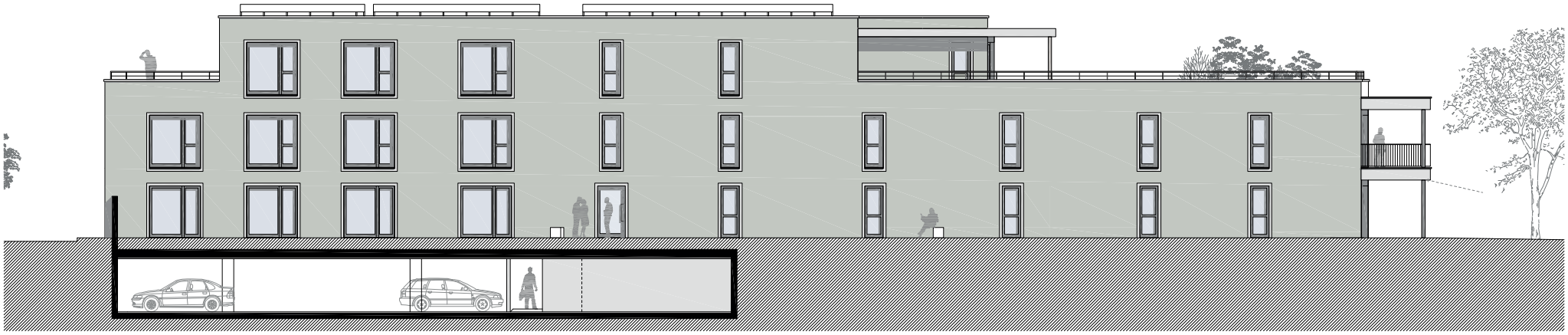
LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

SÜD

NORD

OST



WEST

Verkaufspreise

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Wohnung 3
CHF 1'420'000

4,5 Zimmer

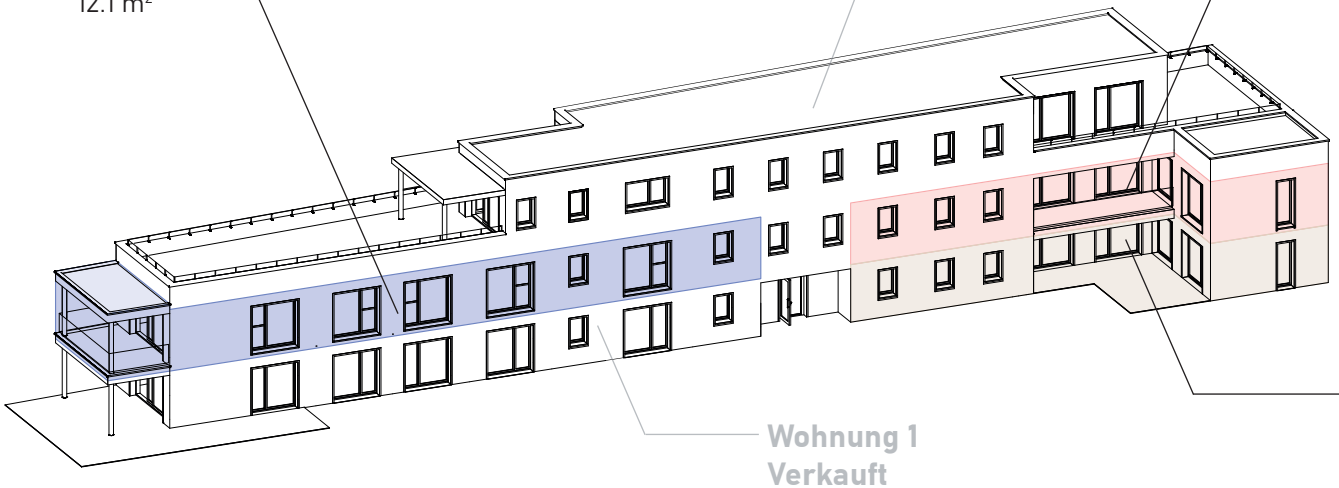
Wohnfläche	149.4 m²
Balkon	15.8 m²
Keller	12.1 m²

Wohnung 5
Verkauft

Wohnung 4
CHF 1'310'000

4,5 Zimmer

Wohnfläche	136.5 m²
Loggia	18.0 m²
Keller	12.0 m²



Wohnung 1
Verkauft

Wohnung 2
CHF 1'370'000

4,5 Zimmer

Wohnfläche	136.5 m²
Terrasse	34.5 m²
Priv. Grünfläche	156.0 m²
Keller	12.0 m²

Die Wohnungen 1 & 5 sind bereits verkauft.

Parkplätze in der Tiefgarage können für **je CHF 42'000**, der Aussen-Parkplatz **P11** für **CHF 20'000** erworben werden.

Im Obergeschoss, angrenzend an das Treppenhaus kann der **Disponibel-Raum für CHF 48'000** erworben werden.

Verkauf:
Architekturstatt GmbH
Bruggerstrasse 37, 5400 Baden
info@architekturstatt.ch
+41 56 210 93 20

Ostfassade

LS11 – Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Sitzplatz Wohnung 2

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Wohnung 2

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Wohnung 3

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Wohnung 4

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt

Aussenbereiche Wohnung 2 & 4

LS11 - Neubau MFH Landstrasse 11, 5417 Untersiggenthal

architekturstatt