

WOHNEN MIT SONNIGEM WINTERGARTEN UND GARTENIDYLLE

Ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Geniessen – in Aeschi SO.



4. 5 Zimmer im EG/ 121 m² inklusive Wintergarten und
Gartenanteil / Baujahr 1992 / 6 Fam.-Haus

01 | WILLKOMMEN

Ein Zuhause zum Ankommen

Diese gepflegte 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus (1992) verbindet grosszügiges Wohnen mit Wintergarten und Gartenidylle.

02 | DIE WOHNUNG

Wohnen mit Komfort und Qualität

Die Liegenschaft mit 6 Wohneinheiten wurde 1992 erbaut. Diese Wohnung im Erdgeschoss zeigt sich dank regelmässiger Renovationen in einem hervorragenden Zustand. Hier erwartet Sie ein Zuhause, dass moderne Ansprüche erfüllt und gleichzeitig die Vorzüge einer bewährten, solide gebauten Liegenschaft bietet.

Die Küche wurde im 2011 und die beiden Nasszellen im 2013 erneuert. In den Wohnräumen sorgt ein seit 2019 verlegter hochwertiger Eichenparkettboden für eine warme, edle Atmosphäre. Der zum Wintergarten umgebaute Sitzplatz ist ganzjährig nutzbar und erweitert den Wohnraum um einen lichtdurchfluteten Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

03 | HIGHLIGHTS

Highlights

- 101 m² Wohnfläche, 147 0/00 Wertquote
- 20 m² Wintergarten ganzjährig nutzbar
- modernes WC/Dampfdusche
- modernes Bad mit Badewanne und Dusch-WC
- privates Kellerabteil
- EH-Platz und Aussenparkplatz, Besucherparkplätze
- Hobbyraum im Keller (zur gemeinsamen Nutzung)

04 | Grundstückbeschreibung

- Grundbuch Nr.: 389
- Stockwerkeinheit: 392
- Topographie: leichte Hanglage
- Erschliessung: voll erschlossen über die Luzernstrasse und die Gallishofstrasse

05 | WOHNIMPRESSSIONEN

Bildgalerie

Wohnzimmer



Küche



Wintergarten



Garten



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 und Büro

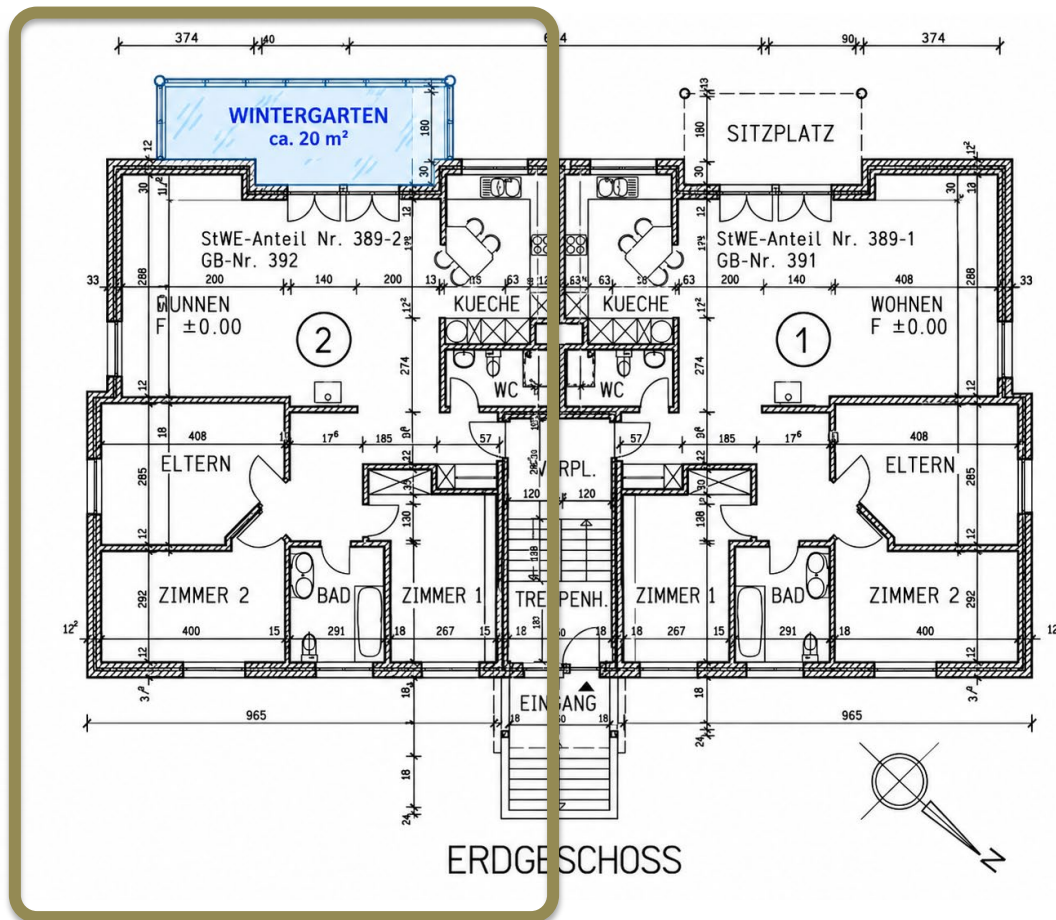


Badezimmer, WC/Dusche



05 | GRUNDRISS der Wohnung Nr. 2

Raumaufteilung



06 | FAKTENBLATT

Eckdaten

Wohnung Nr. 2 auf Plan

Wohnfläche 101 m², zuzüglich Wintergarten von 20 m² | Wertquote 147/1000 |

Baujahr des Wohnhauses 1992 | Erneuerungsfonds vorhanden

07 | LAGE & UMGEBUNG

Naturnah und gut erschlossen

Aeschi liegt im südlichen Teil des Kantons Solothurn, direkt an der Grenze zum Kanton Bern. Das Dorf liegt am Burgäschisee, einem der schönsten Badeseen des Mittellandes. Aeschi ist ein überschaubares, gepflegtes Dorf mit intakter Gemeinschaft und aktiven Vereinsleben. Für Familien ist das Umfeld besonders attraktiv; sichere Wege, viel Grün, Platz zum Spielen sowie Kindergarten und Schule in Fussdistanz.

Trotz ruhiger Lage sind die Zentren schnell erreicht. Solothurn, Herzogenbuchsee und die Region Bern liegen in Pendlernähe, die Bahnhöfe der Umgebung unweit. Auch der Autobahnanschluss A1 ist in kurzer Fahrt erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs finden Sie im Dorf oder den umliegenden Gemeinden. Aeschi verbindet Wohnqualität, Naturnähe und eine gute Verkehrsanbindung. Ein Ort für alle die Ruhe und Naherholung suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten. Perfekt sowohl für Familien wie auch für Berufstätige.

08 | VERKAUFSPREIS

Richtpreis

Wohnung: CHF 620'000

Zur Kaufpreis gehören 2 Parkplätze obligatorisch zum Wohnungskauf.

09 | Investitionen

Eine Auflistung der getätigten Investitionen am Haus und Wohnung

2026	Sanierung Glasdach Wintergarten
2026	Ersatz Boiler
2019	Ersatz Plattenboden mit Parket im Wohnraum/Küche
2018	Ersatz Wärmepumpe
2015	Umbau Sitzplatz zu Wintergarten
2014	Garten Umgestaltung
2013	Ersatz Badezimmer und Dusche
2011	Ersatz Küche

10 | KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte kontaktieren Sie für nähere Informationen oder Besichtigungstermin:

Stefanie Pfister, 079 254 56 20