



**Bekannter Standort
mit neuen Konditionen &
Raum für neue Konzepte**

**Ausschreibung Mietfläche
Grubenstrasse 27
8045 Zürich**

NEUE RÄUME, ATTRAKTIVE KONDITIONEN, ANDERE NUTZER

VERÄNDERTE PARAMETER

Ein **bekannter** Standort. Eine **neue Ausgangslage**.

Die Grubenstrasse 27 wird für die Zeit nach der aktuellen Zwischennutzung neu ausgeschrieben.

Gegenüber der bisherigen Vermarktung haben sich wesentliche wirtschaftliche Rahmenbedingungen verändert: Der Übernahmepreis beträgt neu CHF 300'000, die Mietvertragslaufzeit reicht bis mindestens 31. Juli 2033, eine Umsatzmiete ist nicht mehr zu bezahlen..

KONDITIONEN

Wir haben zusammen mit der Besizerschaft die Konditionen neu verhandelt:

GRUBENSTRASSE 27 : NEU VERHANDELT :

- **MIETVERTRAG BIS MIND. 31. JULI 2033**
- **GESICHERTER MIETZINS**
- **KEINE ZUSÄTZLICHE UMSATZMIETE MEHR**
- **ÜBERGABE AB MAI/JUNI 2027.**
- **CHF 300'000 ÜBERNAHMEPREIS**

EIN NEUER BLICK AUF DEN STANDORT LOHNT SICH!

Auch für Interessierte, die das Angebot bereits kennen.

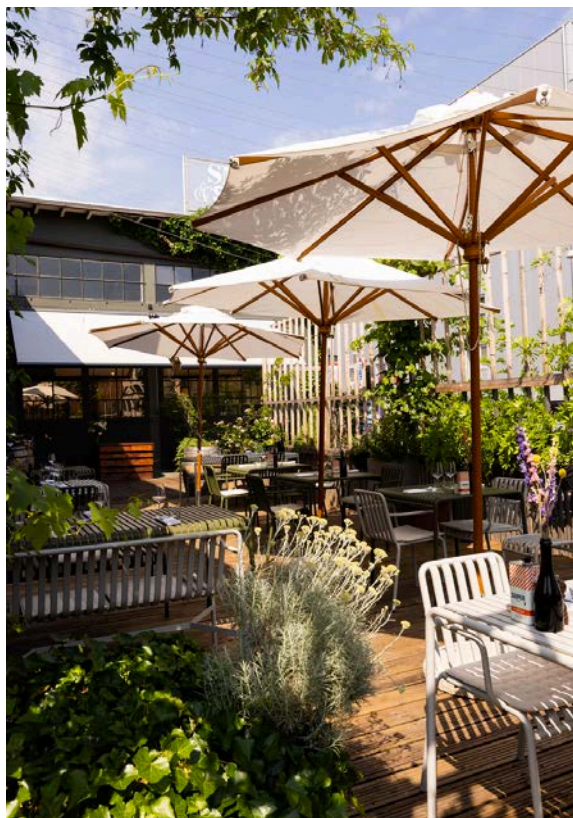
Gesucht wird ein überzeugendes Konzept für die nächste Phase: Naheliegend ist ein Fokus auf Gastronomie- und Eventbetreibende.

Die Wärme und der unbestrittene Charme der Location lässt uns den Fächer bei der Suche weiter aufmachen:

Das können Showroom-, Design-, Arbeits- oder kombinierte Nutzungskonzepte sein. Eine Fortführung des bisherigen Restaurantkonzepts steht dabei nicht im Vordergrund; entscheidend ist ein tragfähiges Konzept, das zu den Räumen und zum Standort passt

Räume & Flächen

Gesamtfläche	1'000 m²
Restaurant (Innen)	60–80 Pers.
Terrasse	bis 40 Pers.
Eventraum „Printers“	20–60 Pers.
Eventraum „Gallery“	50–250 Pers.



Geschoss	Fläche ca. m2	Zweck
EG	36.2	Erschliessung
EG	18.3	Gewerbefläche
EG	20.5	Gewerbefläche (Küche)
EG	91.0	Gewerbefläche (Bar)
EG	100.6	Gewerbefläche
EG	95.2	Gewerbefläche (Siebdruck)
EG	158.0	Gewerbefläche (Restaurant)
EG	44.5	Gewerbefläche (Restaurant)
EG	278.8	Gewerbefläche (Galerie)
1. OG	22.8	Bürofläche
1. OG	27.3	Bürofläche
1.OG	37.5	Bürofläche
EG (Aussen)	80.0	Aussenfläche
EG (Aussen)	6.0	Abstellplätze
Total	1'010,7	

Impressionen



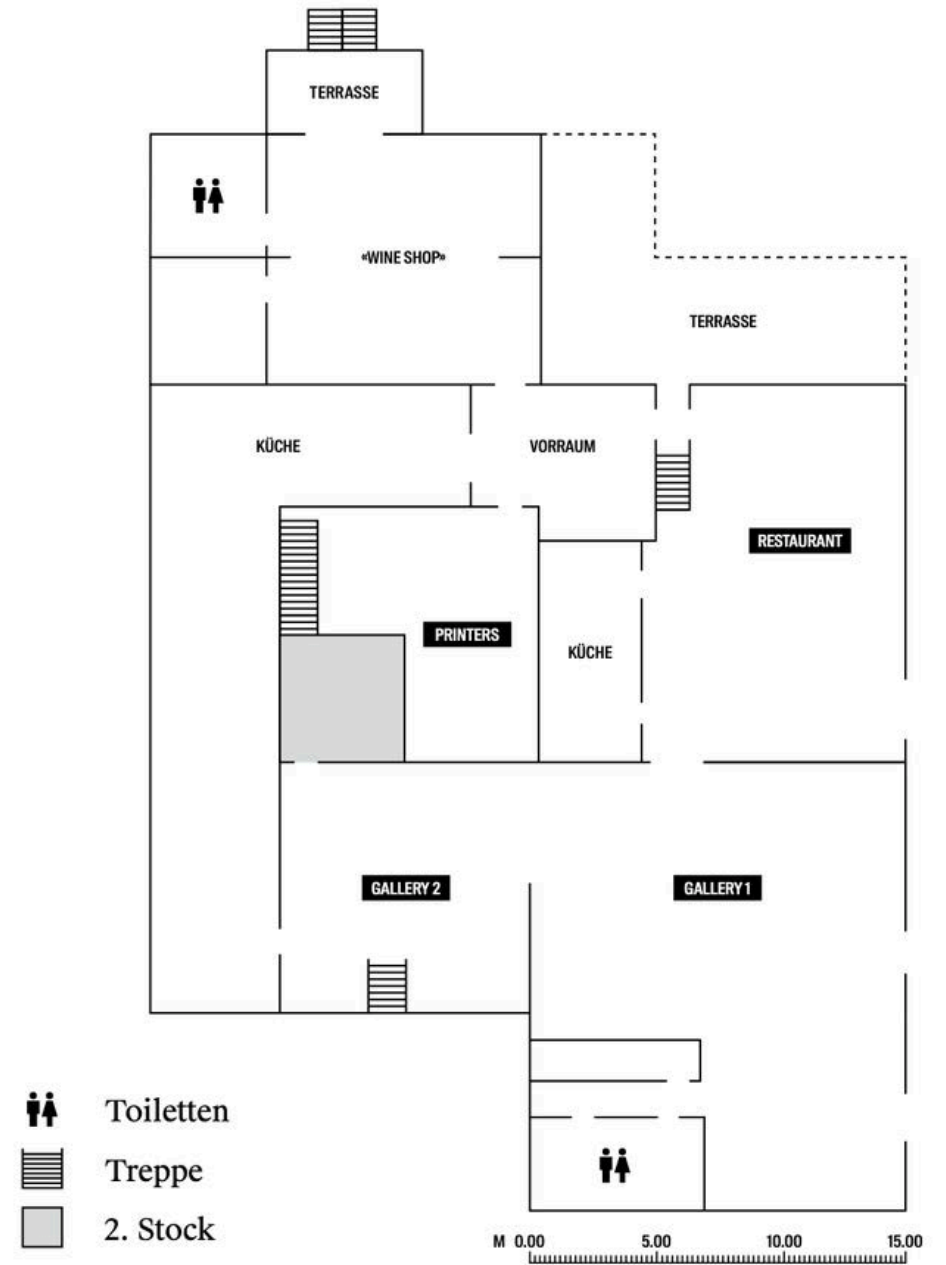
Impressionen



Impressionen



Grundriss EG

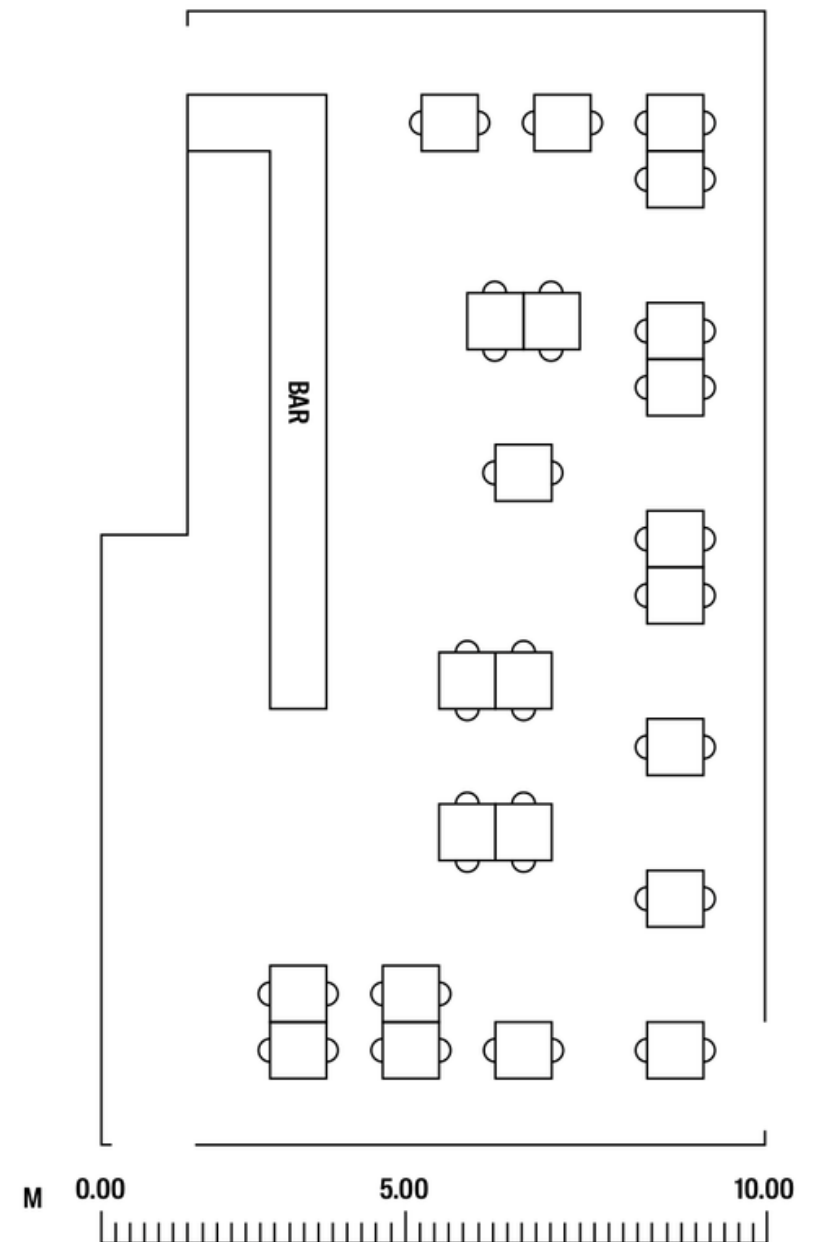


Grundriss Restaurant

Grösse: 160 m²

Setting: Lunch / Dinner

Personen: 80

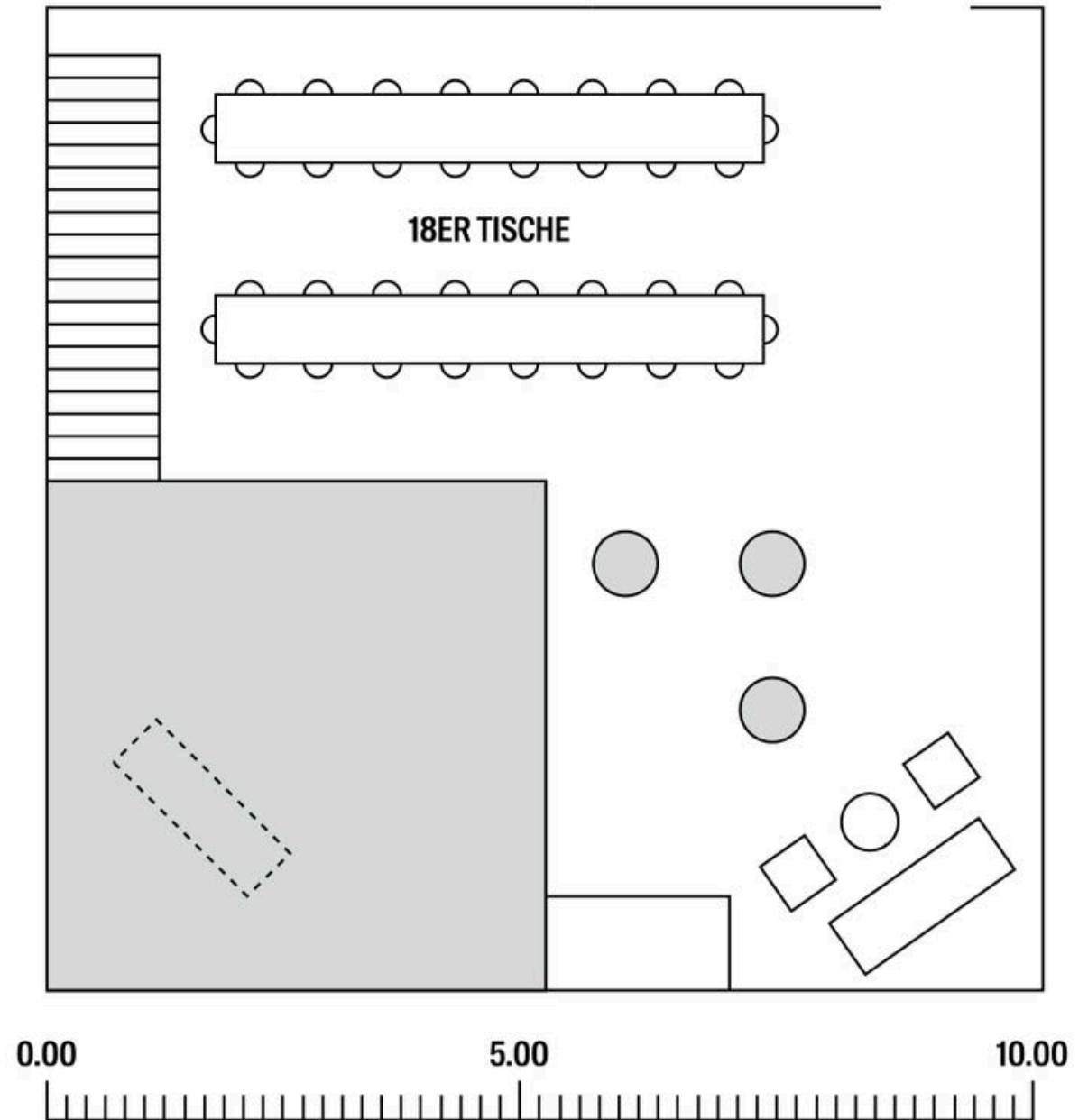
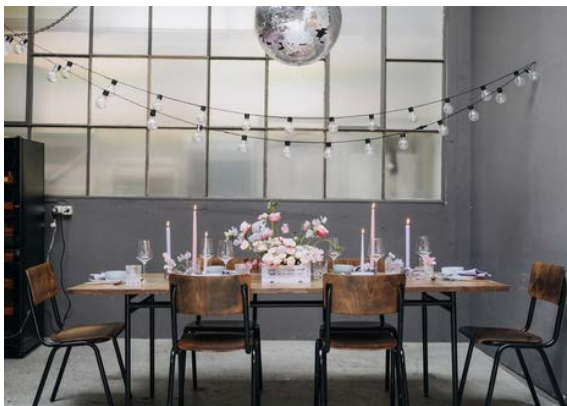


Grundriss Printers Eventraum

Grösse: 100 m²

Setting: Lunch/Dinner

Personen: 40

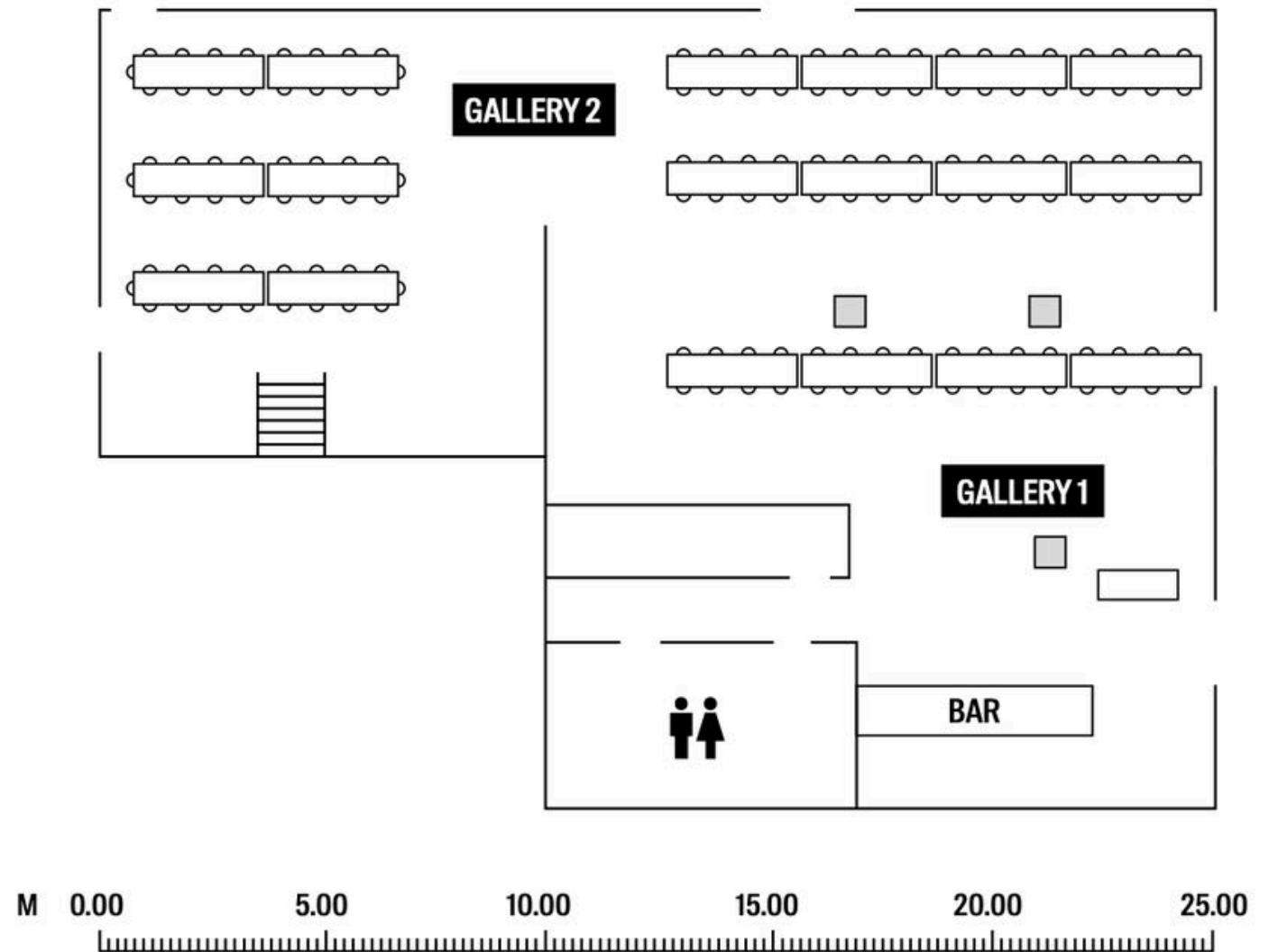


Grundriss Gallery Eventraum

Grösse: 280 m²

Setting: Lunch/Dinner

Personen: 150



Bewerbung

Intro

Erfolgreiche Gastronomie basiert auf überzeugenden Konzepten, unternehmerischem Denken und ausgewiesener Professionalität. Für den spannenden Standort in der Binz suchen wir eine Betreiberin oder einen Betreiber mit einem klaren Profil, relevanter Erfahrung und einem Konzept, das zum Standort passt und das Potenzial der Liegenschaft ausschöpft.

Bewerbungsgrundlagen

Das Bewerbungsdossier kann in Form und Umfang frei gestaltet werden, sollte jedoch so aufgebaut sein, dass es eine umfassende Beurteilung der folgenden Punkte ermöglicht:

Konzept

- Name, Beruf bzw. Funktion der verantwortlichen Person(en)
- Konzept & kulinarische Ausrichtung
- Angebotsbeschreibung inkl. Preisgestaltung
- Grobe Betriebsrechnung mit realistischen Annahmen zu Umsatz
- Zielpublikum und Gästeprofil
- Geplante Umsetzungsideen für den Standort

Organisation & Referenzen

- Bewerber:in als Einzelperson, Firma oder Organisation
- Verantwortliche Person(en) für den Betrieb vor Ort
- Erfahrung, Referenz und Qualifikationen
- Nachweis der Solvenz

Art & Form

Das Bewerbungsdossier gemäss obigem Inhalt ist digital einzureichen (per E-Mail versandtauglich komprimiert) an Magnasch Joos – mj@suited.ch

Timing Übergabe

Ab Mai 2027 oder nach Vereinbarung

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine können individuell vereinbart werden.

Auskünfte

Für Auskünfte zum Bewerbungsprozess und allgemeine Informationen steht Ihnen Magnasch Joos gerne zur Verfügung: mj@suited.ch

Rechtliches

Dieses Ausschreibungsdossier enthält alle relevanten Informationen zur Liegenschaft, zum Standort sowie zu den Rahmenbedingungen des Auswahlprozesses.

Das Dokument richtet sich an alle Interessierten. Das Dossier darf gerne weitergeleitet werden.

Die vorliegende Dokumentation soll einen Überblick über das Mietangebot vermitteln. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und sind unverbindlich. Für allfällige Fehler oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Das Dossier dient der allgemeinen Information und stellt keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung dar.

Zwischenvermietung und Änderungen bleiben vorbehalten.

Das Angebot ist freibleibend.