

Moderne Loftwohnung im Erstbezug.

«Klein in der Fläche. Gross im Wohngefühl»



**Mühlemattstrasse 8
5000 Aarau**

**Bruttomiete / Monat: CHF 1'800.-
Nebenkosten / Monat: CHF 150.-
Nettomiete / Monat: CHF 1'950.-**

Verfügbar: ab 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung

Objektdetails

Loft Living – Exklusiver Erstbezug.
Räume in attraktiver Überhöhe mit einem hochwertigen und zeitgemässen Innenausbau.
Eigene Waschmaschine in der Wohnung.
Fussbodenheizung mit zusätzlicher Kühlfunktion für angenehme Temperaturen im Sommer.
Energieeffiziente Bauweise / Minergie-Standard.

Objektangaben

Objektyp	Loftwohnung
Zimmer	1.5
Etage	1. OG / kein Lift
Wohnfläche	48 m ² + 6.5 m ² Nebennutzfläche
Baujahr	2026 / Erstbezug

Ein Bijou für Menschen, die das Besondere lieben

Diese aussergewöhnliche Loftwohnung richtet sich an Singles oder junge Paare, die den Charme der Altstadt lieben und gleichzeitig nicht auf modernen Wohnkomfort verzichten möchten. Kompakt und stilvoll an bester Lage – mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und dem Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt – die Aare mit ihrem attraktiven Naherholungsgebiet liegt praktisch vor der Haustüre.

Ein ganz besonderes Highlight ist die grosszügige, begrünte Dachterrasse, die exklusiv den drei Mietparteien zur Verfügung steht. Diese liebevoll gestaltete Oase lädt zum Verweilen, Geniessen und Abschalten ein – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Hier wohnen Sie an einem Ort, der historischen Charme, modernes Design und höchste Lebensqualität auf einzigartige Weise vereint.

Lassen Sie sich von diesem aussergewöhnlichen Wohnkonzept begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Vielleicht ist dieses besondere Wohnjuwel schon bald Ihr neues Zuhause.

Anbieter

AREMA Immobilien Aarau AG
Herr Marc Herzog
Mühlemattstrasse 16
5001 Aarau
058 360 61 39
marc.herzog@hkg.ch
www.arema-immobilien.ch