

# EIGENTUMSWOHNUNGEN "SCHLOSSGASSE" WOLFWIL



## EIGENTUMSWOHNUNGEN "SCHLOSSGASSE" IN 4628 WOLFWIL

---

am schlossweg in wolfwil entsteht ein weiteres ABEWO-projekt mit 2 eigentumswohnungen. an dieser ruhigen wohnlage realisieren wir eine gartenwohnung und eine maisonettewohnung. der gesamte innenausbau lässt sich noch den wünschen der käufer anpassen.

wenn sie an diesem bestimmt prüfenswerten angebot interessiert sind, stehen wir für ein beratungsgespräch und eine rohbaubesichtigung gerne zur verfügung. wir können ihnen dabei das projekt detailliert erörtern und sie mit weiteren unterlagen bedienen.

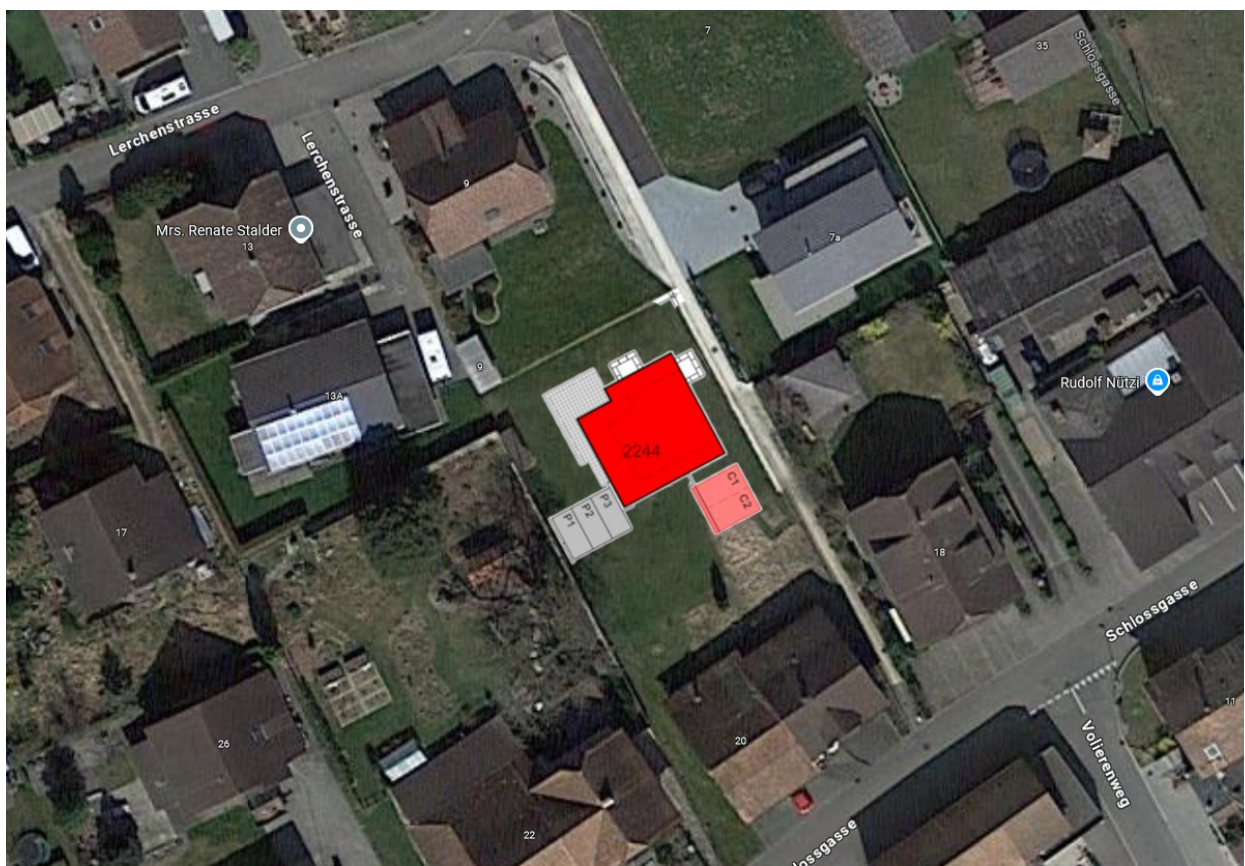
bei konkretem interesse stellen wir gerne die notwendigen unterlagen für eine finanzierungsabklärung bei ihrer bank unverbindlich zur verfügung.

die fertigtstellung ist auf frühling 2027 geplant.

wir freuen uns auf ihren anruf.

freundliche grüsse

ABEWO GMBH

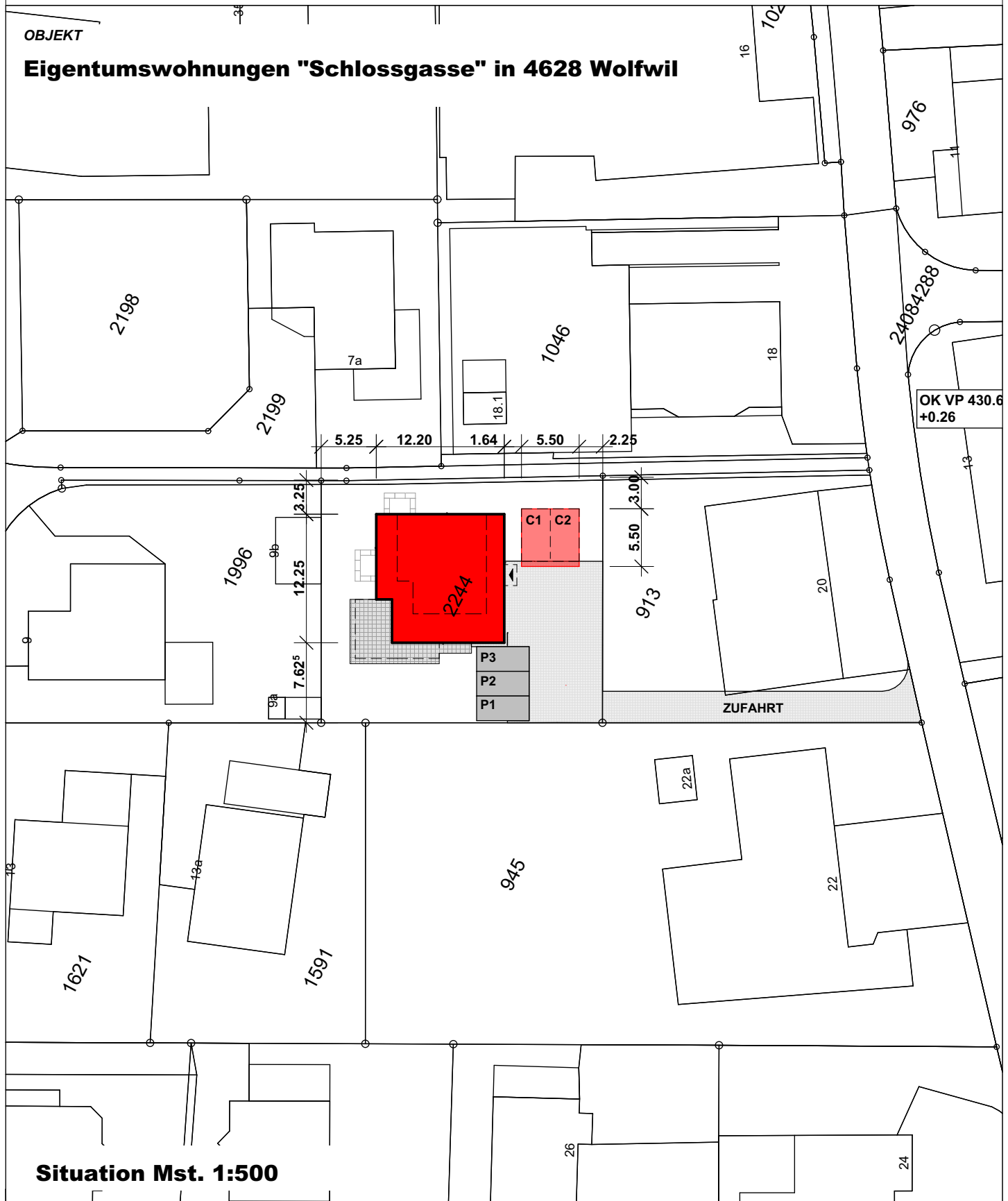


# Gemeinde Wolfwil

Massstab: 1 : 500

## OBJEKT

### Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



**Situation Mst. 1:500**



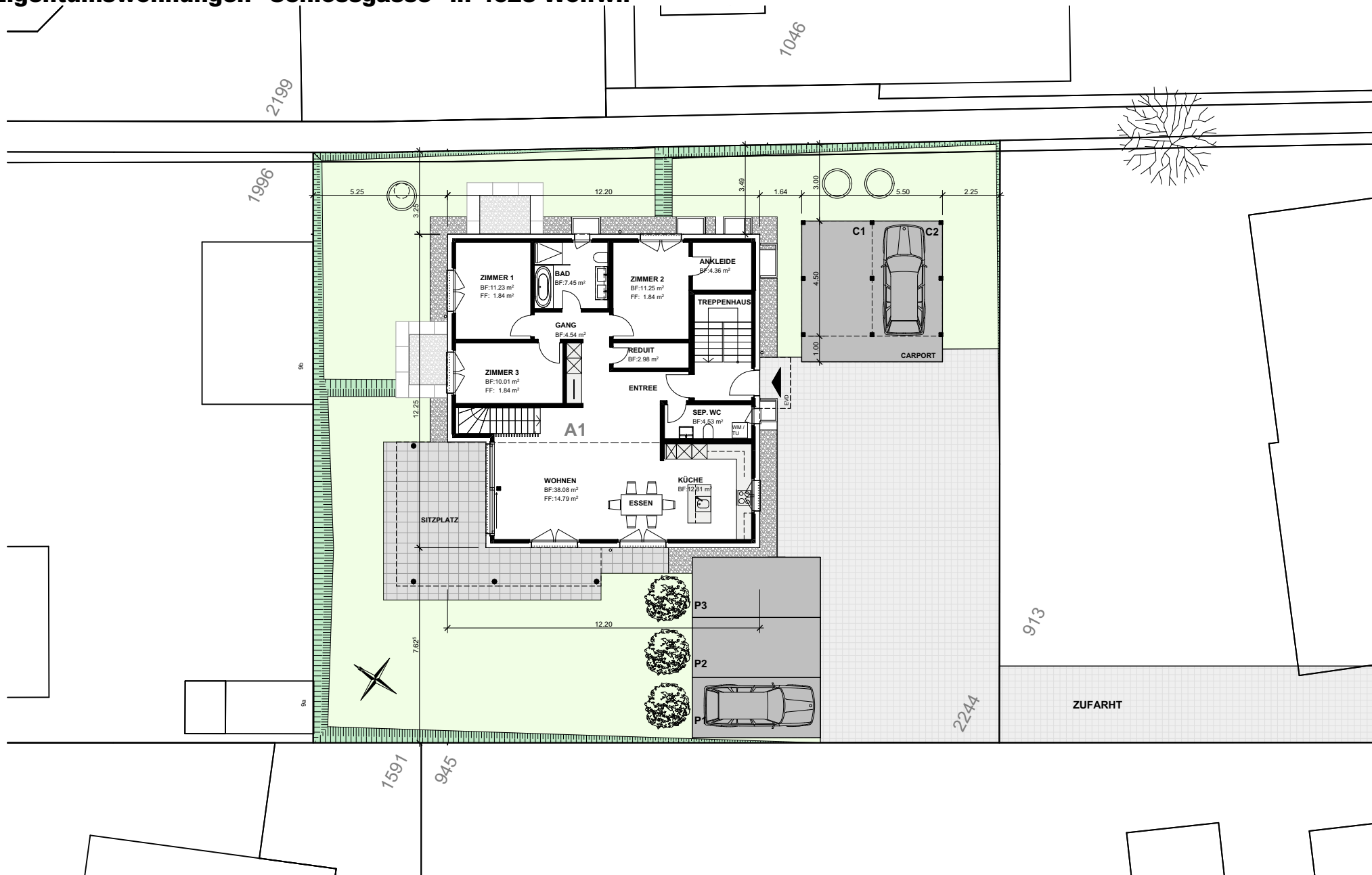
#### Hinweise:

- Grundstücke mit roten Grenzen unterstrichen Nummern sind nicht rechtskräftig.
- Projektierte Gebäude sind rot gestrichelt. Sie weisen eine reduzierte Genauigkeit auf.
- Allenfalls dargestellte Baulinien dienen der Orientierung.
- Waldlinien sind nicht rechtsverbindlich

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Nachführungsgeometer

## Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil

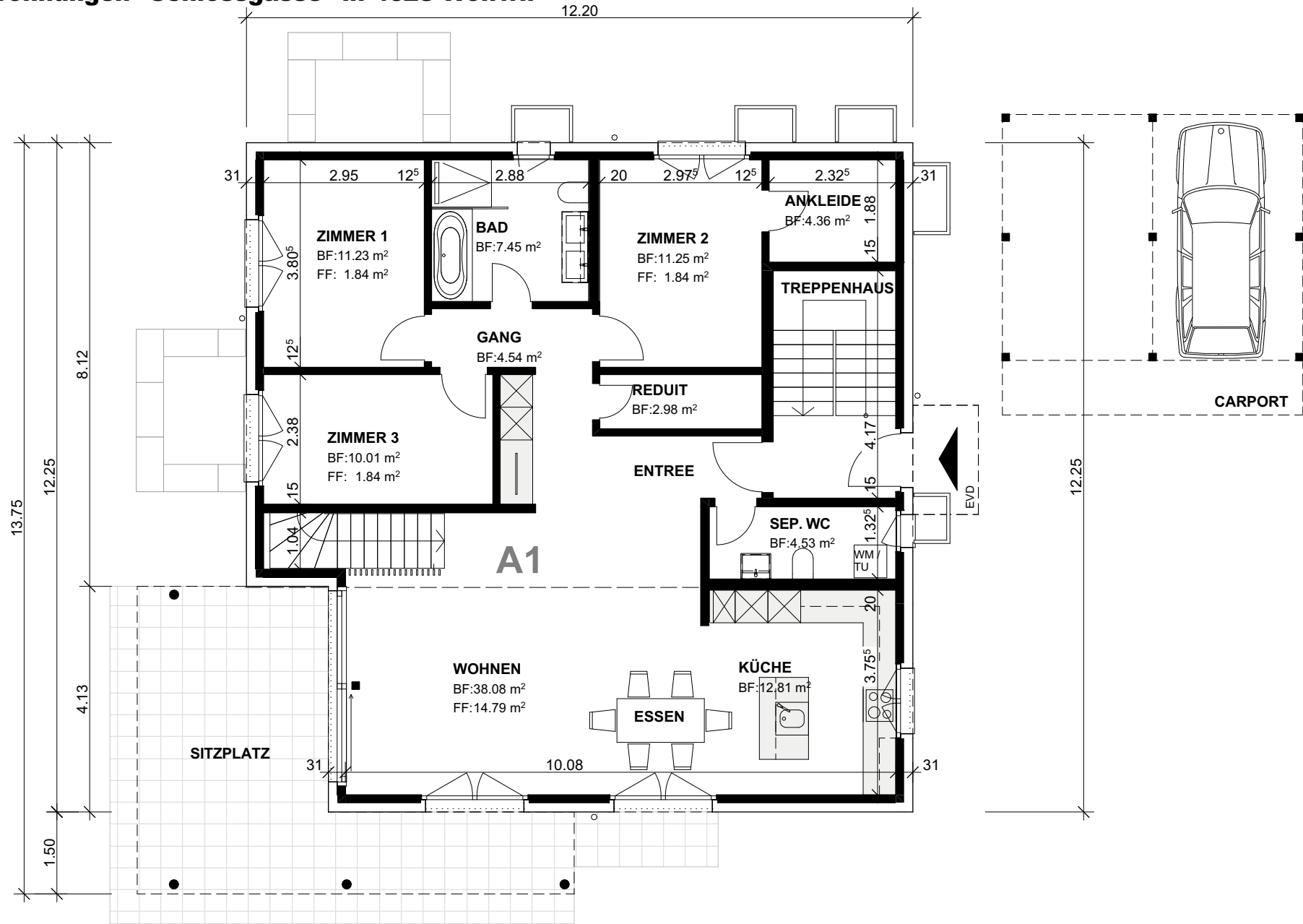


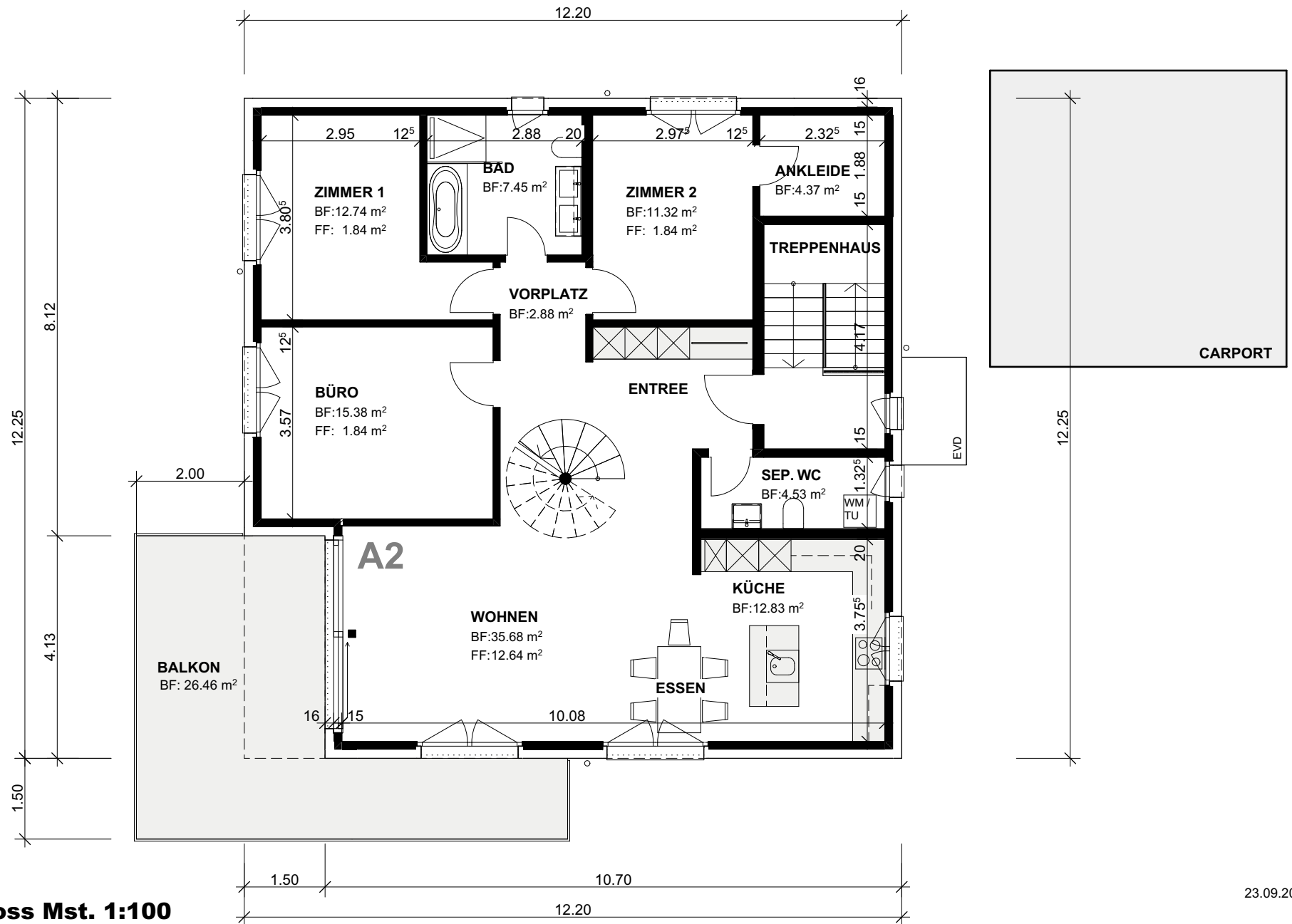
## Umgebung Mst. 1:200

23.09.2026

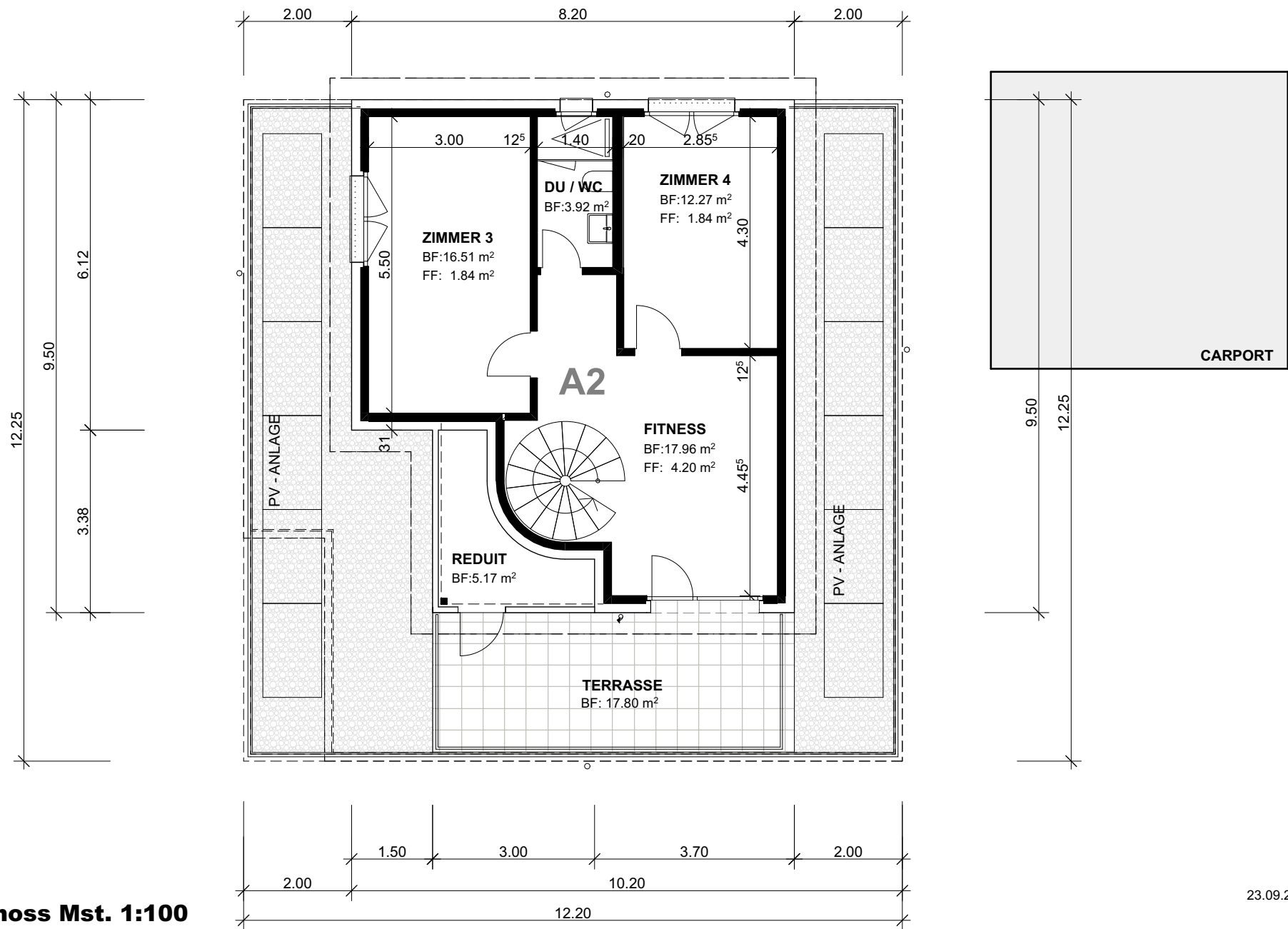


Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



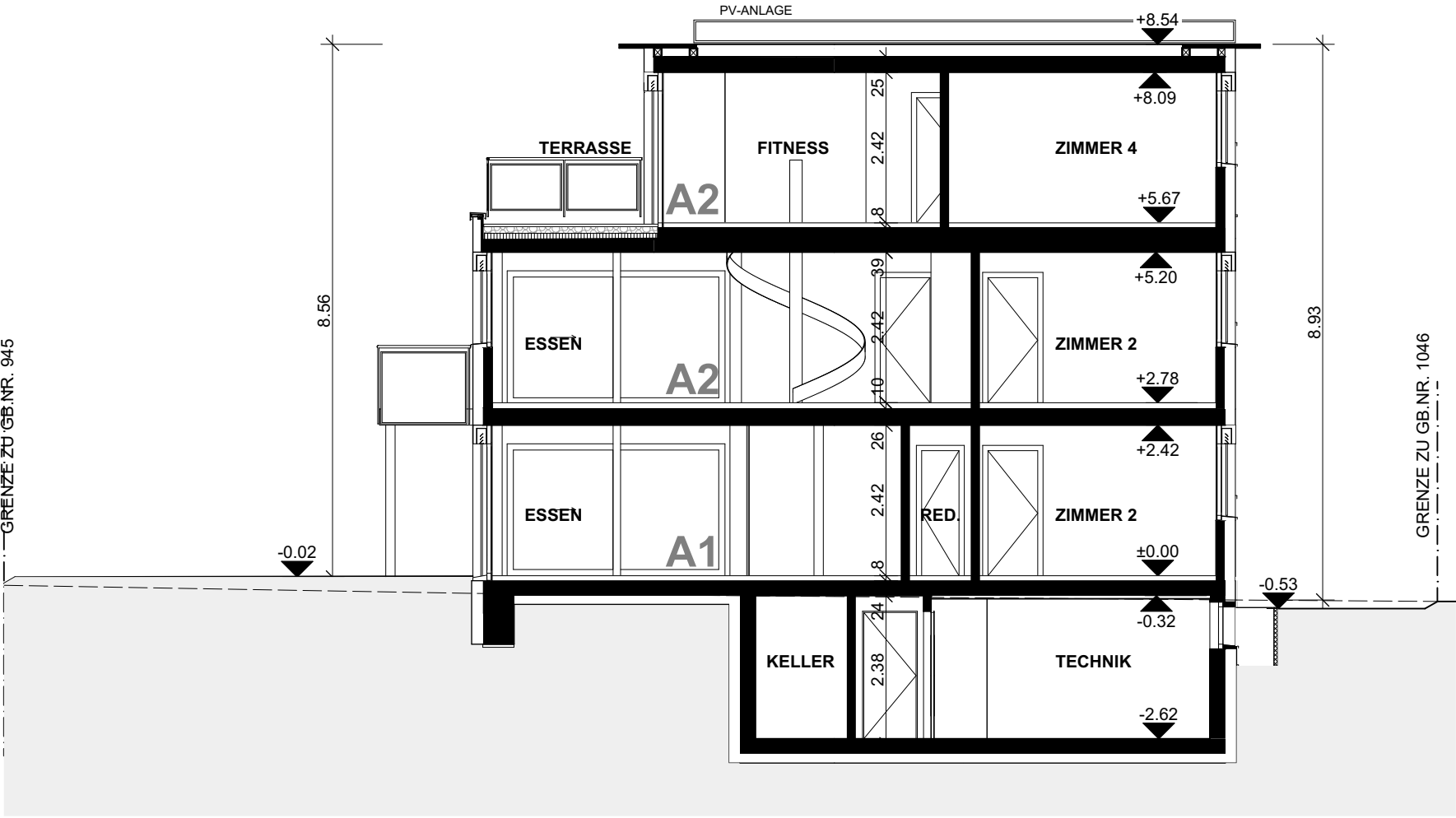


Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



OBJEKT

Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



Schnitt A - A Mst. 1:100

OBJEKT

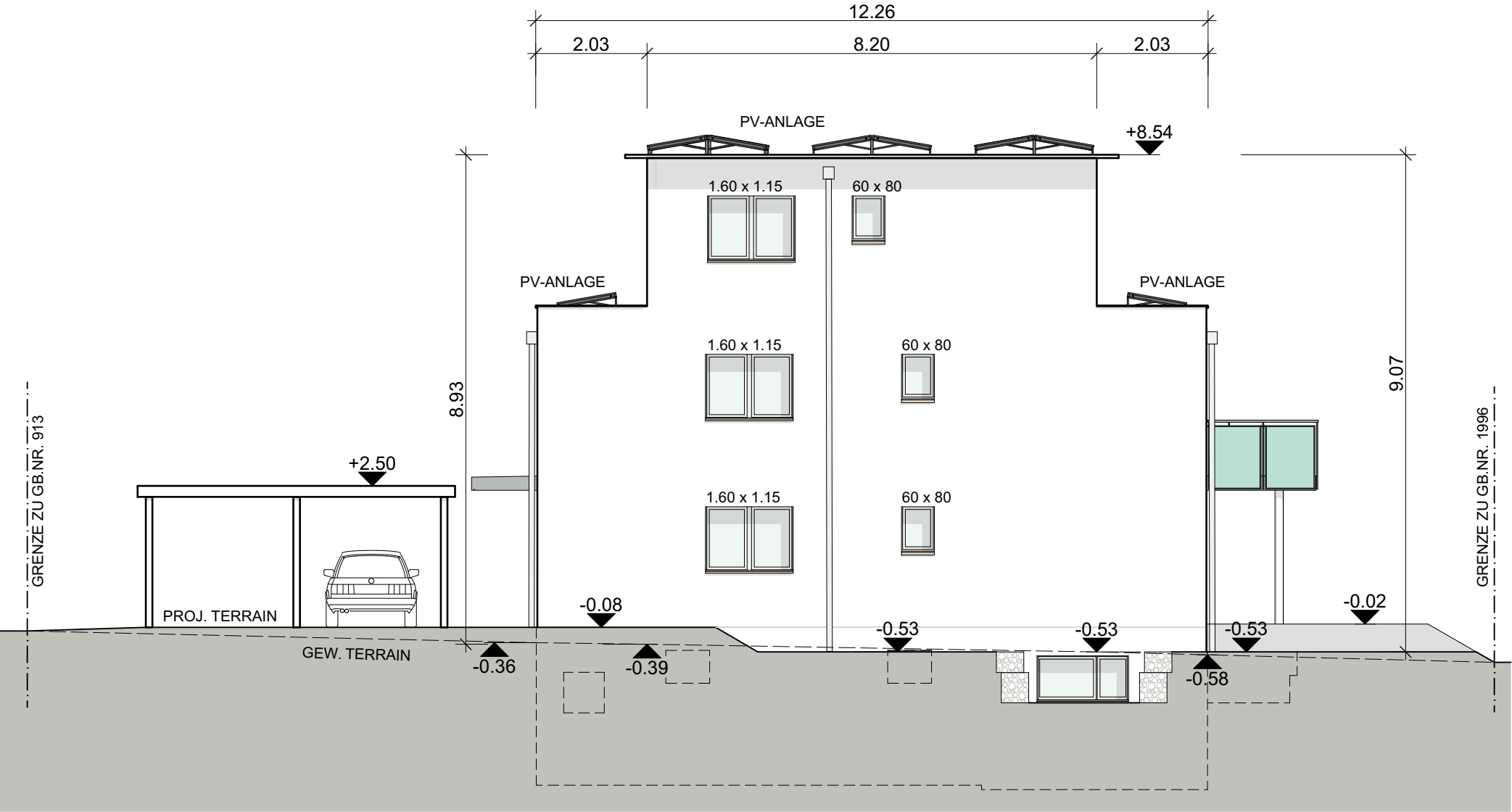
## Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



**Nordwestfassade Mst. 1:100**

23.09.2026

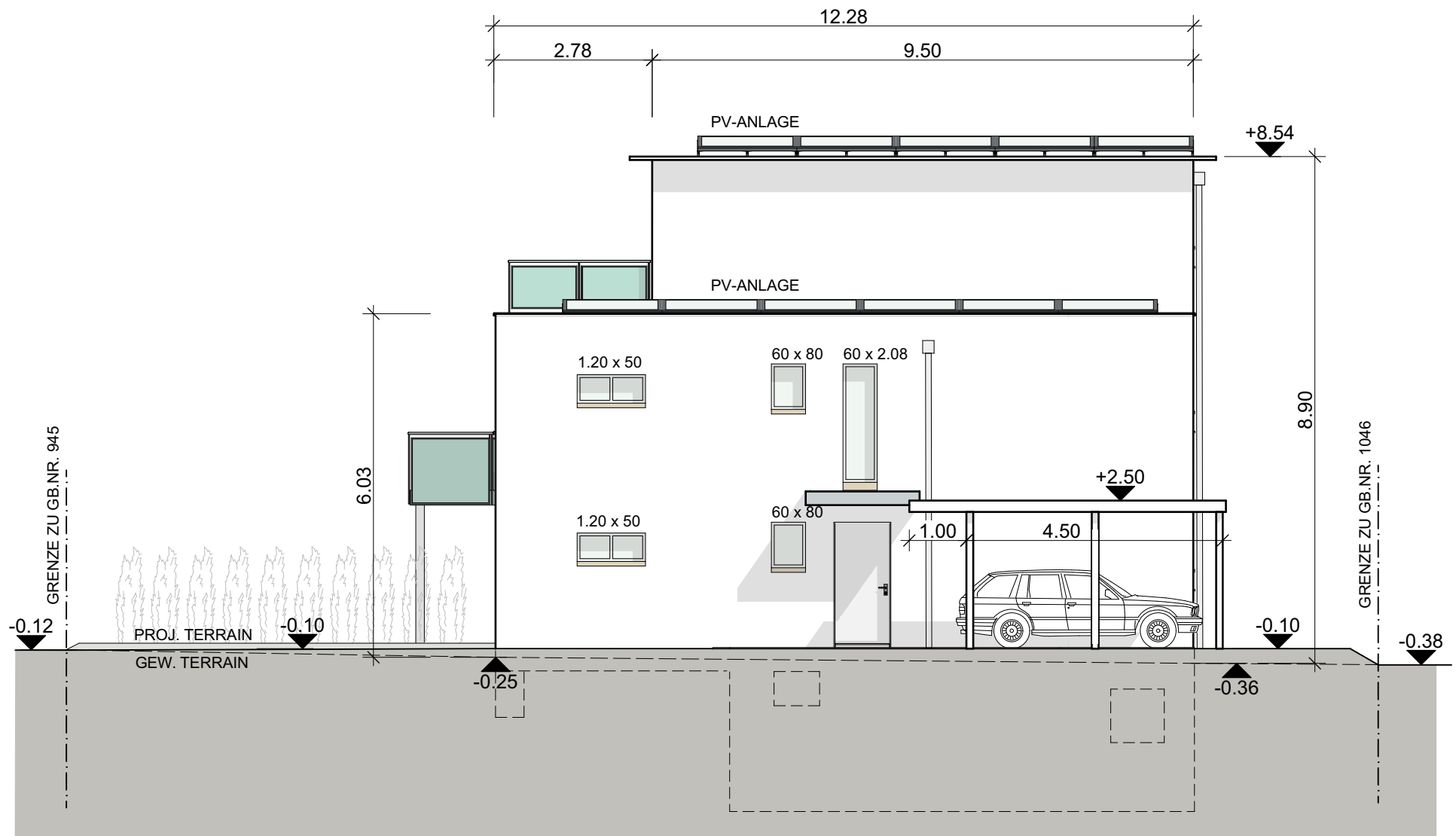
Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



Nordostfassade Mst. 1:100

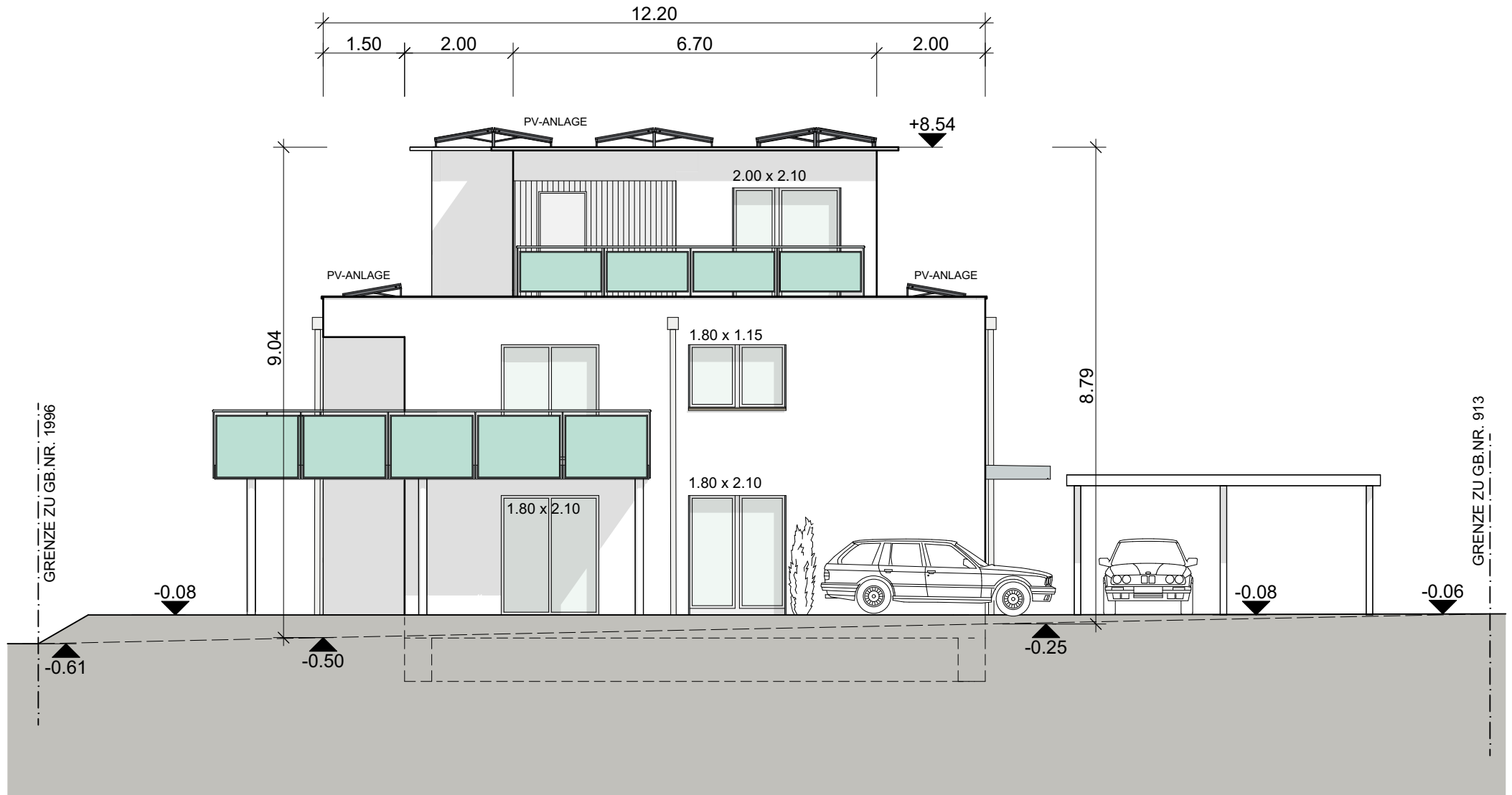
OBJEKT

## Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



OBJEKT

## Eigentumswohnungen "Schlossgasse" in 4628 Wolfwil



## EIGENTUMSWOHNUNGEN „SCHLOSSGASSE“ IN 4628 WOLFWIL

---

### LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

#### in den kaufkosten sind folgende leistungen enthalten:

- 6 1/2-zimmer garten-/ 7 1/2-zimmer maisonette-wohnung  
(ausführung gemäss baubeschrieb und plänen/preisstand 2026)
- je 1 autounterstand, grösse ca. 2.75 x 5.50 m
- bauland-parzelle total 625 m2 (exkl. verkehrsfläche)
- anschlussgebühren
- erschliessungskosten
- umgebungsarbeiten
- mehrwertsteuer (8.1 %)

### VERKAUFSPREISE

---

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>gartenwohnung A 1</b>     | <b>fr. 985'000.--</b>   |
| <b>maisonettewohnung A 2</b> | <b>fr. 1'035'000.--</b> |

in diesen kosten nicht inbegriffen sind:

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| - handänderung (voll)    | ca. fr. 3'000.-- |
| - baukreditverzinsung    | ca. fr. 8'000.-- |
| - errichtung schuldbrief | ca. fr. 2'500.-- |

#### abewo-dienstleistung:

- als käufer bestimmen sie den gesamten innenausbau nach unserer musterkollektion oder nach ihren individuellen wünschen.
- änderungen bei der raumaufteilung lassen sich je nach baufortschritt berücksichtigen.
- kostenlose bereitstellung der nötigen unterlagen für die finanzierungsabklärung bei der bank oder pensionskasse.

#### gebäudeangaben:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| nettowohnfläche A 1              | 137.39 m2   |
| nettowohnfläche A 2              | 159.43 m2   |
| gebäudevolumen nach SIA (gesamt) | 1'531.85 m3 |
| untergeschossfläche (brutto)     | 100.49 m2   |

preis- und projektänderungen vorbehalten.

4612 wangen, im august 2026 hb/be

**EIGENTUMSWOHNUNGEN "SCHLOSSGASSE" IN**
**4628 WOLFWIL**
**KUBISCHE BERECHUNG (SIA 116)**
**1 untergeschoss**

|              |         |   |        |   |        |       |           |
|--------------|---------|---|--------|---|--------|-------|-----------|
|              | 12.24 m | x | 8.21 m | x | 2.80 m | =     | 281.37 m3 |
|              | 10.70 m | x | 4.06 m | x | 1.00 m | =     | 43.44 m3  |
|              | 4.24 m  | x | 8.21 m | x | 0.08 m | =     | 2.78 m3   |
|              | 1.85 m  | x | 3.23 m | x | 0.08 m | =     | 0.48 m3   |
| lichtschacht | 0.60 m  | x | 1.00 m | x | 1.20 m | x 5 = | 3.60 m3   |

**2 erdgeschoss**

|               |         |   |        |   |        |   |           |
|---------------|---------|---|--------|---|--------|---|-----------|
|               | 12.20 m | x | 8.12 m | x | 2.76 m | = | 273.41 m3 |
|               | 10.70 m | x | 4.13 m | x | 2.76 m | = | 121.96 m3 |
| eingangsvord. | 2.00 m  | x | 1.20 m | x | 1.00 m | = | 2.40 m3   |

**3 obergeschoss**

|        |         |   |        |   |        |   |           |
|--------|---------|---|--------|---|--------|---|-----------|
|        | 12.20 m | x | 8.12 m | x | 2.89 m | = | 286.29 m3 |
|        | 10.70 m | x | 4.13 m | x | 2.89 m | = | 127.71 m3 |
| balkon | 3.40 m  | x | 5.60 m | x | 2.00 m | = | 38.08 m3  |
|        | 4.50 m  | x | 1.50 m | x | 2.00 m | = | 13.50 m3  |

**4 attikageschoss**

|          |         |   |         |   |         |       |           |
|----------|---------|---|---------|---|---------|-------|-----------|
|          | 8.20 m  | x | 6.12 m  | x | 3.32 m  | =     | 166.61 m3 |
|          | 6.70 m  | x | 3.38 m  | x | 3.32 m  | =     | 75.18 m3  |
| terrasse | 6.70 m  | x | 2.75m   | x | 2.00 m  | =     | 36.85 m3  |
|          | (2.00 m | x | 12.25 m | x | 1.00 m) | x 2 = | 49.00 m3  |
|          | 1.50 m  | x | 6.13 m  | x | 1.00 m  | =     | 9.19 m3   |

**TOTAL GEBÄUDEINHALT**
**1'531.85 m3**

wangen, im november 2024 hb/be



## EIGENTUMSWOHNUNGEN "SCHLOSSGASSE" IN 4628 WOLFWIL

---

### BAUBESCHRIEB

---

#### 1. KONSTRUKTIONSANGABEN

---

##### **201 erdarbeiten**

aushubarbeiten inkl. das zu- und abführen von aushub- und humusmaterial inkl. allfälligen deponiegebühren

hinterfüllen der baugrube und erstellen der rohplanie

##### **211 baumeisterarbeiten**

fundation

als durchgehende armierte betonplatte ausgebildet, 25 cm stark mit wärmedämmung 14 cm stark. die arbeitsfuge zu den umfassungswänden wird mit einer dichtungsbahn abgedeckt

geschossdecken

armierte betondecken 24 - 39 cm stark

umfassungswände

im untergeschoss in beton 15/25 cm stark

in den wohngeschossen in einschalenbacksteinmauerwerk bzw. in beton 15 cm stark, zur aufnahme der aussenwärmedämmung

zwischenwände

im untergeschoss in kalksandstein 12/15 cm stark, (wo statisch notwendig in beton)  
in den wohngeschossen in backstein 12/15/20 cm stark (wo statisch oder schallschutztechnisch notwendig in beton)

kanalisation

sämtliche abwasserleitungen in PP-rohren in den erforderlichen dimensionen, UG-abläufe mit schmutzwasserpumpe

treppenläufe

untergeschoss bis obergeschoss in vorfabrizierten betonelementen

##### **214 montagebau in holz**

dachuntersicht  
(attikadecke)

vordachuntersicht als geschlossene schalung, lasiert

|              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | reduit (AG)                             | abstellraum ab dachterrasse zugänglich, in holzständerkonstruktion, wände mit vollkernplatten beplankt                                                                                                                                                                                              |
| <b>221.0</b> | <b>fenster</b>                          | <p>alle fenster und fenstertüren (teilweise hebeschiebetüren) in kunststoff-konstruktion weiss mit 3-fach-isolier-verglasung (k-wert fenster 0.6 w/m2 k) und ringsumlaufenden gummidichtungen</p> <p>in jedem raum ein drehkipplügel (wo möglich)</p> <p>badezimmer / wc-räume mit satinatoglas</p> |
| <b>221.5</b> | <b>eingangstüren</b>                    | <p>hauseingangstüre in alukonstruktion mit stangengriff und türschliesser</p> <p>wohnungseingang mit alupanblatt mit innerem und äusserem glatten doppel, deckend gestrichen, umlaufende gummidichtung sowie spion, dreiriegelschloss, zylinder mit 4 schlüsseln (mit sicherungsschein)</p>         |
| <b>222</b>   | <b>spenglerarbeiten</b>                 | ausführung in chromstahl                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>224</b>   | <b>bedachungsarbeiten</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | dachfläche                              | <p>wärmedämmung 20 cm stark</p> <p>dichtung mit schwarzbelag, mit extensivbegrünung</p> <p>oberste dachfläche und nicht begehbare terrassenflächen mit PV-elementen als aufdachlösung, mit batteriespeicher die pronovo-einmalvergütung wird an die bauherrschaft ausbezahlt</p>                    |
|              | terrassenfläche AG/A2                   | <p>wärmedämmung 10 cm stark</p> <p>dichtung mit schwarzbelag, mit zementplatten, nicht begehbare flächen mit extensivbegrünung</p>                                                                                                                                                                  |
| <b>226.2</b> | <b>fassadenisolierungen mit verputz</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | systemaufbau                            | <p>aussenwärmedämmung mit hartschaumplatten, 16/18 cm stark, auf beton-(UG) und backsteinmauerwerk/beton geklebt</p> <p>armierungsgewebe in mörtel eingebettet auf die hartschaumplatten</p> <p>auftragen von edelputz in 2 mm körnung, mit 2-maligem anstrich</p>                                  |
| <b>228.2</b> | <b>lamellenstoren</b>                   | alle wohngeschossfenster sowie UG-zimmer wohnung A 1, (ausnahme badezimmer / wc-räume), mit aluminiumverbund-lamellenstoren mit motorantrieb                                                                                                                                                        |

knickarm-sonnenstoren beim sitzplatz (EG) und terrassen OG/AG, grösse je ca. 4.00x2.50 m mit motorantrieb

**23 elektroanlagen**

elektro-tableau im untergeschoss mit zentraler messung

sicherungskasten pro wohnung

in sämtlichen räumen je eine deckenlampenstelle in ausschaltung

wohn- und schlafzimmer mit minimum drei steckdosen (je zwei davon als 3-fach-steckdose)

terrassen und sitzplatz mit wandlampenstelle (nurglasleuchte) in ausschaltung und NUP-steckdose

wohnraum und zimmer mit multimediaanschluss (TV/TT/ADSL-tauglich/PC-netzwerk-tauglich)

anschiessen sämtlicher küchenapparate sowie der waschmaschinen/wäschetrockner

sonnerie-anlage mit türsprechinstitution

beleuchtungskörper:

- LED- aufbauleuchten in den untergeschoss-räumen

- treppenhaus mit nurglasleuchten

- übrige lampenstellen ohne beleuchtungskörper

- autounterstand mit LED-aufbauleuchten und leerrohr für elektroauto

**24 heizungsanlage**

**242 wärmeerzeugung**

luft-wasserwärmepumpe mit heisswasserspeicher 200 lt inhalt

register-warmwasserboiler 500 liter inhalt, kombiniert mit wärmepumpe und elektro-einsatz

**243 wärmeverteilung**

untergeschossräume nicht beheizt, (ausnahme wohnräume wohnung A1)

wohnräume mit fussbodenheizung, aufgeteilt in verschiedene heizkreise, einzeln regulierbar, zur erreichung von minimal + 20 grad C raumtemperatur bei -8 grad C (aussentemperatur)

separate energieverbrauchszählung pro wohnung

**25 sanitäranlagen**

**251 sanitär-apparate**

technikraum - wasserverteilerbatterie

|             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wohnung A 1 |                | - kunststofftrog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | duche/wc<br>UG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- duschenwanne geplättelt</li> <li>- duschentrennwand glas</li> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- waschtisch pro S 55x46 cm mit tablarunterbau</li> <li>- spiegelschrank essenza 50 cm LED</li> </ul>                                                                                            |
|             | bad EG         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- duschenwanne geplättelt</li> <li>- duschsystem crometta S 240</li> <li>- duschentrennwand glas</li> <li>- badewanne duo 180 cm</li> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- doppelwaschtisch 130 cm me by starck mit 2 schubladenunterbauten</li> <li>- spiegelschrank essenza 130 cm LED</li> </ul> |
| wohnung A 2 | sep. WC EG     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- waschtisch pro S 55x46 cm</li> <li>- spiegelschrank essenza 50 cm LED</li> <li>- waschmaschine / wäschetrockner</li> </ul>                                                                                                                                         |
|             | bad OG         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- duschenwanne geplättelt</li> <li>- duschsystem crometta S 240</li> <li>- duschentrennwand glas</li> <li>- badewanne duo 180 cm</li> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- doppelwaschtisch 130 cm me by starck mit 2 schubladenunterbauten</li> <li>- spiegelschrank essenza 130 cm LED</li> </ul> |
|             | sep. wc OG     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- waschtisch pro S 55x46 cm</li> <li>- spiegelschrank essenza 50 cm LED</li> <li>- waschmaschine/wäschetrockner</li> </ul>                                                                                                                                           |
|             | duche/wc<br>AG | <ul style="list-style-type: none"> <li>- duschenwanne geplättelt</li> <li>- duschentrennwand glas</li> <li>- wandklosettanlage moderna</li> <li>- waschtisch pro S 55x46 cm mit tablarunterbau</li> <li>- spiegelschrank essenza 50 cm LED</li> </ul>                                                                                            |

## 254 sanitär-leitungen

wasserverteilung im untergeschoss in chromstahlrohren

kalt- und warmwasserinstallation ab wasserverteilung (untergeschoss) in kunststoffrohren in

|            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                          | <p>schutzrohr, individuelle wasserverbrauchsmessung (kalt und warm)</p> <p>ablaufleitungen in kunststoffrohren bis auf die kanalisation geführt, teilweise als entlüftung über dach geführt</p> <p>2 frostsichere gartenhahnen im gartenbereich- (wohnung A 1) und parkplatz und je 1 stk. bei den terrassen (wohnung A 2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>258</b> | <b>kücheneinrichtung</b> | <p>anordnung der kücheneinbauten gemäss grundrissplan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fronten in hochwertigem kunstharz</li> <li>- schubladen und auszüge, mit soft-motion-brems- und einzugstechnik, türen mit soft-stop-scharnieren</li> <li>- kühlschrank 184 liter und gefrierteil 76 liter</li> <li>- glaskeramikkochfeld induktion mit integriertem dampfabzug</li> <li>- backofen mit 13 beheizungsarten, uhr usw.</li> <li>- 40 cm vorratsauszug</li> <li>- geschirrwashmaschine vollintegriert</li> <li>- flaschen- /pfannenauszug</li> <li>- diverse tablarschränke</li> <li>- abstellfläche naturstein</li> <li>- edelstahlbecken (einbau von unten)</li> </ul> |
| <b>271</b> | <b>gipserarbeiten</b>    | <p>backstein- und betonwände in den wohngeschoss mit mineralischem grundputz, abrieb und 2-maligem anstrich</p> <p>zwischenwände teilweise in leichtbaukonstruktion 20 cm stark (installationskanäle in isoliertem vorwandssystem)</p> <p>deckenuntersichten in den wohngeschoss und UG-wohnung A 1 mit grund- und spritzputz mit im putz eingelassenen vorhangschienen (ohne badezimmer/wc-räume)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>272</b> | <b>metallbauarbeiten</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | autounterstand           | metallcarport feuerverzinkt, teilweise pulverbeschichtet, grösse je ca. 2.75 m x 5.50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | wendeltreppe (A 2)       | beschichtete metallkonstruktion mit einzelstufen (auftritt mit keramischen bodenplatten) und staketengeländer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | terrassen-geländer       | beschichtete metallkonstruktion mit edelstahlhandlauf und VSG-glasfüllung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|              |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | geländer bei treppen-anlage (treppenhaus) | beschichtete metallstaketen-konstruktion mit edelstahlhandlauf                                                                                                                                                                                                                              |
|              | fensterbänke                              | bei allen fenster äussere brüstungsabdeckung mit aluminiumfensterbank industrieeeloxiert                                                                                                                                                                                                    |
|              | briefkasten-anlage                        | zentrale kombination<br>platzierung nach den postvorschriften                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>273</b>   | <b>schreinerarbeiten</b>                  | alle zimmertüren mit futter und verkleidung in holz beschichtet und umlaufenden gummidichtungen, türblätter CPL-kunstharzbeschichtet nach musterkollektion<br><br>3-/2- teiliger tablarschrank (pro wohnung), fronten kunstharzbelegt nach musterkollektion und huttablar mit kleiderstange |
| <b>281.0</b> | <b>unterlagsböden</b>                     | in den wohngeschossen fliessmörtel mit dämm-schicht aus kunststoffschaumplatten, 2 cm (UG A1/EG/AG) bzw. 4 cm stark (1. OG)                                                                                                                                                                 |

## 2. INNENAUSBAU

im folgenden sind alle räume einzel aufgeführt mit den entsprechenden innenausbau-spezifikationen:

### 2.1 untergeschoss

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - keller / technik     | boden: - monobeton<br>wände: - beton roh, bzw. kalksandstein abgesackt<br>decke: - beton roh                                                                                                                                                                                                                               |
| - dusche / wc (UG/A 1) | boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) teilweise mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - keramische platten nach musterkollektion bis uk decke (duschenbereich) bzw. bis ca. 1.20 m höhe, darüber mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz |
| - büro / zimmer        | boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - mineralischer abrieb und 2 maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz                                                                                                                    |

### 2.3 wohngeschosse

|                                              |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| - badezimmer A 1/A 2<br>- dusche/wc (AG/A 2) | boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) teil- |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | weise mit plättlisockel (geschnitten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| - sep. wc (EG/OG)   | wände: - keramische platten bis uk decke (duschenbereich) bzw. bis ca. 1.20 m höhe, darüber mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz<br>boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) teilweise mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - keramische platten bis ca. 1.20 m höhe, darüber mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz |
| - wohnen/zimmer     | boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz                                                                                                                                                                                                                                               |
| - küche             | boden: - keramische platten nach musterkollektion (format bis 0.36 m2) mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>- zwischen hängeschränk und unterbauten keramische wandplatten<br>decke: - spritzputz                                                                                                                                                                             |
| - terrasse (OG/A 2) | boden: - zementplatten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - treppenhaus       | boden: - keramische platten mit plättlisockel (geschnitten)<br>wände: - mineralischer abrieb und 2-maligem anstrich, 1.5/2 mm körnung<br>decke: - spritzputz                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### 4. UMGEBUNGSRARBEITEN

##### 421.1 gärtnerarbeiten

- humusierung auf erstellte rohplanie
- feinplanie und rasensaat bis und mit 1. schnitt
- bepflanzung (budgetposten fr. 3'000.-- inkl. pflanzlohn)
- sitzplatz (wohnung A 1) 25 m2 mit zementplatten grau
- bollensteine entlang der fassade
- parkfläche und zufahrt mit sickerverbundsteinen

#### 5. GEBÜHREN

**512      anschlussgebühren**

sämtliche anschlussgebühren, abgaben, beiträge und kationen, wie zum beispiel:

- kanalisationsanschluss/klärbeitrag
- wasseranschluss
- stromanschluss
- swisscom-anschluss

sowie die allgemeinen gebühren, wie zum beispiel:

- baubewilligung
- abwasserbewilligung
- strassenaufbruchbewilligung
- baupolizeiliche arbeiten
- luftschutz-ersatzabgabe

allfällige kleinere projektanpassungen, bedingt durch änderungen von bauvorschriften oder lieferprogrammkorrekturen der unternehmer, können von den projektverantwortlichen angeordnet werden. diese änderungen dürfen jedoch die fachgerechte ausführung, die funktion und die qualität nicht beeinträchtigen.

4612 wangen, 24. september 2026 hb/be