

4 ½ - Zimmer Dach-Maisonettewohnung Büelstrasse 13 8545 Rickenbach

Mietunterlagen



Ansicht Süd

Wohnfläche: 123 m²

Verfügbarkeit: 01.02. 2027

Mietkosten:

Nettomiete Fr. 2000.- /Monat

Nebenkosten: Fr. 250.- / Monat

Total Fr. 2'250.-/ Monat

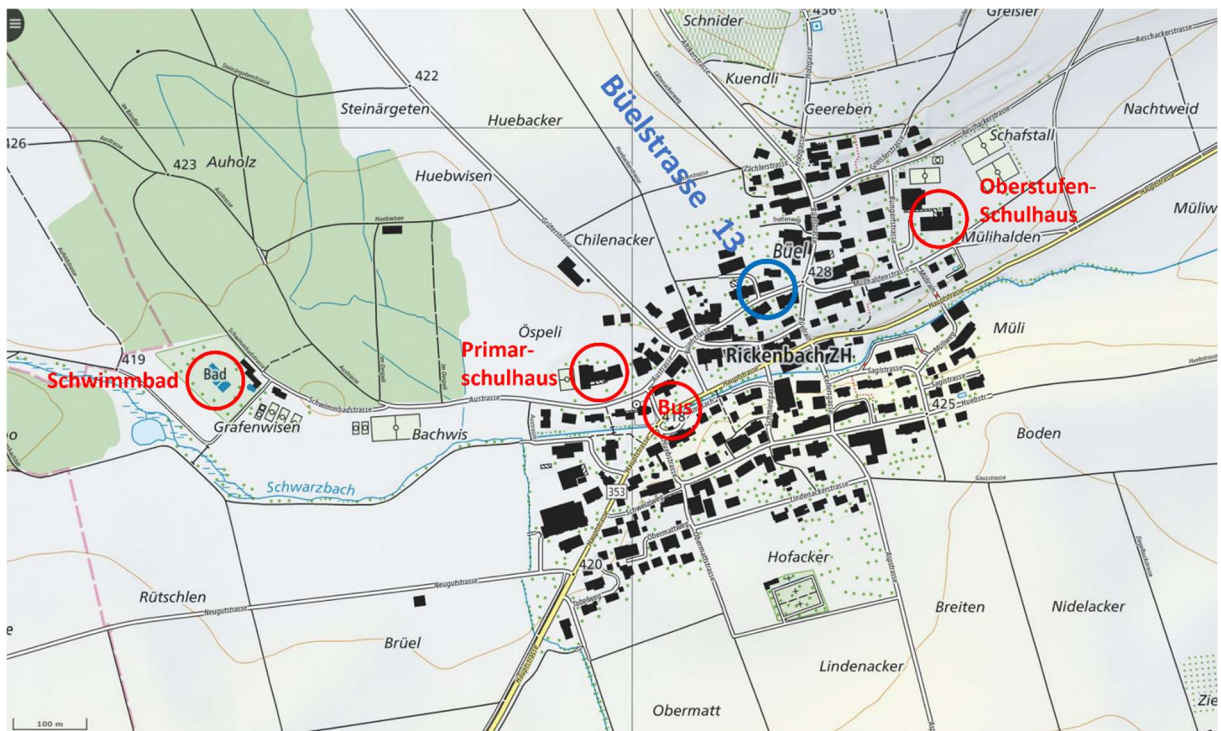
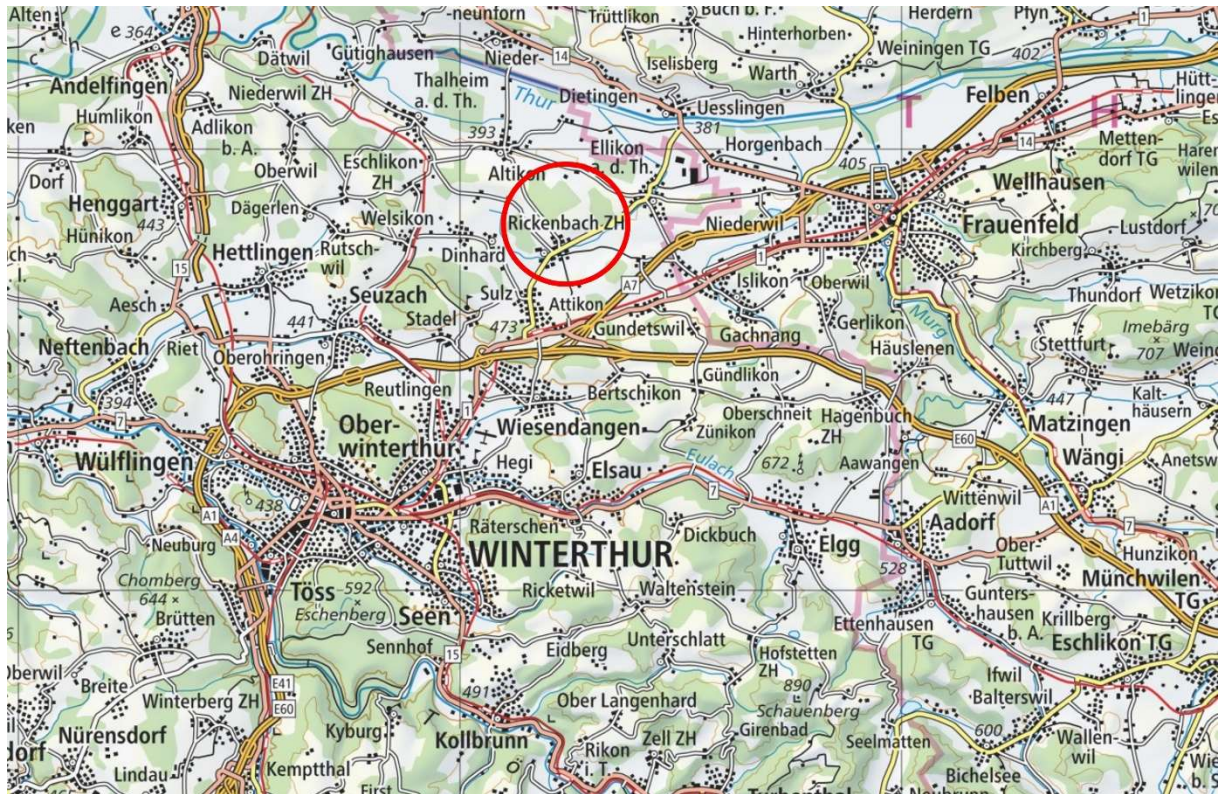
Einzelgarage: Fr. 150.- / Monat (kann optional dazu gemietet werden)

Die 4.5-Zimmer ist in einem renovierten Bauernhaus in einer ausgebauten Scheune untergebracht. Im ganzen Gebäude befinden sich drei Wohnpartien. Das Haus liegt an zentraler Lage nur 4-5 Gehminuten von der Bushaltestelle entfernt.

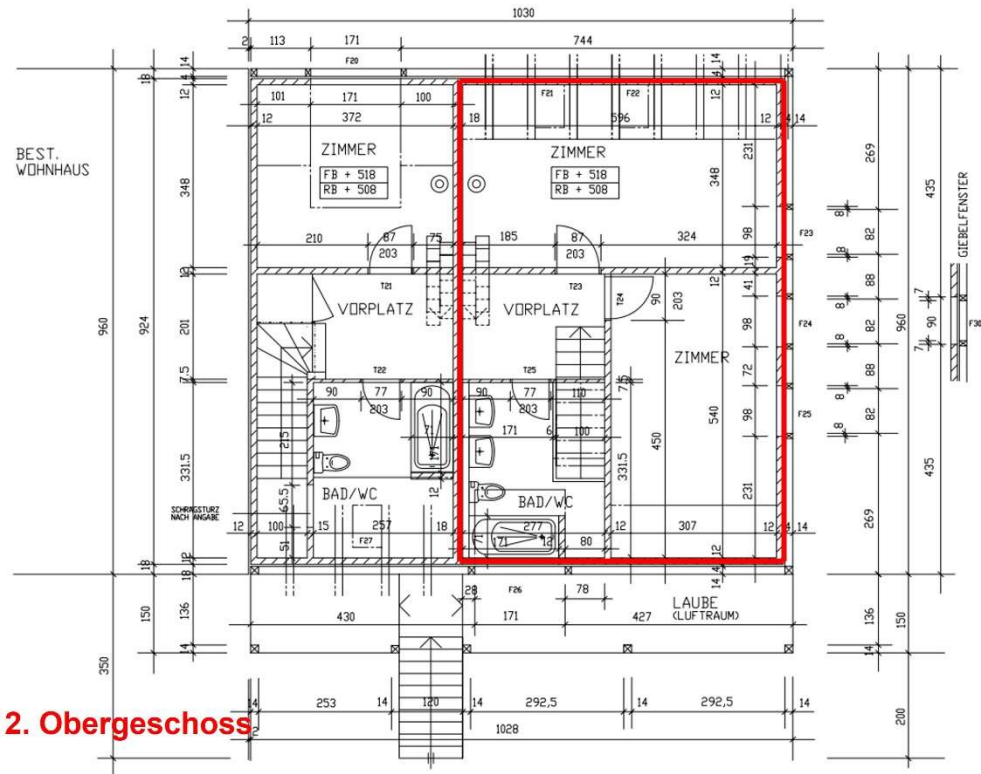
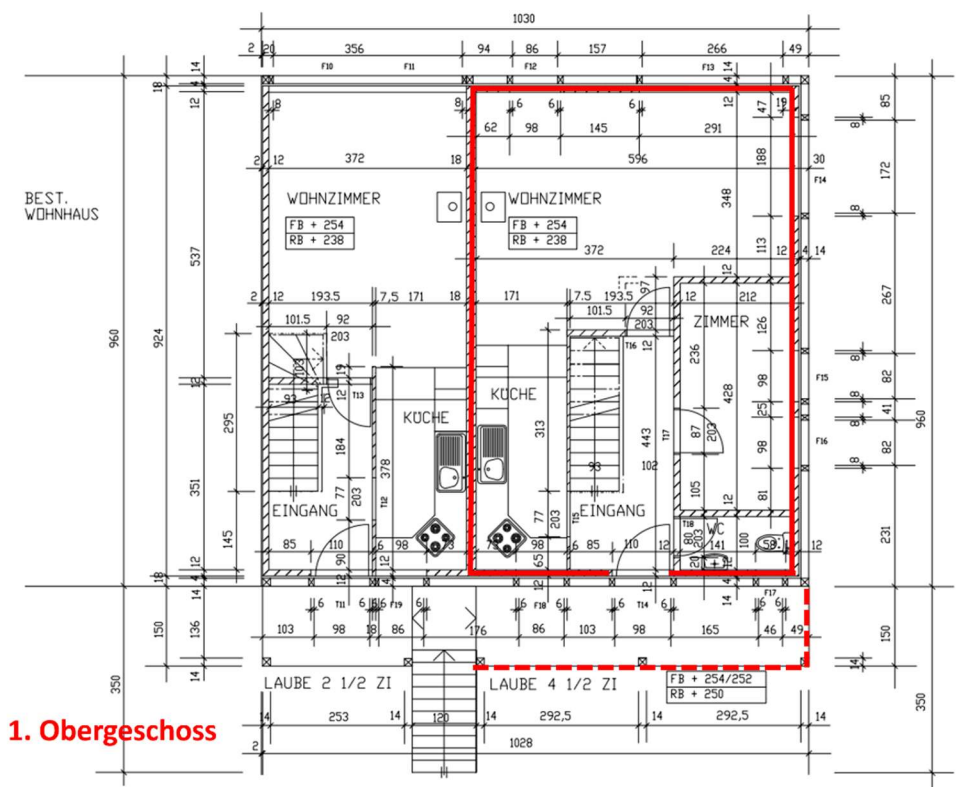
Die im Jahr 1994 erstellte Wohnung bietet u.a. folgenden Ausbau:

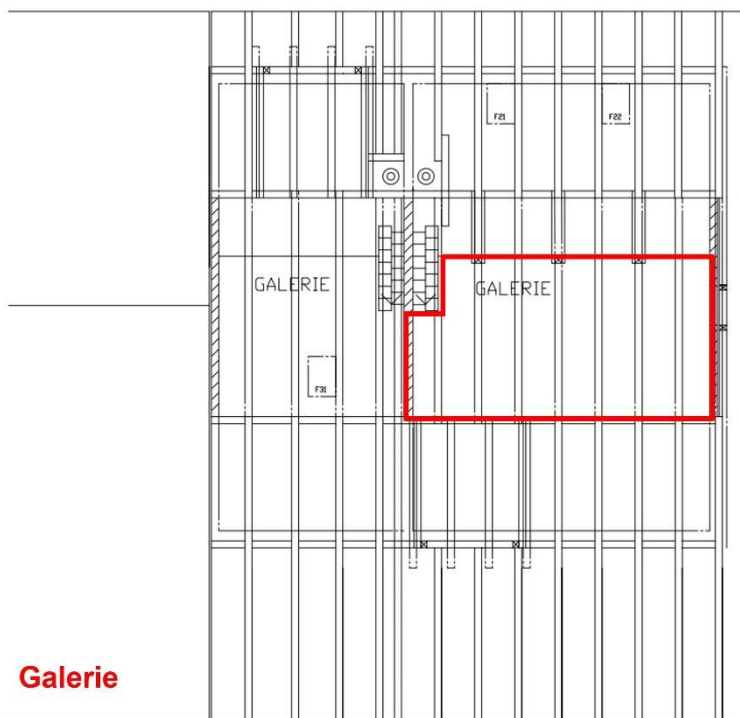
- Plattenboden in Eingangsbereich, Küche und Badezimmer
- Eichenparkettboden im Wohnzimmer, Laminatböden in den übrigen Räumen
- Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspülmaschine, Mikrowellenherd
- Badezimmer mit WC, 2 Lavabos und Badewanne/Dusche, Separates WC
- Bodenheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Galerie kann gut als Schlaf- oder Bürobereich genutzt werden
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss, für nur 2 Wohnpartien
- Gedeckte Laube
- Gartenanteil ca. 80 m² mit Pergola
- Kellerabteil 17,6 m²
- Einzelgarage kann für Fr. 150.-/Monat dazu gemietet werden

Situationsplan

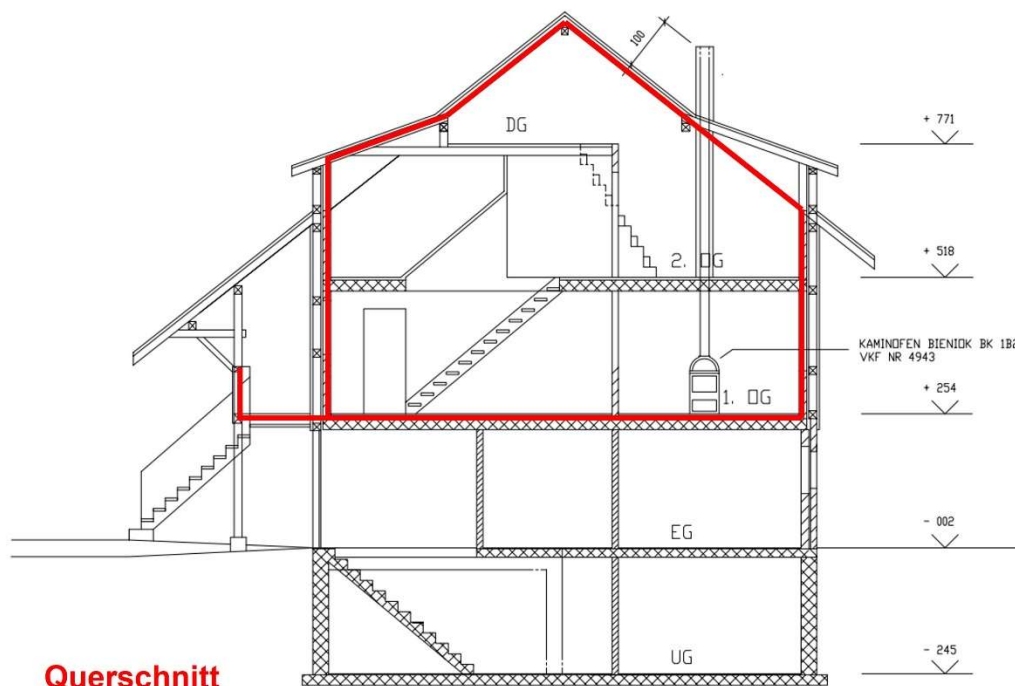


Pläne



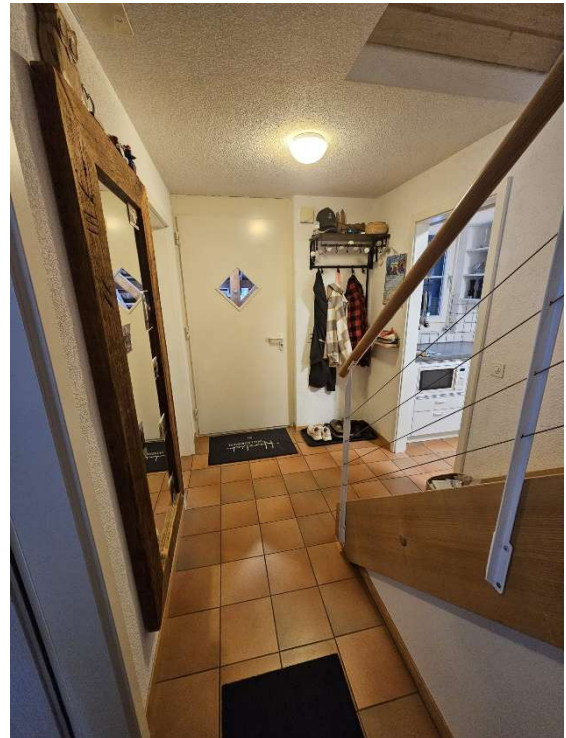


Galerie



Querschnitt

Fotos



Eingang



Wohnzimmer



Küche



WC



Zimmer



Vorplatz OG



Bad/Dusche, WC OG



Schlafzimmer OG

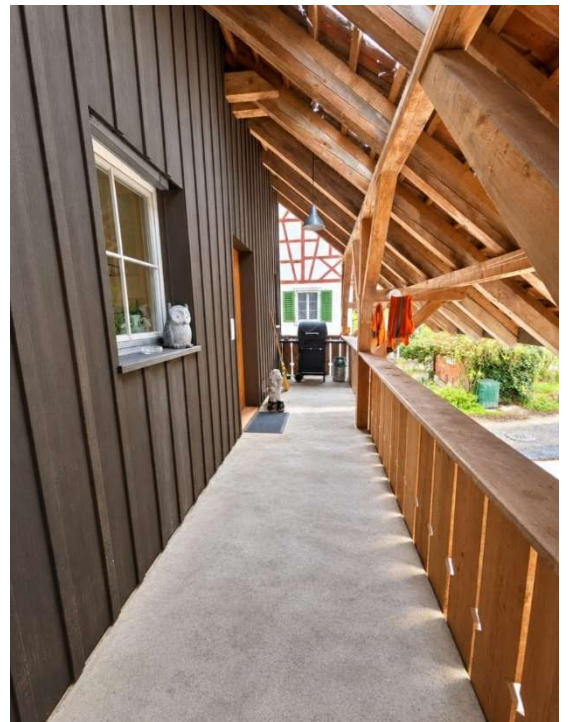




Galeriezimmer OG



Galerie



Laube



Garten

Anfragen an:

Ruth und Werner Bühlmann

Büelstrasse 13b

8545 Rickenbach

rwb@ruthundwerni.ch

052 337 12 79

