

2-Zi-Ferienwohnung Haus Tomül, Vals

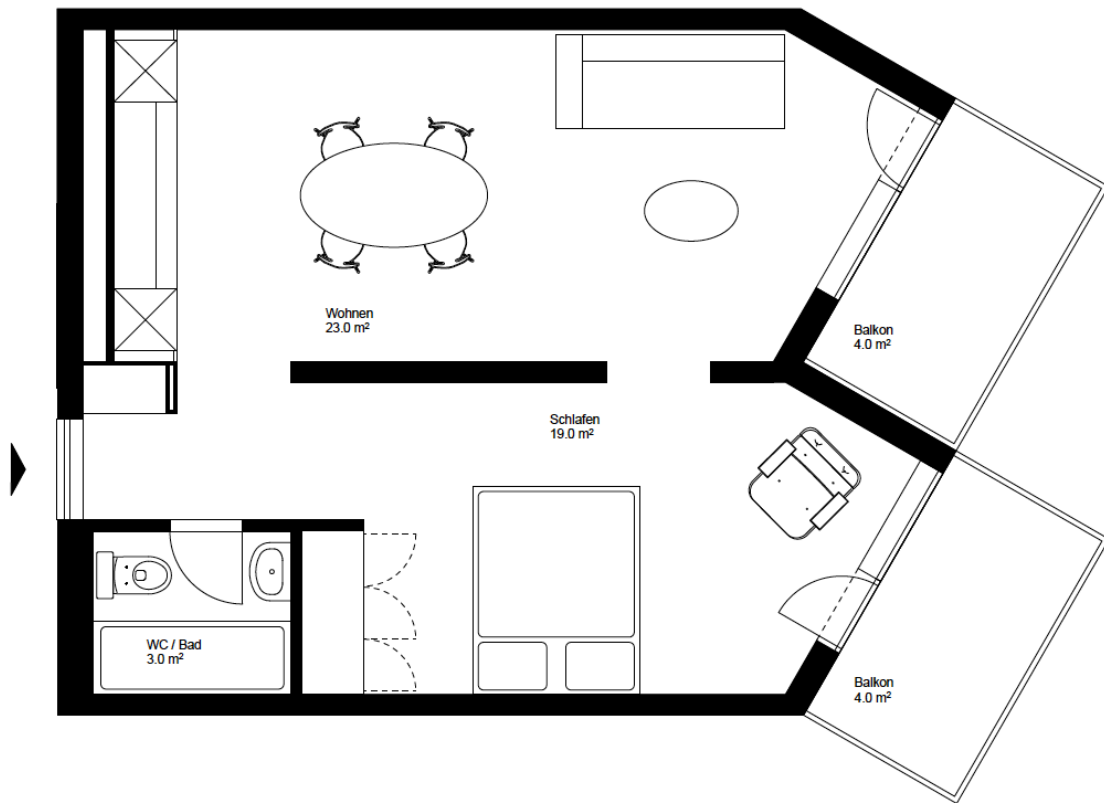
-
- 2-Zimmerwohnung - 42m² Wohnfläche - mit zwei Balkonen im 5. Stock
 - unmittelbare Nähe zu der Therme
 - unverbaubare Aussicht auf atemberaubende Berglandschaft
 - Verkaufspreis: CHF 375'000
-



Das Haus Tomül liegt direkt am Dorfeingang von Vals und bildet ein Ensemble mit dem Hotel 7132 sowie der weltberühmten Valser Therme des Architekten Peter Zumthor.

Ferienwohnung

-
- Heller **Wohn- Essbereich** mit grossen Fensterfronten, geölter Eichenparkett
 - Neu eingebaute **Küche** die mit dem Wohnbereich kombiniert ist. Die Küche ist mit zwei Glaskeramikherdplatten, einem grossen Waschbecken, Kühlschrank mit Eisfach, Dampfabzug und einem Combi-Steam-Backofen von Zug ausgestattet
 - **Schlafzimmer** mit einem Einbauschränk für optimalen Stauraum
 - **Dusche/WC** mit Badewanne im stilvollen Design der 60iger Jahre
 - Zwei gedeckte **Balkone** an der Westseite
 - **Garderobe** beim Eingangsbereich
 - Private **Kellerabteile**
 - Zugang zu **Skiraum, Veloraum, Waschküche**
 - Anschluss an **WiFi**
-



Aktueller Grundriss nach Umbau zweier Appartements im Jahr 2020



Wohn-/Essbereich & Schlafzimmer



Küche mit gebürsteter Edelstahlabdeckung, eben eingelassene Glaskeramikplatten und eingepresstes Abwaschbecken, Abwaschmittelspender, Zug-Combi-Steam Backofen & Kühlschrank mit Elsfach



Schlafzimmer & grosszügigen Einbauschränke für optimalen Stauraum



Nasszelle im Original 60iger-Jahre Stil, sehr gut erhalten

Liegenschaft und Umgebung

Haus Tomül

- Baujahr 1965, mit Sanierung des Daches & Fassade/Fenster (2005), Treppenhaus/Lobby 2015), Liftanlage (2021) und Investitionen in Waschküche (2026), WiFi (2026/2027)
 - Die Haus Tomül verfügt über eine zeitgemässe Infrastruktur mit Lobby, Aufzug, Skiraum, Waschküche und privaten Kellerräumlichkeiten. Das Haus ist mit Glasfaserkabel erschlossen und mit WiFi ausgestattet.
 - Direkt an der Postautohaltestelle Vals Thereme, wo auch der Wanderbus im Sommer und der Skibus im Sommer fährt.
 - Parkplatz (unbedacht) kann beim Hotel 7132 gemietet werden
 - Die Stockwerkeigentümerschaft trifft sich einmal jährlich im März
-



Haus Tomül

Vals

Vals ist zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert, für Wanderer und Wintersportler oder zur Entspannung in der warmen Quelle.

Verkauf

- **Preis:** CHF 375'000.-
 - **Zeitpunkt:** Per sofort oder nach Vereinbarung
 - **Reservationsgebühr** CHF 20'000.-
 - **Gebühren** und Kosten Notariat/Grundbuchamt je zur Hälfte
 - **Besichtigungen** erfolgen nach Vereinbarung bei der Verkäuferin Petra Winiger (petra.winiger@gmx.ch oder per Telefon auf +41 79 376 06 17)
-