

Helle Büroräume in verschiedenen Grössen zur Untermiete im Zürcher Kreis 4

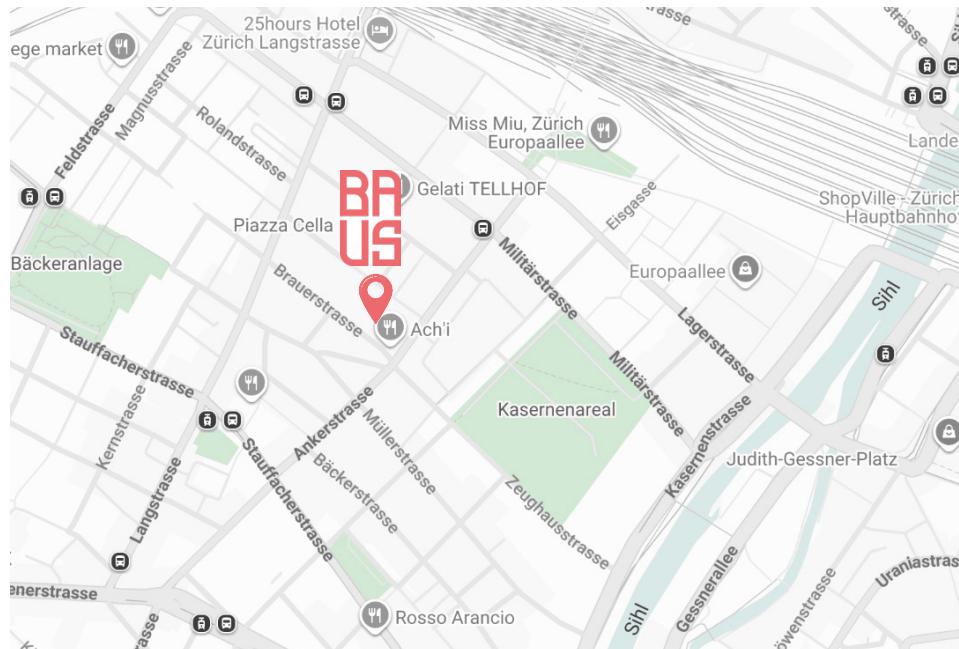


Brauerstrasse 4, CH-8004
Mit gemeinsamer Büroinfrastruktur



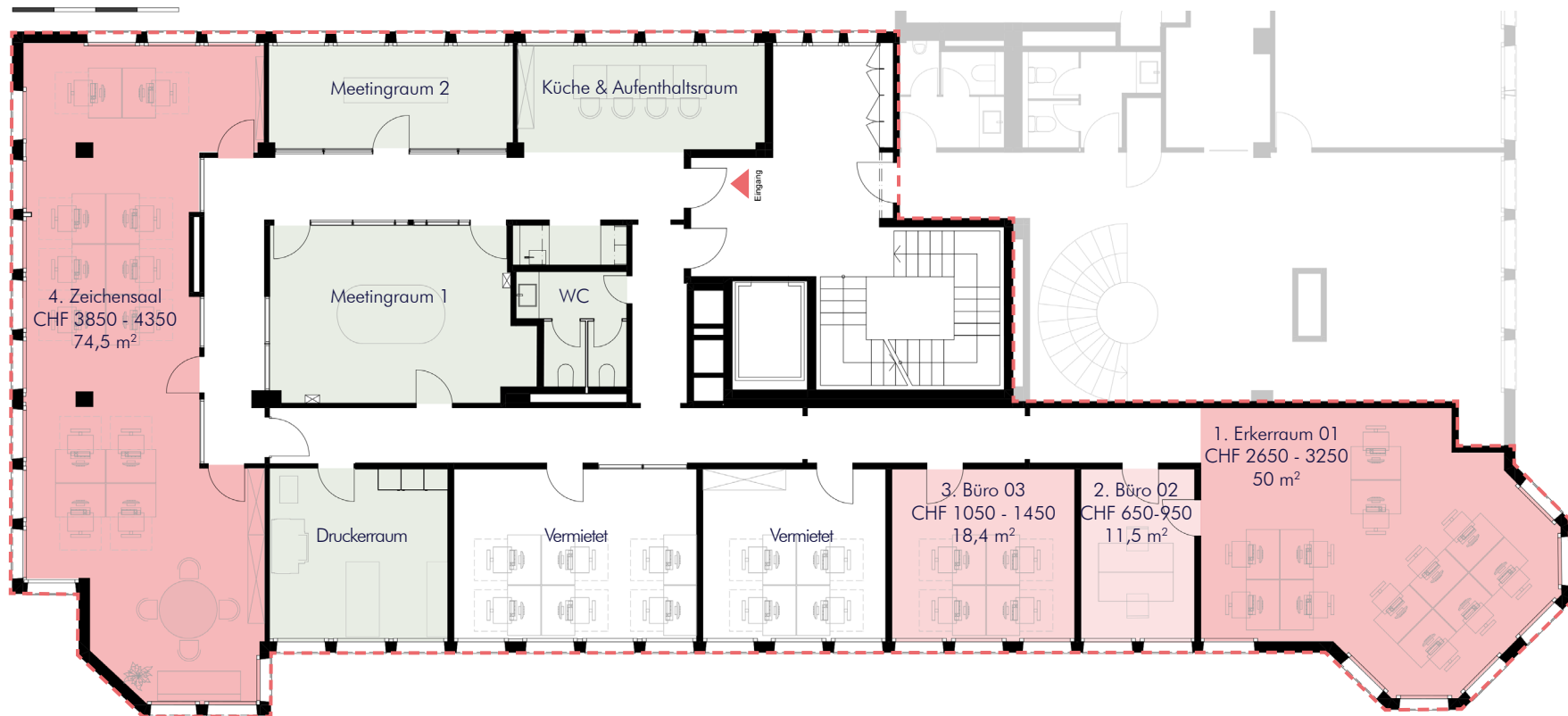
Mitten im Kreis 4

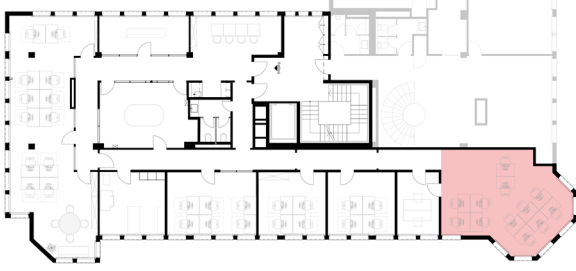
- Zentral im Kreis 4
- Zürich HB in ca. 10 Gehminuten
- Tram-/Bushaltestelle in 1 Minute
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten im Quartier



<https://maps.app.goo.gl/XwLYqFf791sysCSs6>

Raum	Fläche laut Dossier	Arbeitsplätze laut Dossier	Monatsmiete	Verfügbarkeit
1. Erkerraum	50 m ²	bis 12	CHF 2650 - 3250	nach Vereinbarung
2. Büro 02	11,5 m ²	1-2	CHF 650 - 950	nach Vereinbarung
3. Büro 03	18,4 m ²	bis 4	CHF 1050 - 1450	nach Vereinbarung
4. Zeichensaal	74,5 m ²	bis 16	CHF 3850 - 4350	nach Vereinbarung





1. ERKERRAUM • 50 m² • (OPTIONAL MÖBLIERT)

Der lichtdurchflutete Erkerraum ist das Herzstück der Fläche. Grosszügige Fensterfronten und die charakteristische Raumgeometrie schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Mit Platz für bis zu zwölf Arbeitsplätze eignet er sich ideal als gemeinsamer Teambereich.



2. BÜRO 02 • 11,5 m² • (OPTIONAL MÖBLIERT)

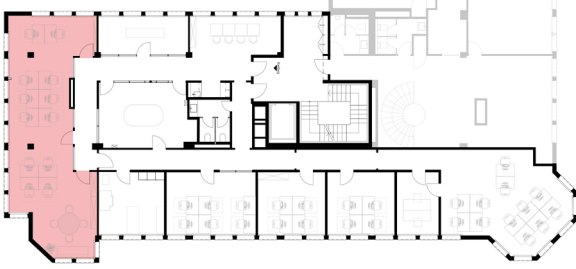
Der separate Raum eignet sich flexibel als Besprechungszimmer, Fokusraum oder Einzel-/Doppelbüro mit viel Tageslicht für konzentriertes Arbeiten und Videocalls.



3. BÜRO 03 • 18,4 m² • (OPTIONAL MÖBLIERT)

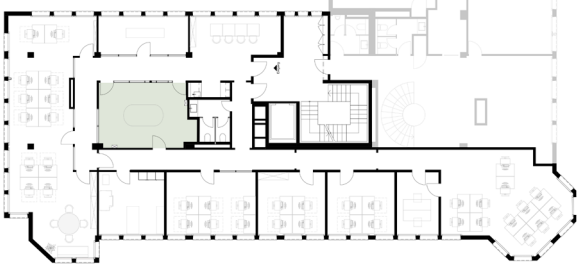
Der helle, abgeschlossene Büroraum bietet Platz für bis zu vier Arbeitsplätze. Ideal als ruhiger Teamraum, Projektbüro oder Rückzugsort.





4. ZEICHENSAAL • 74,5 m² • (OPTIONAL MÖBLIERT)

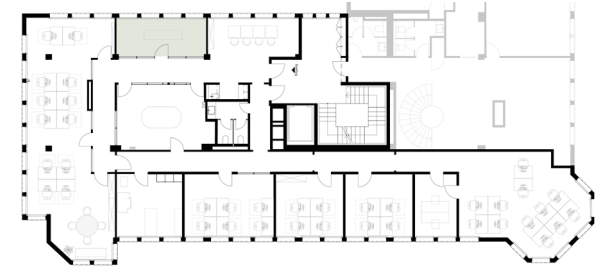
Lichtdurchfluteter, grosszügiger Zeichensaal mit Platz für bis zu 16 Arbeitsplätze. Die offene Raumstruktur bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Arbeiten und den direkten Austausch im Team. Viel Tageslicht schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.



GEMEINSAME RÄUME

Meetingraum 1

Repräsentativer Besprechungsraum für bis zu 12 Personen, ausgestattet mit Bildschirm für Präsentationen.



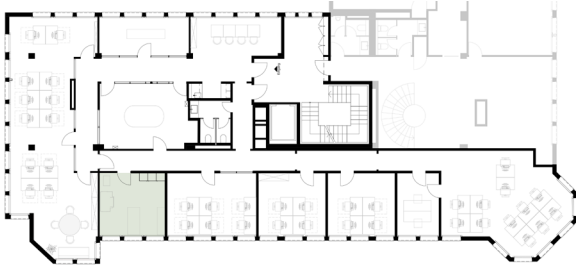
GEMEINSAME RÄUME

Meetingraum 2

Heller Projekt und Workshopraum für bis zu 6 Personen, ideal für Besprechungen, Teamtermine und kreative Sessions.

Die Büroräume können über ein Reservationssystem gebucht werden.





GEMEINSAME RÄUME

Druckerraum

Gemeinsame Nutzung des Druckerraums mit 3D-Drucker, Plotter, Multifunktionsdrucker, Schneidetisch und Laminiergerät.

Gemeinsame Räume

- **Küche & Aufenthaltsraum**
Mitbenutzung der ausgestatteten Küche und des Aufenthaltsbereichs
- **Zwei Meetingräume**
Gemeinsame Nutzung nach Reservation
- **Druckerraum**
Separat verrechnet
- **Gänge**
- **WC-Anlage**
- **Grosszügiger Innenhof**



Gemeinsame Benefits

- **Highspeed-Internet**
10-Gbit/s-Anschluss und WLAN
- **Büroreinigung**
Regelmässige Reinigung der Büro und Gemeinschaftsflächen
- **Kaffee, Getränke & Snacks**
- **Optional**
Ausstattung: Möblierung, Screens, Tastatur, Maus, Jabra.
Einstellhallenplatz
Kellerfläche



EURE NEUE BÜROGEMEINSCHAFT

BAUS ist ein Architektur - und Baumanagementbüro in Zürich und Zollikon. Wir bieten eine persönliche, professionelle Bürogemeinschaft mit unkompliziertem Miteinander und fachlichem Austausch. Willkommen sind Teams aus Architektur, Bau, Immobilien und Gestaltung, ebenso aus anderen Branchen.

INTERESSE?

Meldet euch bei Samantha, sie beantwortet gerne eure Fragen und zeigt euch die Räume bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Kontaktperson

- Samantha Kandula · HR & Office Managerin
- info@bausbaut.ch · +41 76 411 63 31

