

Verkaufsdokumentation



Objekt	Reiheneinfamilienhaus Pfaffenbühlweg 18G 3604 Thun
Grundstück	Thun Gbbl. Nr. 3711, Halt 153m ²
Eigentümer:	Erben Schmid
Datum	19. Oktober 2026

Inhaltsverzeichnis

1.	Verkaufsobjektbeschreibung	2
2.	Verkaufspreis	2
3.	Verkaufszeitpunkt	2
4.	Planausschnitte weitere Angaben zum Objekt	3-6
4.1	Grundbuch.....	7
4.2	Behördliche Angaben.....	7
4.3	Gebäude Kenndaten	7
4.4	Raumprogramm.....	8
5.	Anhang	8
	Situationsplan	9
	Grundbuchauszug	10-17
	Fotodokumentation	18-19

1. Objektbeschreibung

1.1 Verkaufsobjekt

Das Reiheneinfamilienhaus wurde 1983 erbaut und liegt in der Nähe des Lachenstadions an schöner Lage am Pfaffenbühlweg 18G in Thun. Das Haus besitzt ein Unter-, zwei Obergeschosse sowie ein Attikageschoss.

Die Liegenschaft ist Nord-Süd orientiert und liegt nur 150m vom Thunersee entfernt.

Vom Attikageschoss aus hat man eine schöne Aussicht auf die Alpen, jedoch keine Seesicht.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Windfang, Vorplatz und einem WC auch die Küche sowie das Wohn- und Esszimmer. Drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Badewanne befindet sich im Obergeschoss. Im Attikageschoss ist ein weiteres Schlafzimmer sowie die attraktive Attikaterasse organisiert. Der gesamte Grundriss ist unterkellert. Es besteht kein direkter Zugang zur Einstellhalle.

Das REFH überzeugt durch die attraktive, nahe Lage zum Thunersee und die optimale Ausrichtung und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

70m entfernt an der Gwattstrasse befindet sich die Bushaltestelle. Die Autobahnauffahrt bzw. -Ausfahrt ist in ca. 5 Minuten erreichbar. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Laufdistanz.

Das Gebäude ist in keinem Bauinventar eingetragen.

Es wurden normale Unterhaltsarbeiten beim Gebäude ausgeführt. Die Elektroverteilung wurde anlässlich eines Hochwasserschadens 2005 vom Unter- ins Erdgeschoss verlegt

Weiter wurden die Bodenbeläge und die Treppe saniert.

Es sind keine Schäden sichtbar, welche auf eine undichte Fassadenhülle schliessen würden.

Bei Hochwasser des Thunersees ist das Gebäude wegen aufsteigendem Grundwasser gefährdet.

Die nicht sichtbaren Konstruktionsteile wurden nicht speziell auf Schäden untersucht. Es ist dem Schätzer daher nicht möglich zu bestätigen, dass sich diese Teile in gutem Zustand befinden und frei von Schäden und Mängeln sind.

In der gemeinsamen Einstellhalle der Siedlung befinden sich 2 Parkplätze Nr. 2 und Nr. 6

2. Verkaufspreis

Der Verkaufspreis des Reiheneinfamilienhauses Pfaffenbühlweg 18G in Thun, Gbbl. Nr. 3711 inkl. 2 Einstellhallenplätze beträgt CHF 1'100'000.--

3. Verkaufszeitpunkt

Per sofort oder nach Übereinkunft.

Ausschnitt Gefahrenkarte



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Gefahrengbiet mit Grundwasseraufstoss	153 m ²	100.0%
	Hochwasserschutz Schutzkoten Anwendungsbereich	153 m ²	100.0%

Ausschnitt Gefahrenggebiete



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	Gefahrengbiet geringe Gefährdung	107 m ²	69.9%
	Gefahrengbiet Restgefährdung	46 m ²	30.1%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Gefahrengbiet mittlere Gefährdung		

Archäologisches Schutzgebiet



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	 Archäologisches Schutzgebiet Nr. 1214	153 m ²	100.0%

Gewässerschutzbereich Au



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anteil in %
	 Gewässerschutzbereich Au	153 m ²	100.0%

Naturgefahrenkarte



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Geringe Gefährdung	107 m ²	69.9%
	 Restgefährdung	46 m ²	30.1%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Mittlere Gefährdung		

4.1 Grundbuch

Im Grundbuchauszug vom 16. Juli 2026 sind total 77 Rechte und 7 Lasten eingetragen. Bei den Lasten betrifft dies die Briefkästen, 2 Fusswegrechte, ein Zäuneverbot, die Fassadeneinheit und die Werkleitungen sowie eine Nutzniessung z.G. Erben Schmid.

Der Grundbuchauszug ist im Anhang aufgeführt.

4.2 Behördliche Angaben

Amtlicher Wert	keine Angaben zum amtlichen Wert		
Gebäudeversicherung (letzte Besichtigung 20.7.2016)	Police Nr. 235546	CHF	585'000.-

4.3 Gebäude-Kenndaten

Das Gebäude besitzt ein Untergeschoss sowie 3 Obergeschosse.

Grundsubstanz	massives verputztes Einsteinmauerwerk oder Zweischalenmauerwerk Betondecken
Dach	Flachdach mit extensiver Begrünung, Dachhaut aus Sarnafil Spenglerarbeiten Kupfer
Fenster	Holzfenster mit einfacher Isolierverglasung
Sonnen- Wetterschutz	Strassenseitig primär Rollläden, Gartenseitig hauptsächlich Lamellenstoren
Elektroinstallationen	normale Ausstattung
Heizungsinstallationen	Zentrale Heizung für gesamte Überbauung (Fussbodenheizung)
Sanitäre Einrichtungen	normale Ausstattung EG: WC, Waschtisch DG: Bad mit WC, Waschtisch und Badewanne Warmwasser mittels elektrischem Boiler (Standort Keller)
Kücheneinrichtungen	Kunstharzküche von 1983, Keramikkochherd, Backofen hochliegend, Dampfabzug, Kühl-Gefrierschrank, Spültrog, Geschirrspülmaschine
Schreinerarbeiten	Türen und Schränke in Holz, Kunstharzbeschichtet, Stahlzargen
Böden	Nasszellen und Küche, Platten oder Novillon; Wohnzimmer, Platten; Zimmer, Holzparkett
Wände	Nasszellen und Küche, Platten, Wohnzimmer und Zimmer, Abrieb gestrichen
Decken	Spritzputz

4.4 Raumprogramm

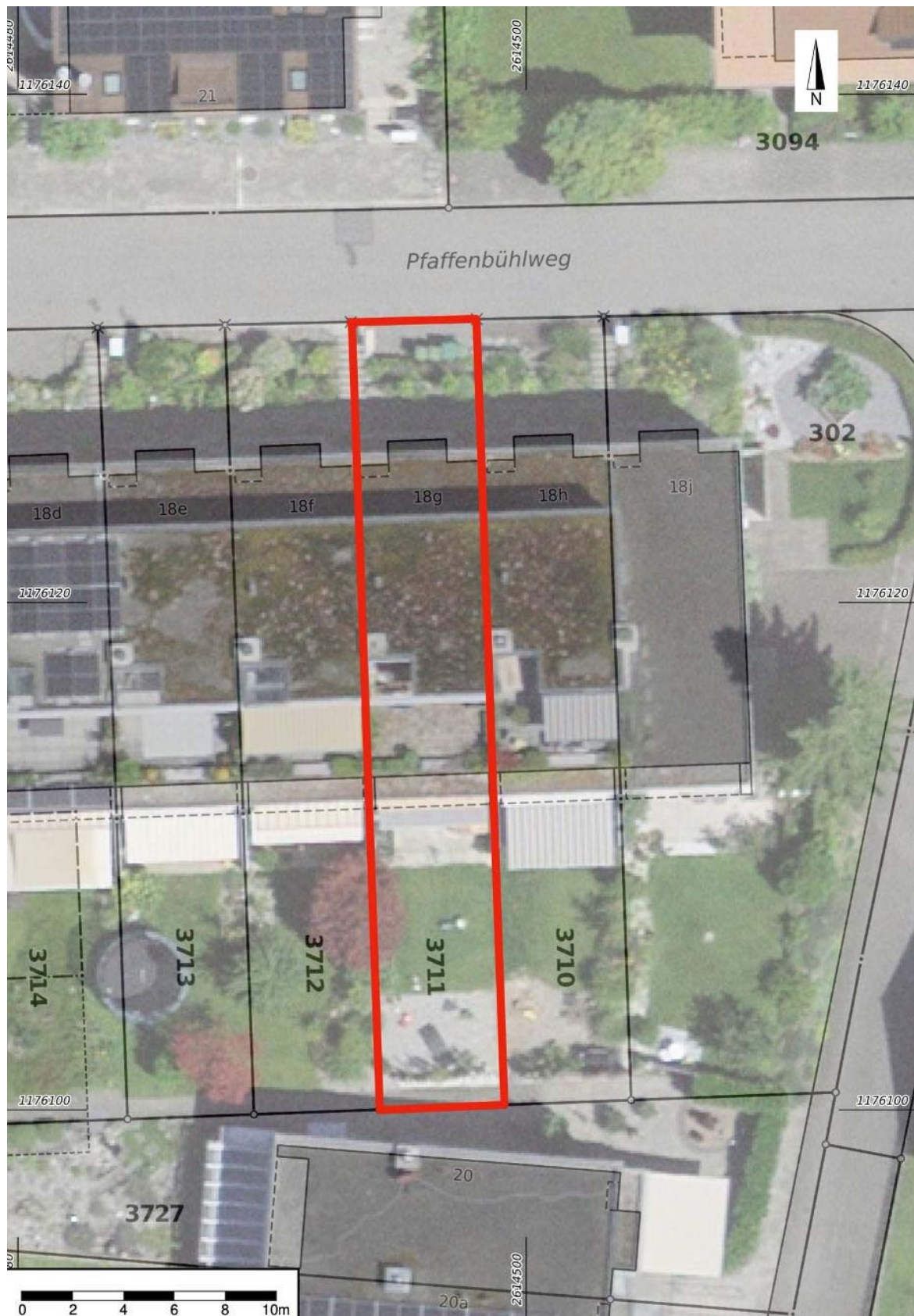
Untergeschoss	. Treppe und Vorraum . Keller Ost mit Waschmaschine . Keller West
Erdgeschoss	. Windfang . Küche . Esszimmer . Wohnzimmer mit Treppe . Separates WC mit Waschtisch . Gartensitzplatz
Obergeschoss	. Treppe und Vorplatz . Zimmer 1 . Zimmer 2 . Zimmer 3 . Bad
Attikageschoss	. Schlafzimmer . Terrasse

Die Nettowohnfläche für die gesamte Liegenschaft beträgt ca. 135m².

5. Anhang

- . Situationsplan
- . Grundbuchauszug
- . Fotodokumentation

Situationsplan (ohne Massstab)



Grundbuchauszug

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Thun 2 (Strättligen), BFS-Nummer: 942, Kreisnummer: 2
Grundstücksnummer	3711
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH600135294697
Grundstücksfläche	153 m²
Grundbuchpläne	2588

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Pfaffebüel
Ortsname	Dürrenast

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Gartenanlage	90 m²
Gebäude	63 m²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
1436812	Wohnhaus Pfaffenbühlweg 18g, 3604 Thun	63 m²	63 m²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Grundstück	Anteil	Datum
LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3726	1/20	09.11.1983
LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3719	1/20	09.11.1983

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

Eigentum

	Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Gesamteigentum		
Erbengemeinschaft des Schmid Johann		
Schmid Gunda		20.05.2016, Gemäss Grundbuch
Schmid Inga		20.05.2016, Gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

Datum	Art	Bezeichnung
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/034062 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/034063 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/034064 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/034069 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/034070 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/034071 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/034075 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/034076 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/034077 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039771 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039772 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039773 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039776 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710

09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039777 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039778 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710
09.11.1983	L	Briefkästen, ID 1999/039779 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	L	Fusswegrecht "A", ID 1999/039780 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	L	Fusswegrecht "B", ID 1999/039781 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727
09.11.1983	L	Zäuneverbot, ID 1999/039782 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727
09.11.1983	L	Fassadeneinheit, ID 1999/039783 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727

09.11.1983	L	Werkleitungen, ID 1999/039784 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/301 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/302 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/303 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1368 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3705 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3706 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3707 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3709 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3710 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3719 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3726 z.G. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727 z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3728
09.11.1983	R	Fusswegrecht "A", ID 1999/039785 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039786 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039787 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039788 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039789 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3712
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039792 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039793 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039794 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039795 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3713
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039797 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714

09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039798 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039799 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039800 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3714
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039803 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039804 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039805 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039806 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3715
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039808 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039809 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039810 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039811 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3716
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039814 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039815 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039816 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039817 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3717
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039819 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039820 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039821 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718

09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039822 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3718
09.11.1983	R	Container, ID 1999/039823 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3719
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039824 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3719
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039826 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039827 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039828 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3720
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039831 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039832 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039833 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039834 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3721
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039837 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039838 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039839 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039840 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3722
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039842 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039843 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039844 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723

09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039845 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3723
09.11.1983	R	Fusswegrecht "B", ID 1999/039848 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039849 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039850 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039851 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3724
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039853 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039854 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039855 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3725
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039856 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3726
09.11.1983	R	Fusswegrecht "C", ID 1999/039857 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3726
09.11.1983	R	Zäuneverbot, ID 1999/039861 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727
09.11.1983	R	Fassadeneinheit, ID 1999/039862 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039863 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/3727
09.11.1983	R	Heizungsanlage, ID 1999/039865 z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3728
09.11.1983	R	Schutzräume, ID 1999/039866 z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3728
09.11.1983	R	Waschplatz, ID 1999/039867 z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3728
09.11.1983	R	Werkleitungen, ID 1999/039868 z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/3728
20.05.2016	L	Nutzniessung gem. Art. 473 ZGB, ID 2016/000718 z.G. Schmid Gunda

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

Fotodokumentation



Nordfassade



Aussicht von Attikaterrasse aus



Küche Erdgeschoss



Bad Obergeschoss



Zimmer 1 Obergeschoss



Zimmer 2 und 3 Obergeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Zimmer Attikageschoss