



Buechzelglistrasse 81, 5436 Würenlos, Schweiz

Objektyp

Einfamilienhaus

Ort

5436 Würenlos

Zimmer

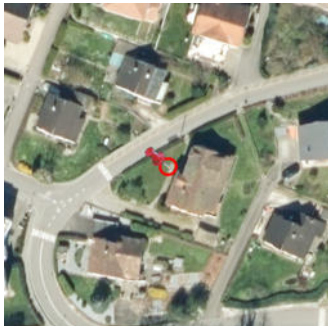
6.5

Wohnfläche

196 m²

Standortinformation Bauzonenplan

21.02.2024



Informationen zum Abfragepunkt

Gemeinde:	Würenlos
Adresse:	Keine Adresse gefunden
Parzellennummer:	1050 (800 m ²)
Landeskoordinaten:	2669124 / 1254294
Höhe ü. M:	394 Meter
Toleranzradius:	2 Meter

Themen

BAUZONEN: GRUNDNUTZUNG (Musterlegende)

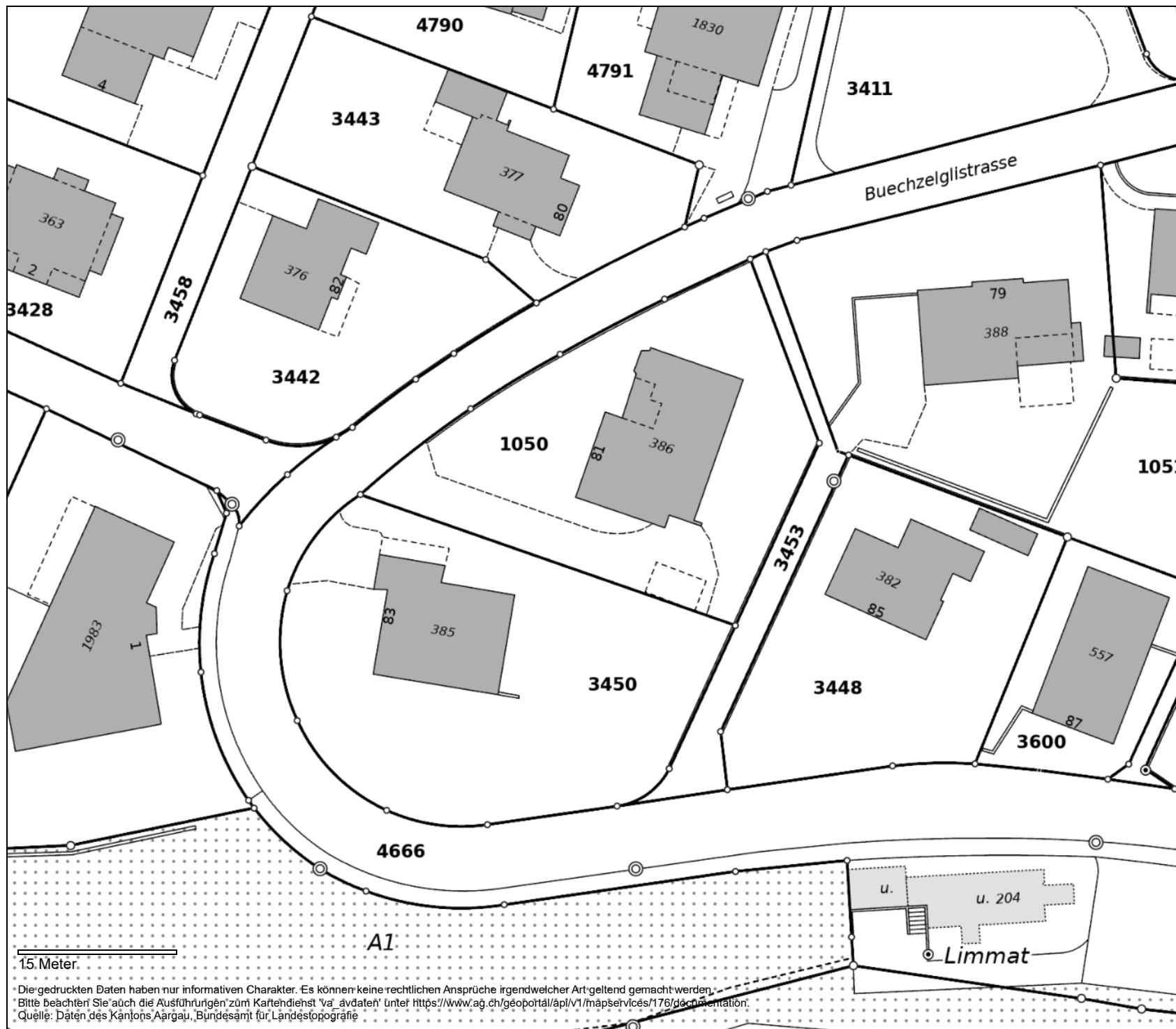
Der Datensatz enthält die Grundnutzungen des Bauzonenplans und des Kulturlandplans (rechtskräftige Bauzonen- und Kulturlanpläne aller Aargauer Gemeinden). Er beinhaltet die Originalbezeichnungen, Ausnützungsziffer, Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss LSV und der Stand der Überbauung. Sie enthalten eine Vielzahl von Themen wie z.B. Gewässerraum.

Die Daten entsprechen im Wesentlichen dem kantonalen Datenmodell der Nutzungsplanung.

Weitere Stichworte: Wohnzonen, Arbeitszonen, Kernzonen, Altstadtzone, Dorfkernzone, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, militärische Anlagen, Grünzone, Freihaltezone, Gewässerraumzone, Freizeit, Erholung, Bäderzone, Pferdehaltung, Flugplatz, Landwirtschaft, Rebbau, Naturschutzzonen, Magerwiesen, Feuchtstandort, Pferdehaltung, Reitsportzone, Campingzone, Freiraumaktivität, Freizeit, Materialabbau, Rekultivierung, Deponie, militärische Bauten, Fahrende
Aktuellster Zeitstand:

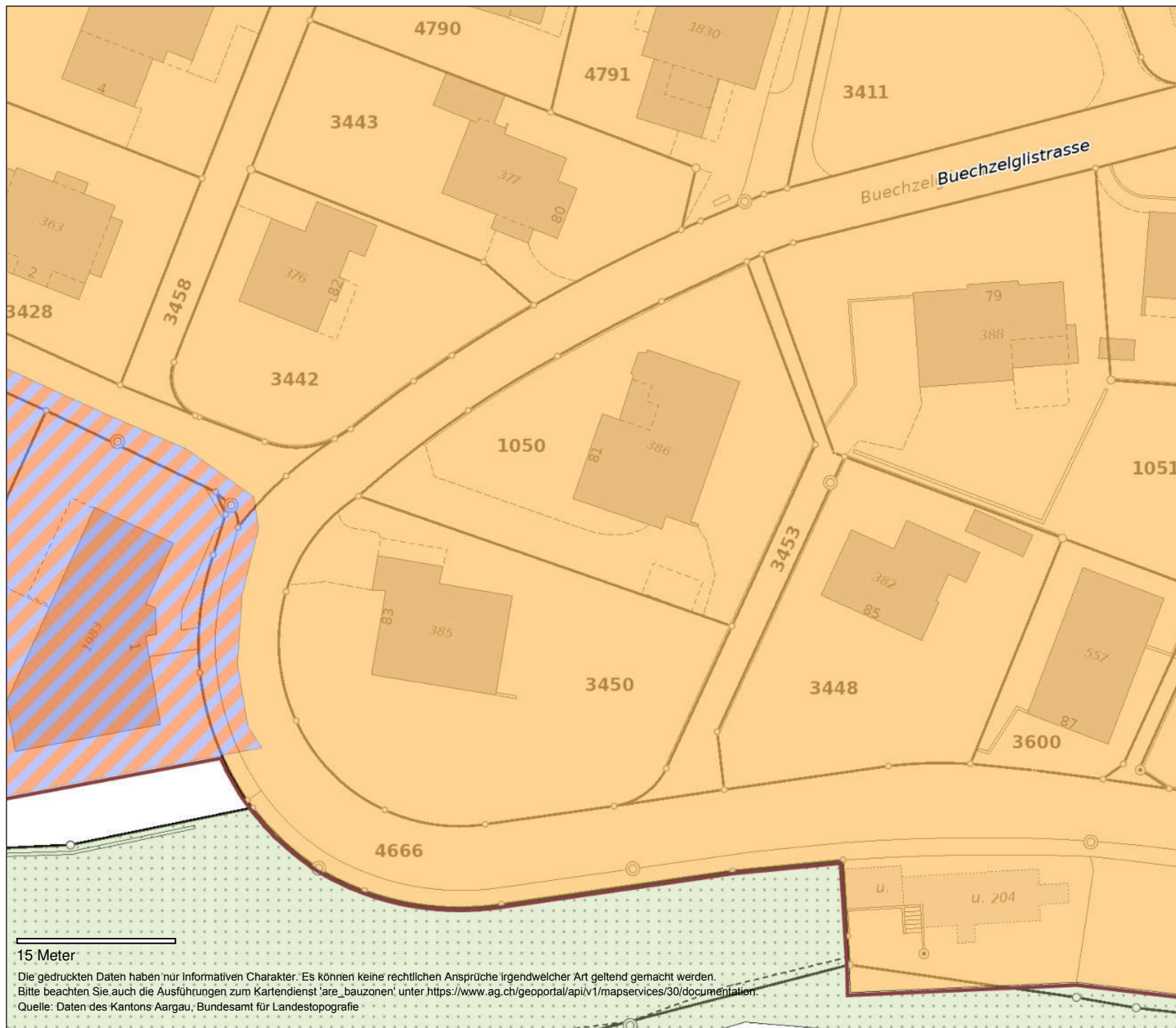
Geoobjekt '1535'

Gemeindenummer gemäss BFS	Würenlos 4048
Gemeindebezeichnung, Abkürzung (s. BNO)	W2
Gemeindebezeichnung (rechtskräftiger Zonenplan / BNO)	Wohnzone W2
kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert)	Wohnzone 2
kantonale Zonennummer (harmonisiert, Code)	1121
kantonale Zonenabkürzung (harmonisiert, Abkürzung)	W2
min. Ausnützungsziffer (falls vorhanden)	-
max. Ausnützungsziffer (falls vorhanden)	0.55
min. Baumassenziffer (falls vorhanden)	-
max. Baumassenziffer (falls vorhanden)	-
min. Geschossflächenziffer (falls vorhanden)	-
max. Geschossflächenziffer (falls vorhanden)	-
Grünflächenziffer (falls vorhanden)	-
Lärmempfindlichkeitsstufe LSV	ES_II
Lärmvorbelastetes Gebiet	nein
Kantonale Hauptnutzung	Wohn- und Arbeitszonen
Stand der Überbauung	überbaut
Rechtsdokumente, sofern digital vorhanden	https://oereblex.ag.ch/api/geolinks/2201.html



agis

Bauzonenplan



15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'are_bauzonen' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/30/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1: 500

erstellt: 21.02.2024

Tabelle Bauzonenplan ¹⁾

Zone	Ausnutzung AZ	Baumassenziffer BZ	Max. Gewerbeanteil in %	Vollgeschosszahl	Max. Gebäudehöhe in m	Max. Firsthöhe in m	Max. Kniestockhöhe in cm	Kleiner Grenzabstand in m	Grosser Grenzabstand in m	Max. Gebäudelänge in m	Empfindlichkeitsstufe	Paragraph
D	0,55			2	7,50	12,50	80	4	7		III	9
K	0,60			*	8,50	13,50	80	4	7		III	10
E2	0,45		20	2	7,20	10,70	80	4	8		II	11
W2	0,55		20	2	7,50	11,00	80	4	8	30	II	12
W3	0,60		30	3	10,50	13,00	80	5	10	30	II	13
WG	0,60		60	3	10,50	13,00	80	4	8	40	III	14
GE		5			12,00	12,00	80	5	5		III	15
SPGG	0,55			2			80				III	20
ÖB	siehe	§	16								II	16
GUZ	siehe	§	17								II	17
SPST	siehe	§	18								II	18
SZBG	siehe	§	19								II	19

* siehe Paragraph 10 Abs. 5

Empfindlichkeitsstufen	³ In den im Bauzonenplan speziell dargestellten lärmvorbelasteten Flächen gilt die Empfindlichkeitsstufe III.
Lärmarten	⁴ Für die einzelnen Lärmarten gelten die in den Anhängen der LSV ²⁾ festgelegten Belastungsgrenzwerte.
Geschosshöhen	⁵ In den Zonen D, K und WG dürfen gewerblich genutzte Erdgeschosse eine Höhe von 4,00 m aufweisen.

¹⁾ Änderung und Ergänzung der Tabelle im Sinne von § 17a, § 20a und § 20b wie folgt:

SPGG	(...)	Empf.stufe II / III	geändert
SPKF	siehe § 17a	Empf.stufe II	neu
SPFH	siehe § 20a	Empf.stufe II	neu
SPTH	siehe § 20b	Empf.stufe III	neu

²⁾ Lärmschutz-Verordnung (LSV) vom 15. Dezember 1986 (SR 814.41)

Wohnzone E2 § 11

Nutzung ¹ Die Wohnzone E2 ist für den Bau von alleinstehenden Ein-, Zwei- und Doppel Einfamilienhäusern bestimmt.

Zulässige Betriebe ² Es sind nur nichtstörende Betriebe zulässig.

Wohnzone W2 § 12

Nutzung ¹ Die Wohnzone W2 ist für Einfamilien-, Reiheneinfamilien-, Gruppen- und Mehrfamilienhäuser bestimmt.

Zulässige Betriebe ² Es sind nur nichtstörende Betriebe zulässig.

Wohnzone W3 § 13

Nutzung ¹ Die Wohnzone W3 ist für Reiheneinfamilienhäuser, Gruppen- und Mehrfamilienhäuser bestimmt.

² Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sind nicht zulässig (Ausnahme auf Restparzellen).

Zweigeschossige Bauten ³ Mit den gleichen Abständen sind auch zweigeschossige Bauten zugelassen.

Zulässige Betriebe ⁴ Es sind nur nicht störende Betriebe zulässig.

Wohn- und Gewerbezone WG § 14

Nutzung ¹ Die Zone WG ist für Wohnungen, Büroräume, grössere Läden, Klein- und Mittelgewerbe sowie Landwirtschaftsbetriebe bestimmt.

Reine Wohnbauten ² Reine Wohnbauten oder Bauten mit Wohnungen im Erdgeschoss werden nach den Bestimmungen der Wohnzone W3 behandelt.

Zulässige Betriebe ³ Mässig störende Betriebe sind zulässig.

Gewerbeanteil ⁴ Der Gewerbeanteil ist in allen Geschossen zulässig. Er ist möglichst gegen die Strassen anzuordnen.

Lager ⁵ Es sind keine reinen Lagerbauten zulässig.

Gewerbezone GE § 15

Nutzung ¹ Die Gewerbezone GE ist für Dienstleistungsbauten, gewerbliche und kleinindustrielle Bauten bestimmt. Wohnungen sind nur für an den Standort gebundenes Personal und den Betriebsinhaber zulässig.

Lager ² Reine Lagerbauten (z. B. Hochregal-Lager) ohne zugehörige Produktionsstätte, fensterlose Bauten, Verteilzentren, reine Umschlagplätze und Ablagerungen sind nicht gestattet.

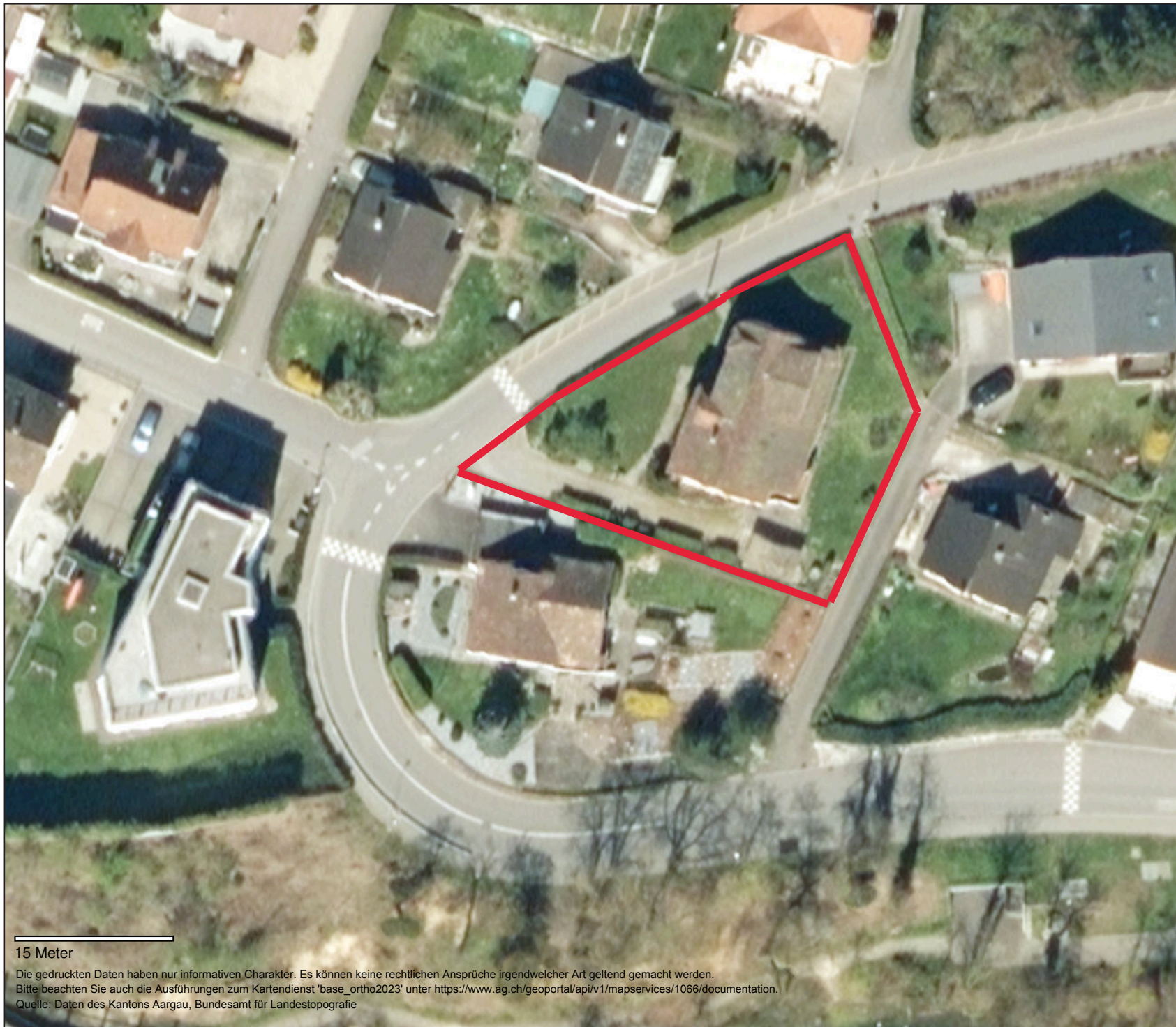
Zulässige Betriebe ³ Mässig störende Betriebe sind zulässig.











Luftbild 2023

Legende:

Kantonsschablonenfläche

Orthofotos 2023 farbig

Red: Band_1

Green: Band_2

Blue: Band_3

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'base_ortho2023' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/1066/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1: 500

erstellt: 21.02.2024







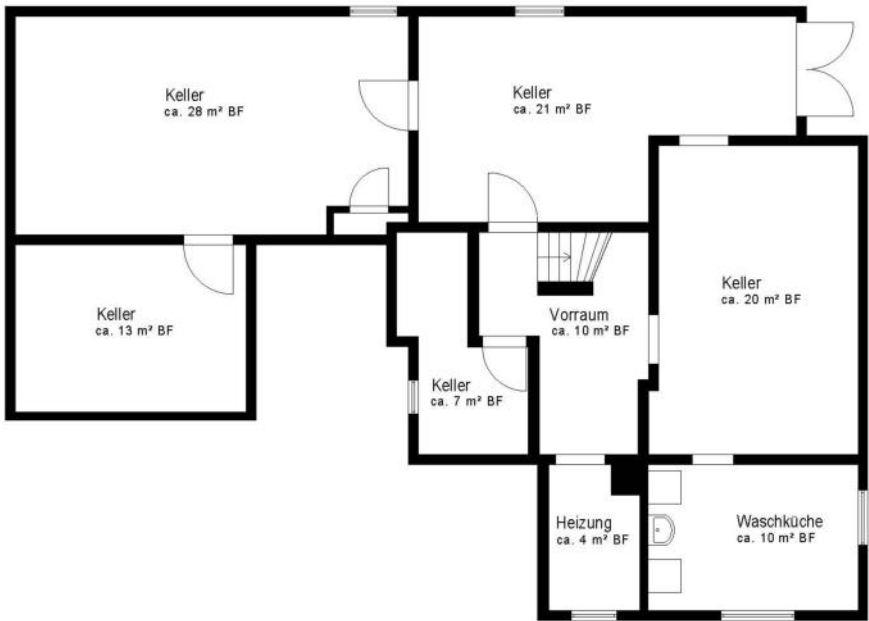




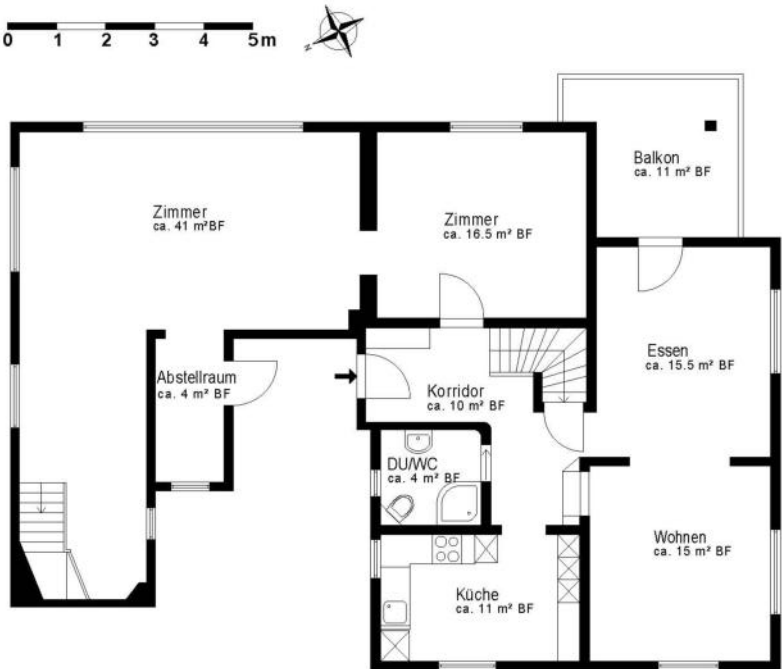
Impressionen



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

