

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Winterthur-Töss	696	CH210819207805	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	1	59	Kataster TO1977, Plan 16, Gleitstrasse			
			Gesamtfläche			
			Gebäude			
		42	Gebäude Wohnen, Nr. 230TO00320, Gleitstrasse 17			
			Bodenbedeckung			
		42	Gebäude			
	1	03	Gartenanlage			
		14	befestigte Fläche			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.				
1.1.		11.02.2026	37	
1.2.		11.02.2026	37	
1.3.		11.02.2026	37	
1.4.		11.02.2026	37	
1.5.		11.02.2026	37	
1.6.		11.02.2026	37	
1.7.		11.02.2026	37	
1.8.		11.02.2026	37	
1.9.		11.02.2026	37	

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Winterthur-Töss	696	CH210819207805	

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.10.		11.02.2026	37	
1.11.		11.02.2026	37	
1.12.		11.02.2026	37	
1.13.		11.02.2026	37	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Kanalisationsanschlussrecht	21.11.1930	Bd. 22 S. 313	CH3597-0000-0023-01054	

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Winterthur-Töss	696	CH210819207805	3/3

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	70'000.00	M9	1	24.07.1931	Bd 22 S. 551	CH3597-0000-0000-33256	

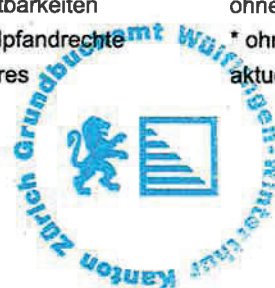
Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	27.03.2026, 11.29 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Dienstbarkeiten	ohne Gegeneinträge / Personen
M	Mann	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 27. März 2026
FÜR RICHTIGEN AUSZUG
GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

Nils Werner, Notariatsassistent



Grunddienstbarkeit

Kanalisationsanschlussrecht

zugunsten

Blatt 696, Kataster TO1977, EGRID CH210819207805, Winterthur-Töss

zulasten

Blatt 697, Kataster TO1963, EGRID CH567820082219, Winterthur-Töss

Der Eigentümer der Liegenschaft

Blatt 696, Kataster TO1977, EGRID CH210819207805, Winterthur-Töss

hat das Recht, die Abwasser und Fäkalien in die Kanalisation für die Liegenschaft

Blatt 697, Kataster TO1963, EGRID CH567820082219, Winterthur-Töss

abzuleiten.

Diese Leitung mit Revisionsschacht an der nördlichen Ecke des belasteten Wohnhauses ist, soweit sie den Beteiligten gemeinsam dient, gemeinsam zu reinigen und zu unterhalten.

In dieser Ecke ist die Leitung mit der Hauptleitung für die in SP Nr. 288 erwähnten Grundstücke vereinigt.

Winterthur-Töss, 21.11.1930, Beleg Bd. 22 S. 313

GRUND DIENSTBARKEITKanalisationsanschlussrecht

Die Eigentümer der Liegenschaften

R	a) Kat. Nr. 1955	Gbl. 692✓
R	b) Kat. Nr. 1956	Gbl. 693✓
R	c) Kat. Nr. 1961	Gbl. 694✓
R	d) Kat. Nr. 1976	Gbl. 695✓
R	e) Kat. Nr. 1963	Gbl. 697✓
R	f) Kat. Nr. 1977	Gbl. 696✓

haben das Recht, ihre allen berechtigten Liegenschaften gemeinsam dienende Kanalisationsanlage an diejenige der Liegenschaften

L	Kat. Nr. 1885	Gbl. 688✓
L	Kat. Nr. 1886	Gbl. 689✓
L	Kat. Nr. 1969	Gbl. 690✓
L	Kat. Nr. 1970	Gbl. 691✓

anzuschliessen, welche in den eingedeckten, die Birkenstrasse durchziehenden und in die Töss ausmündenden öffentlichen Wassergraben führt.

Die in der Liegenschaft a östlich des Wohnhauses nahe der Nägelseestrasse befindliche Frischwasserkläranlage und der ebenfalls zur ganzen Anlage gehörende, in der Liegenschaft e befindliche Revisionsschacht dienen den Berechtigten gemeinsam und zu gleichen Teilen.

Die Berechtigten sind gegenüber den Belasteten verpflichtet, die ganze Anlage, soweit sie den Berechtigten allein dient, immer in gutem Zustand zu unterhalten und einer periodischen Kontrolle und Reinigung zu unterziehen.

3. September 1932

Tb. Nr. 687



Gelöscht, am 31. Mai 1958, Beleg 92 d

Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

PROSPERIS Beratung
Seestrasse 52
Postfach
8703 Erlenbach ZH

Policen-Nr. 210'227
Gemeinde/Quartier Winterthur-Töss
Grundstück-Nr. 230.TO1977

10. Januar 2026

Versicherungspolice

Eigentümerschaft

██████████ Gleitstrasse 17, 8406 Winterthur (K00952935)

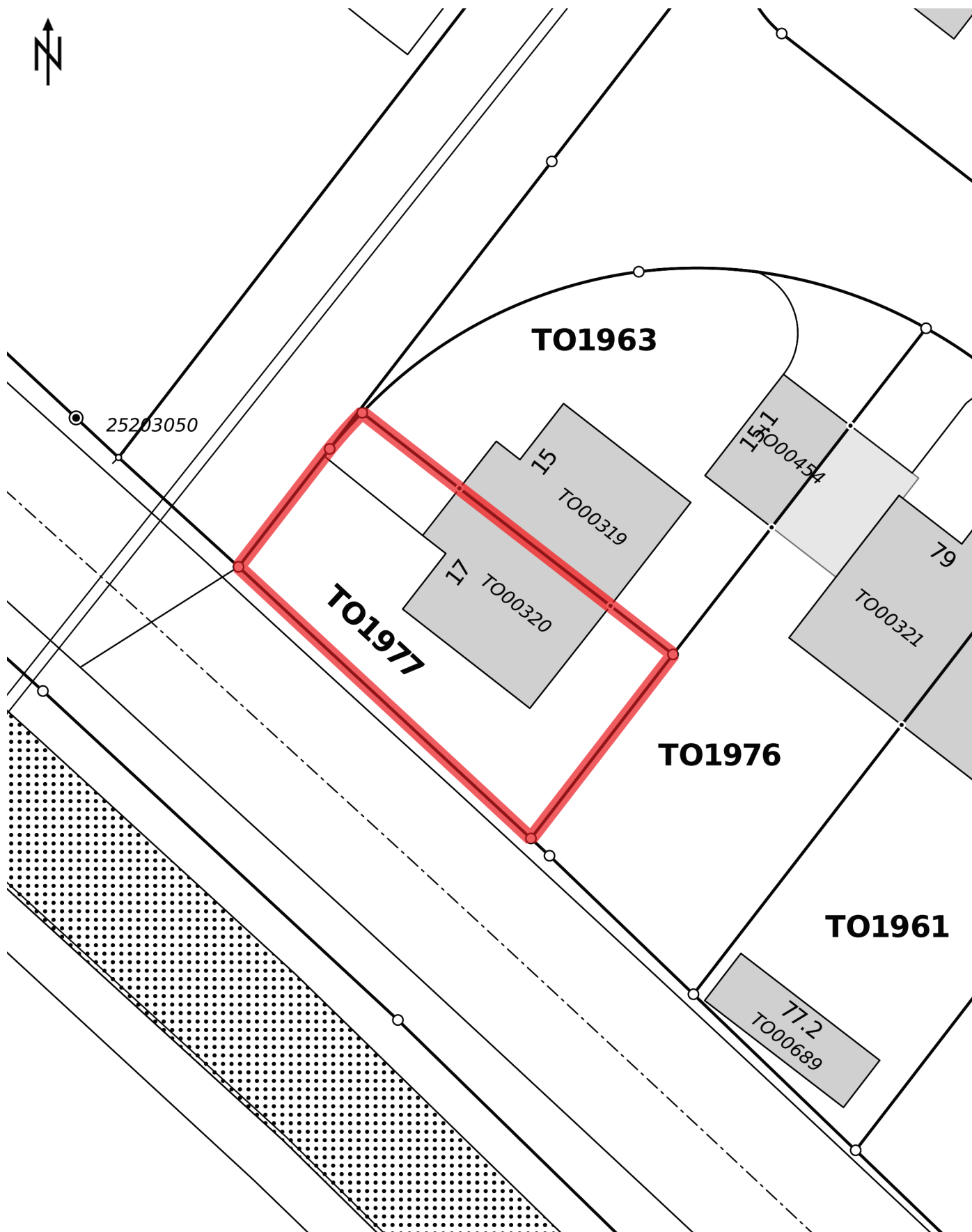
Versicherungssumme Total CHF

423'756

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Winterthur-Töss	230-TO00320	Gleitstrasse 17 8406 Winterthur 2020, Wohnhaus, Neuwert Erstellungsjahr: 1930 Schätzung vom 04.10.2016 Schätzgrund: Revision	324	35'610	423'756





Kaufangebot

**Sanierungsbedürftiges 3,5-Zimmer-Reihenhaus
mit Chance, eigenen Wohnraum umzusetzen**

Gleitstrasse 17, 8406 Winterthur



Mein/Unser Kaufangebot:

CHF

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Käufer 1

Käufer 2

Juristische Person/en (AG, GmbH, etc.):

Firma:

Sitz:

Domiziladresse:

Firmennummer:

Natürliche Person/en:

Familienname:

Vorname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Geburtsdatum:

Zivilstand:	.....	.....
Güterstand:	.....	.....
Nationalität:	.....	.....
Heimatort:	.....	.....
Beruf:	.....	.....
Arbeitgeber:	.....	.....
Tel. Privat:	.....	.....
Tel. Geschäft:	.....	.....
Mobile:	.....	.....
E-Mail:	.....	.....
Datum:	Unterschrift Käufer 1:	Unterschrift Käufer 2:
.....		

Beilagen:

- **juristische Person: Handelsregisterauszug (Kopie)**
- **natürliche Person: Ausweis (Kopie)**
- **Finanzierungsnachweis einer Schweizer Kantonal-, Regional- oder Grossbank**

Diese Informationen werden vertraulich behandelt und dienen lediglich zur allfälligen Kaufvertragsvorbereitung.

Das Formular samt Beilagen ist einzureichen an:



PROSPERIS

MARC WEHRLI

Inhaber des Zürcher Notar-Patents

PROSPERIS

Rechtsberatung, Steuer- und Finanzplanung, Immobilien

Seestrasse 52, Postfach, CH-8703 Erlenbach

T +41 44 991 30 84

marc.wehrli@prosperis.ch | prosperis.ch