

Appartement de 4 pièces aux Eaux Vives

Traversant avec balcon et rénovation en 2024



Le hall de l'appartement et le séjour avec accès au balcon

ENVIRON 73 M² • 2 CHAMBRES • 4e ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

Au cœur des Eaux-Vives, cet appartement traversant associe le caractère d'un immeuble du début du XXe siècle à une rénovation complète réalisée en 2024. Les parquets à l'anglaise, les hauts plafonds et les menuiseries anciennes composent un intérieur lumineux, prolongé par un balcon accessible depuis le séjour.

Deux chambres, une cuisine fermée et un WC visiteurs complètent ce 4 pièces, à proximité des commerces et des transports publics.

Disponibilité annoncée au 1er décembre 2026

Les espaces de vie

Le séjour ouvre sur le balcon. Les grandes fenêtres, les parquets et les détails d'époque donnent aux pièces leur caractère, tandis que les armoires encastrées apportent des rangements intégrés.



Une chambre et les perspectives depuis le hall

Les deux chambres permettent d'envisager une résidence principale ou un pied-à-terre avec une pièce dédiée au travail. Le hall d'entrée distribue les différents espaces de l'appartement.

La cuisine et les salles d'eau

La cuisine fermée a été entièrement refaite lors de la rénovation de 2024. Ses façades claires et ses équipements intégrés s'accordent avec les matériaux et les détails de l'appartement.



La cuisine fermée rénovée en 2024



Salle de bains et WC visiteurs

Une salle de bains et un WC visiteurs séparé complètent la distribution. La rénovation a été conduite par une architecte d'intérieur, en conservant le cachet de l'immeuble.

Le bien en détail

Caractéristique	Information
Localisation	Genève, quartier des Eaux-Vives
Nombre de pièces	4 pièces dont 2 chambres
Surface annoncée	Environ 73 m ² Dépendance / Bureau au sous-sol de 10 m ² Cave au sous-sol de 3 m ²
Étage	4e étage avec ascenseur
Extérieur	Balcon accessible depuis le séjour
Sanitaires	1 salle de bains et 1 WC visiteurs
Rénovation	Rénovation complète en 2024
Chauffage	Gaz, par radiateurs
Disponibilité annoncée	1er décembre 2026



Le hall d'entrée et l'ascenseur de l'immeuble historique

Commerces, commodités et transports publics se trouvent à proximité. L'appartement offre ainsi une adresse centrale pour profiter de la vie du quartier des Eaux-Vives.

Pour découvrir l'appartement, demandez une visite.

Par email :

henri-mussard@ikmail.com