

2 ½ - Zimmer Dach-Maisonettewohnung Büelstrasse 13, 8545 Rickenbach

Mietunterlagen



Ansicht Süd

Wohnfläche: 74 m²

Verfügbarkeit: 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung

Mietkosten:

Nettomiete Fr. 1'250.- / Monat

Nebenkosten: Fr. 150.- / Monat

Total Fr. 1'400.- / Monat

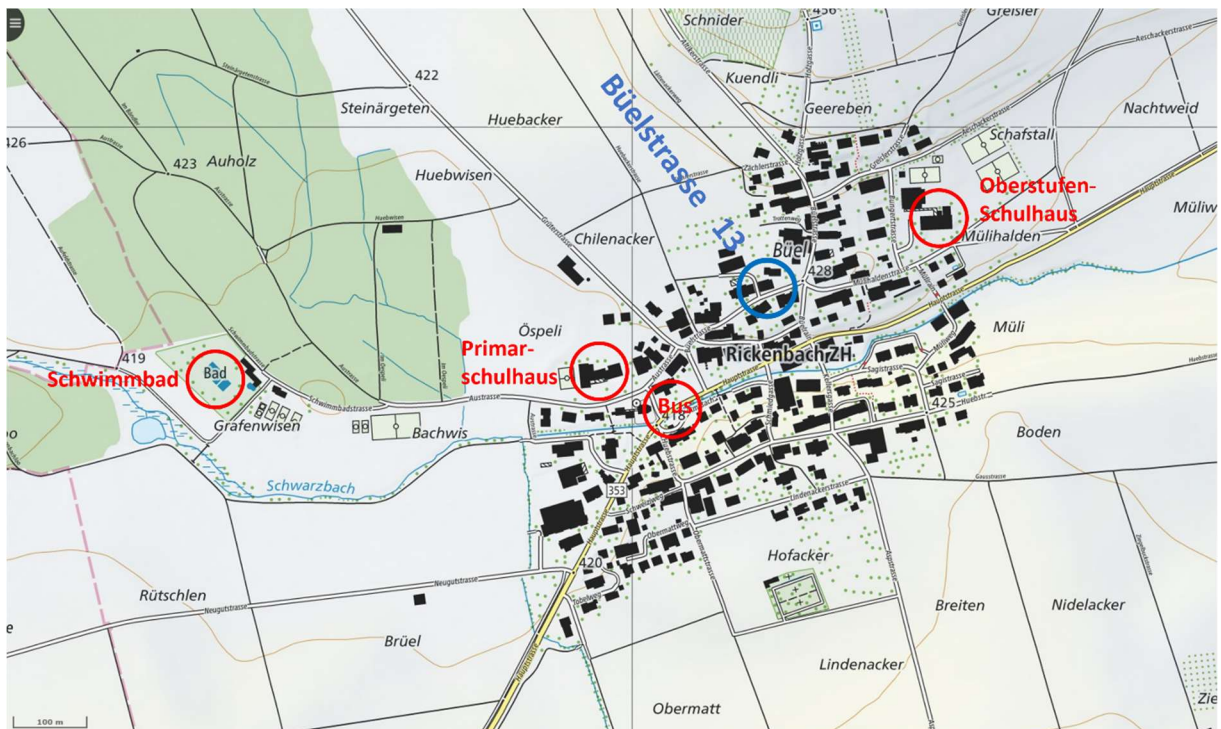
Einzelgarage: Fr. 130.- / Monat (kann optional dazu gemietet werden)

Die 2 ½ - Zimmerwohnung ist in einem renovierten Bauernhaus in einer ausgebauten Scheune untergebracht. Im ganzen Gebäude befinden sich drei Wohnpartien. Das Haus liegt an zentraler Lage, an einer Tempo-30 Strasse, nur 4-5 Gehminuten von der Bushaltestelle entfernt.

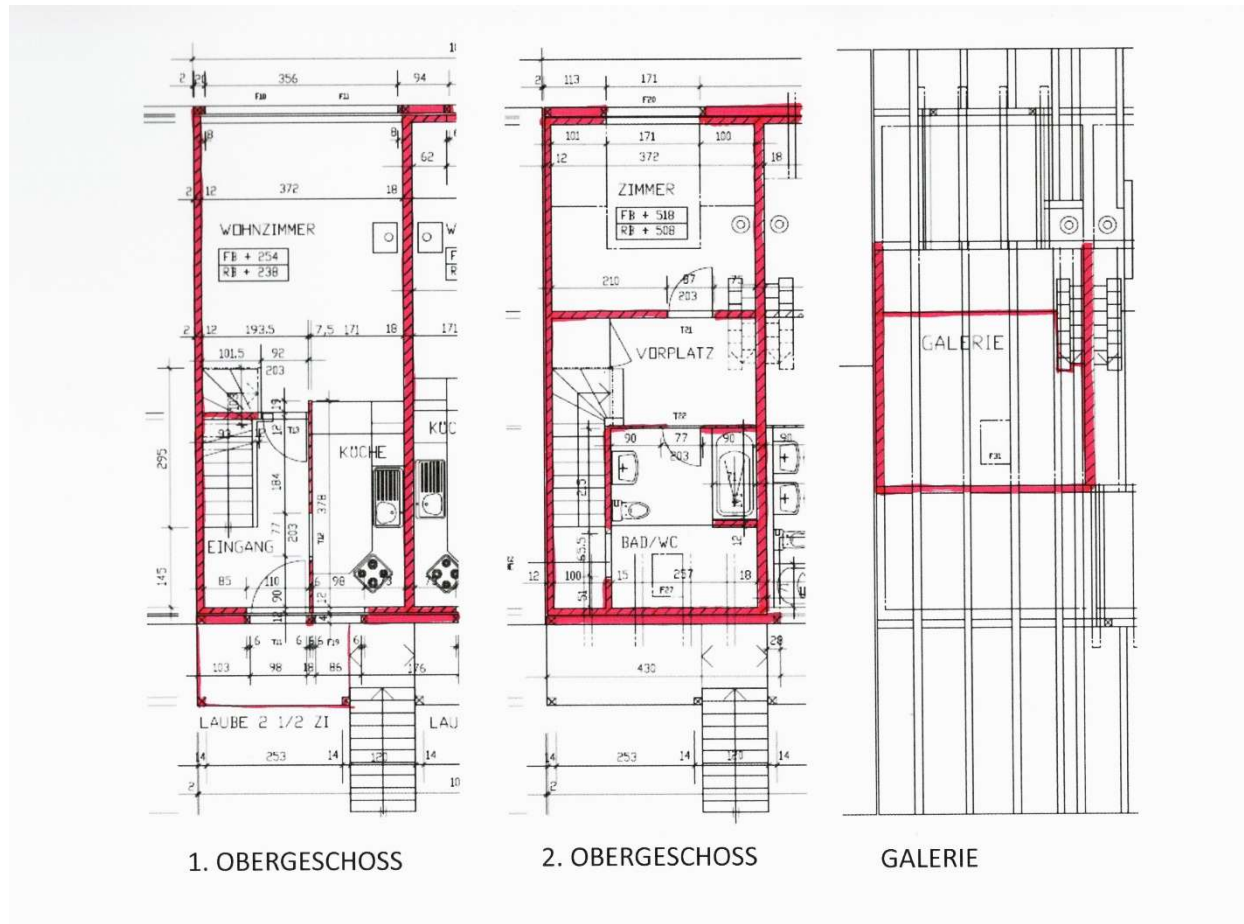
Die im Jahr 1994 erstellte Wohnung bietet u.a. folgenden Ausbau:

- Plattenboden in Eingangsbereich, Küche und Badezimmer
- Eichenparkettboden im Wohnzimmer, Laminatböden in den übrigen Räumen
- Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspülmaschine, Mikrowellenherd
- Badezimmer mit WC, Lavabo und Badewanne
- Bodenheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Galerie kann gut als Schlaf- oder Bürobereich genutzt werden
- Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss, für nur 2 Wohnpartien
- Gedeckte Laube
- Kellerabteil 9.5 m²

Situationsplan



Pläne



Fotos



Wohnzimmer 1. OG



Küche 1.OG



Treppe zum 2. OG



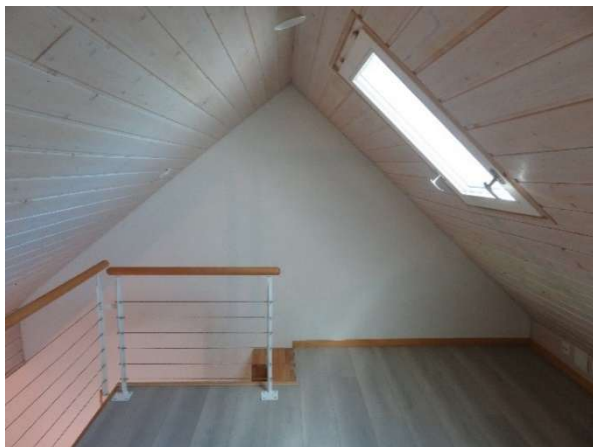
Vorplatz 2. OG



Bad/WC 2.OG



Zimmer Süd 2.OG



Galerie



Laube 1.OG

Anfragen an:

Ruth und Werner Bühlmann

Büelstrasse 13

8545 Rickenbach

rwb@ruthundwerni.ch

052 337 12 79