



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

per 01.10.2026
oder nach Vereinbarung

ZU VERMIETEN

4½-Zimmer Wohnung

Langackerstrasse 40

6330 Cham





Willkommen
im neuen Zuhause

Cham

Cham liegt am Nordufer des Zugersee beim Seeabfluss der Lorze in einer von flachen Gletschermoränen gestalteten Hügellandschaft östlich der Reussebene.

Neben dem Dorfzentrum liegen im Gemeindegebiet noch die Ortschaft und die Weiler Linden-cham, Friesencham, Rumentikon, Hagendorn, Bibersee, Niederwil, Oberwil, Hatwil, Islikon, Wannhäusern, Enikon und die Frauenklöster Frauenthal in Hagendorn und Heiligkreuz in Cham.

Die Nachbargemeinden Chams sind die Zuger Gemeinden Hünenberg, Zug und Steinhausen sowie Knonau und Maschwanden im Kanton Zürich.





Wohnzimmer



Schlafzimmer

ÜBERSICHT LAGE & UMGEBUNG



- Langackerstrasse 40
- Bushaltestelle 300m
- Primar- / Sekundarschule 2km
- Sportplatz 900m

Cham Zentrum 2km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi
 Einkaufszentrum Zugerland

Knonau Bahnhof 3.5km



Küche



Nasszelle / Bad



Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Mietwohnung
Standort	Langackerstr. 40
Stockwerk	1.OG
Baujahr	1984
Letzte Renovation	2026
Wohnfläche	106 m2
Nasszelle WC/Bad	1
Nasszelle WC	1
Anzahl Schlafzimmer	3
Balkon (Verglast)	10.5m2
Gebäudetechnik	Radiatorenheizung
Fenster	Holz
Lift	Nein
Spezielles	Nicht Raucher Keine Haustiere
Einstellhalle Parkplätze	Ja

Mietzins

Netto	CHF 2'850.00
Nebenkosten Akonto	CHF 450.00
Brutto	CHF 3'300.00
Einstellhalle Parkplatz	CHF 140.00

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Grundrissplan





BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch