

Unser Angebot, Ihre Vorteile

Lage

- Schöne, sonnige und ruhige Wohnlage in der Dorfzone, nahe Wald, kein Durchgangsverkehr.
- Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bus, S-Bahn erreichbar in 5-9 Gehminuten.

Liegenschaft, Umgebung

- Bauten: 6-Familienhaus und Nebengebäude mit Autounterstand.
- Plätze: Wiese (mit Stewi-Loch), Hartplatz (Höfli), Rondell, 13 Parkplätze, Containerplatz.
- Rabatten mit Nutzpflanzen wie Äpfel, Trauben, Beeren (für alle Mieter), Kräutergarten zum Mitmachen.

Wohnungen

- Hoher Ausbaustandard mit guter Schall- und Wärmeisolation.
- Praktische Elektro-Installation (Radio/TV und Telefon-Anschluss in allen Zimmern).
- Eingelegte Rohre für Boxenkabel, Netzsteckdose neben Boxenanschluss für Aktivboxen.
- Netzsteckdose bei jedem WC (für den Anschluss eines Spül-WCs), Gegensprechanlage mit Haustüre.
- Ein Kipfenster pro Zimmer; Lamellenstoren bei allen Fenstern.
- Garderobe, Putzschacht, ein bis zwei Einbauschränke pro Wohnung (Ausnahme DG).
- Dachgeschosse: 2 Lukarnen (Küche, Balkon), Dachfenster, Galerie. Schöne Zimmermannsarbeit.

Bodenbeläge

Geschoss	Wohnzimmer	Küche	Schlaf/Ki-Zimmer	Balkon
EG/OG	Buchenlaminat, Vinyl	Keramikplatten	Buchenlaminat	Steinplatten/Holz
DG	Keramikplatten	Keramikplatten	Buchenl./Keramikpl.	Keramikplatten

Bad, WC, Dusche

- Jede Wohnung ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. In 4½-Zi. Wg sind Bad und Dusche getrennt.

Küche, Stehbar, Essecke

- Die Küche ist offen und überdurchschnittlich ausgestattet mit folgenden Geräten: Backofen mit Umluft, Mikrowellenofen, Kühlschrank, separates Tiefkühlfach, Keramik-Kochfeld, Dampfabzug, Geschirrspüler.
- Die Stehbar ist ein Teil der Küche.

Balkon (OG/DG), Sitzplatz (EG)

- Grosser Grundriss (2.0 x 3.5 m², Aussenbeleuchtung).
- Sonnenstore in OG und DG, Ueberdachung in EG und DG.

Keller

- Keller im Haus für Vorräte, etc. Die Steckdose hängt am eigenen Stromzähler (z.B. für Kühltruhe).
- Keller im Nebengebäude für Gerätschaften, etc. (weniger temperatur-stabil).

Heizung, Warmwasser

- 3/4 der benötigten Wärme-Energie für die Bodenheizung kommt aus dem Boden (Erdsonden). Eine Wärmepumpe veredelt dieselbe und benötigt dazu 1/4 elektrische Energie.
- Ein Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Winterabende und Heizen in der Übergangszeit. Die Frischluftzufuhr kommt direkt von aussen. Brennholzschublade und Aschenkübel sind vorhanden.
- Im Bad sorgt ein Handtuchradiator für zusätzliche Wärme (nur wenn die Bodenheizung läuft).
- Das Warmwasser liefert der wohnungseigene 300 l Elektroboiler.
- Heizkosten werden pauschal abgerechnet. Die Heizung lässt sich für jeden Raum individuell einstellen.

Waschen (gratis für Mieter)

- Waschmaschine, Tumbler und Secomat (Luftentfeuchter).

Sauna (gratis für Mieter)

- Echt finnische Blockbohlensauna mit 6 Sitzplätzen.
- Ruheraum mit Stühlen, Garderobe, Sitzbad, Dusche, WC, Lavabo, Radio/TV-Anschluss.

Aufenthaltsraum (beheizt)

- 240V/400V-Installation, Spültrog, Tageslicht. Einrichtung und Nutzung dieses Raumes obliegt den Mietern.

Pergola, Pergolaraum

- Überdachte Pergola. Daneben geschlossener, unbeheizter Raum mit Herd, Kühlschrank, Spüle, Tisch.

Veloraum, WC/Pissoir

- Abstellraum für Velos, Kinderwagen, etc. Keller-WC/Pissoir für Hausbewohner und Gäste.

Geräteraum

- Für Gerätschaften, Holz, Kleinmotorräder, Diverses.

Parkplätze

- 2 Parkplätze je Wohnung, einer davon gedeckt (diese können dazu gemietet werden). 1 Reserveplatz.