

À LOUER dès le 1^{er} octobre 2026

Très beaux locaux rénovés de 95 m²

Rez-de-chaussée - Rue du Collège 17 · Place du Bois · 2300 La Chaux-de-Fonds



Des locaux lumineux et polyvalents, proche du centre, adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

95 m²

5 pièces

CHF 1'250.-

+ CHF 250.- charges

Rez-de-chaussée

Accès facile

Dès le 1er octobre

Disponibilité

Un espace professionnel fonctionnel et modulable

Situé au rez-de-chaussée de l'immeuble à la rue du Collège 17, ces locaux d'une surface de 95 m² sont répartis sur 5 pièces et bénéficient de deux accès depuis de rez-de-chaussée très pratique. Son agencement convient particulièrement à des bureaux, à une activité médicale ou paramédicale, à un salon de bien-être ou à un atelier professionnel.

Adresse	Rue du Collège 17, 2300 La Chaux-de-Fonds
Situation	Entrées côté rue du Collège et côté place du Bois
Surface	95 m ² utiles répartis sur 5 pièces
Loyer	CHF 1'250.– / mois + CHF 250.– de charges
Stationnement	Nombreuses zones bleues à proximité immédiates de l'immeuble
Disponibilité	Libre dès le 1er octobre 2026

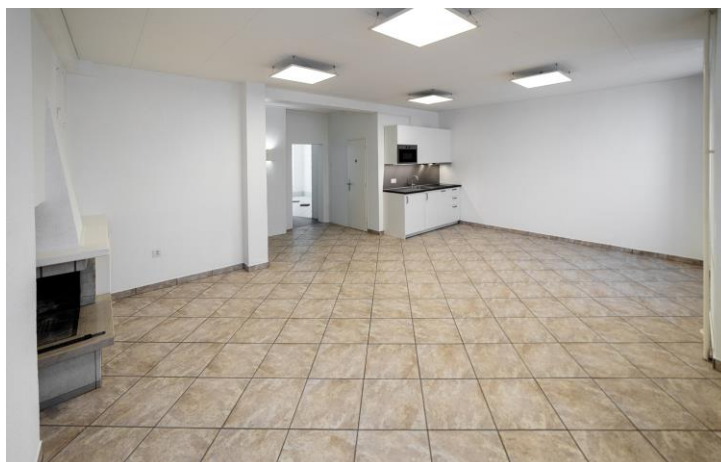
Description des locaux

- Pièce principale avec cuisine ouverte entièrement équipée et cheminée
- Une pièce disposant de l'équipement au sol pour un jacuzzi ou sauna ou autres
- Une pièce équipée d'un lavabo
- Une pièce avec grande vitrine donnant sur la rue du Collège, idéale pour la visibilité commerciale
- Une pièce avec accès direct sur la rue du Collège, très pratique pour les livraisons
- Salle d'eau avec douche
- Couloir avec grande armoire de rangement
- Au sous-sol : cave et buanderie équipée

Activités particulièrement adaptées

Bureaux · Cabinet médical ou paramédical · Thérapeutes · Salon de bien-être · Esthétique · Atelier · Activités de services · Agence immobilière · Assurances ...

Aperçu des locaux



Salle principale avec cuisinette et cheminée



Salle principale avec cuisinette et cheminée



Local 1 avec sanitaire et électricité au sol



Local 2 avec lavabo



Local 3 avec grande vitrine sur la rue du Collège



Local 4 avec accès à la rue du Collège



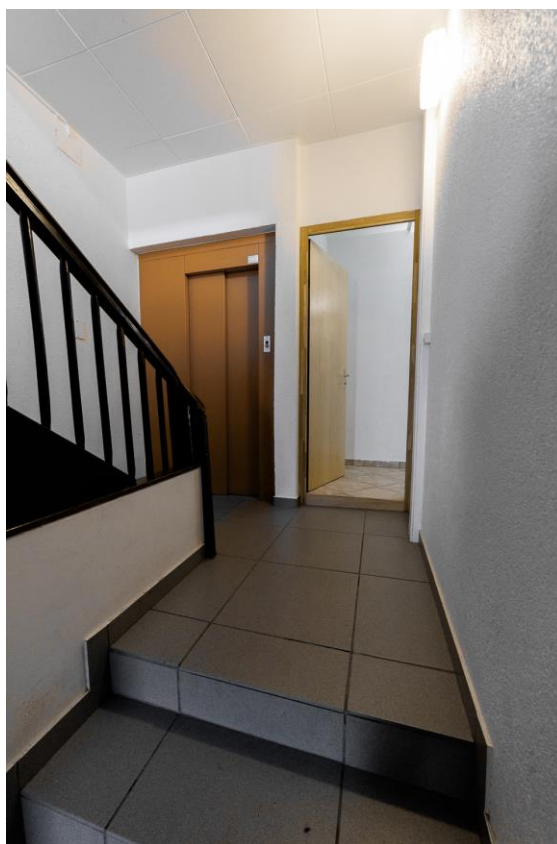
Hall central



Hall avec grandes armoires



Salle d'eau avec douche et WC



Accès depuis l'entrée de l'immeuble



Accès côté depuis la place du Bois



Accès depuis la rue du Collège



Très bien centré pour les commerces et les transports publics

Distances

Jardin d'enfants

89m

Commerces

32m

École primaire

89m

Transports publics

156m

École secondaire

444m

Accès autoroute

5.22km

Les principaux atouts

Surface polyvalente — Agencement convenant à une grande variété d'activités professionnelles et de services

Lumineux — Plusieurs pièces bénéficient d'ouvertures apportant une belle lumière naturelle

Visibilité — Vitrine sur la rue du Collège, adaptée à l'affichage et à la communication de votre activité

Fonctionnel — Petite cuisine équipée, salle d'eau avec douche, rangements, cave et buanderie

Proche du centre — Accès facile, joli quartier, proche des commerces et de l'animation urbaine

Accès pratiques — Accès direct sur la rue du Collège et sur la place du Bois facilitant les livraisons

CONTACT & VISITES

Patrick Pahud

Chemin des Essorbiers 14 · 2022 Bevaix

pahudpatrick30@gmail.com

+41 79 808 51 71

Visite sur rendez-vous.