

Gewerbepark



Bubikon



ZU VERKAUFEN

Gewerbe- und Büroraum im Gewerbepark Rosengarten

Rosengartenstrasse 13 c · 8608 Bubikon

165.5 m²

Nutzfläche, eigene Etage

2. OG

Box 3 mit Lift

sofort

bezugsbereit

Innovative Adresse in Bubikon

Die Adresse für Dienstleistung, Handwerk und Technologie

Der Gewerbepark Bubikon wurde 2015 fertiggestellt und liegt inmitten der modernen Wohn- und Gewerbezone Rosengarten, nahe dem Zentrum und dem Bahnhof Bubikon. Hier sind bereits vielfältige Branchen angesiedelt: von Dienstleistern und Technologieunternehmen bis hin zu Gesundheitsbereich und Gastgewerbe.

Dank der ausgezeichneten Lage und der optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz eignet sich der Standort ideal als Geschäftsdomizil.

2015

fertiggestellt

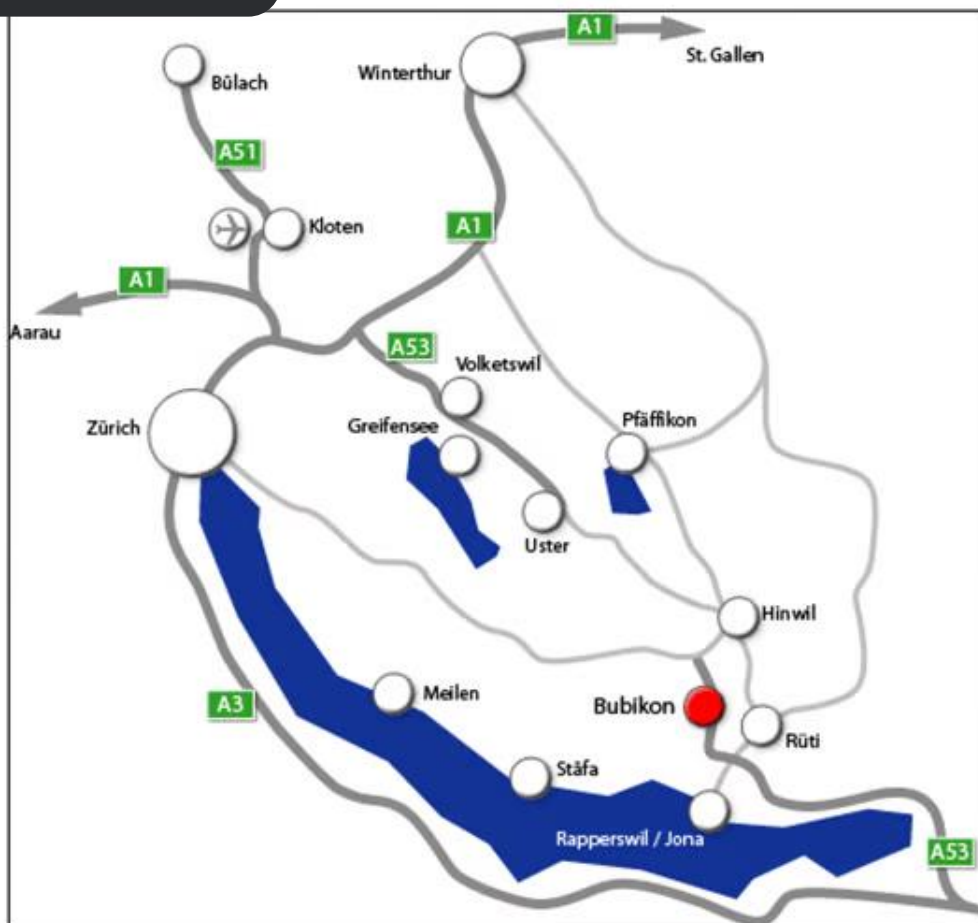
**Zentrum &
Bahnhof**

Bubikon in der Nähe

Branchenmix

 Dienstleistung, Technologie,
Gesundheit, Gastro

Bubikon im Zürcher Oberland



Höchst attraktive Räumlichkeiten



Verkaufsetage rot markiert

165.5 m²

Nutzfläche

OG 2

Geschoss

2.70 m

Raumhöhe

333/1000

Wertquote

Eine moderne, flexible und gut durchdachte Architektur zeichnet die Gebäude im Gewerbepark Rosengarten aus. Der hohe Materialstandard garantiert eine aussergewöhnlich lange Lebensdauer.

Merkmale und Ausstattung

- ✓ Eigene Etage
- ✓ Echtholzparkett
- ✓ Heller Raum
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Dusche
- ✓ Küche
- ✓ Einbaugarderobe
- ✓ Lift
- ✓ Tiefgarage (separat)
- ✓ Aussenparkplätze (separat)
- ✓ Lagerraum/Keller (separat)

Box 3 – Fassadenansicht



Die Verkaufsfläche im 2. Obergeschoss ist rot umrandet.

Grosszügig, hell und flexibel nutzbar



■ Helle Räume

Viele Fenster sorgen für Tageslicht; elektrische Storen dunkeln bei Bedarf jederzeit ab.

■ Eiche-Parkett

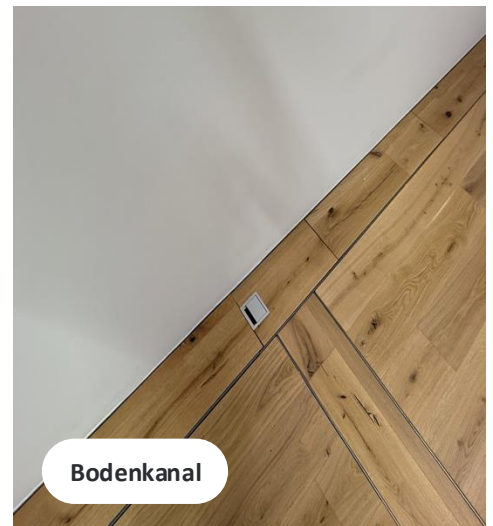
Auf der ganzen Etage eleganter, oxidativ geölter Echtholz-Eichenparkett.

■ Kabelkanäle

Kabelaufgänge im Boden für die perfekte Elektrifizierung aller Geräte.

■ Abgetrennter Raum

Für ein Einzelbüro oder diverse weitere Nutzungen.



Bodenkanal

Gediegene Küche, durchdacht integriert



■ Gediegene Küche

Mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Lavabo und viel Stauraum.

■ Garderobe

Elegant ins Küchenelement integriert, mit grosser Auszugsschublade.

Zwei Toiletten und Dusche

Mit modernsten Materialien ausgestattet.



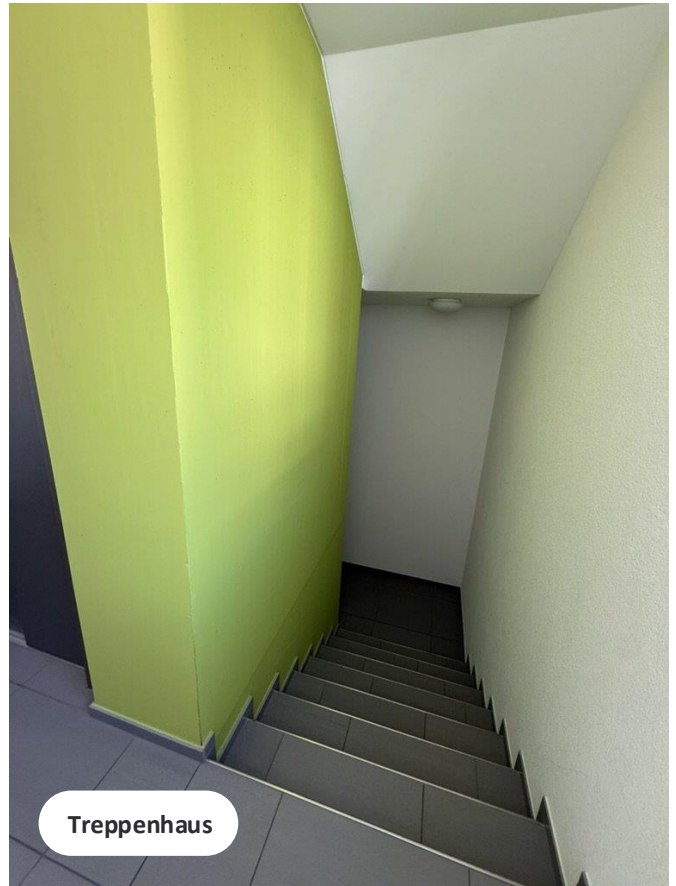
Treppenhaus, Lift



Schindler-Lift

Schindler-Lift

Ein moderner Lift von Schindler bedient alle Stockwerke.



Treppenhaus

Treppenhaus als Blickfang

In erfrischendem Hellgrün, LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern.

Lager, Archiv und Tiefgarage



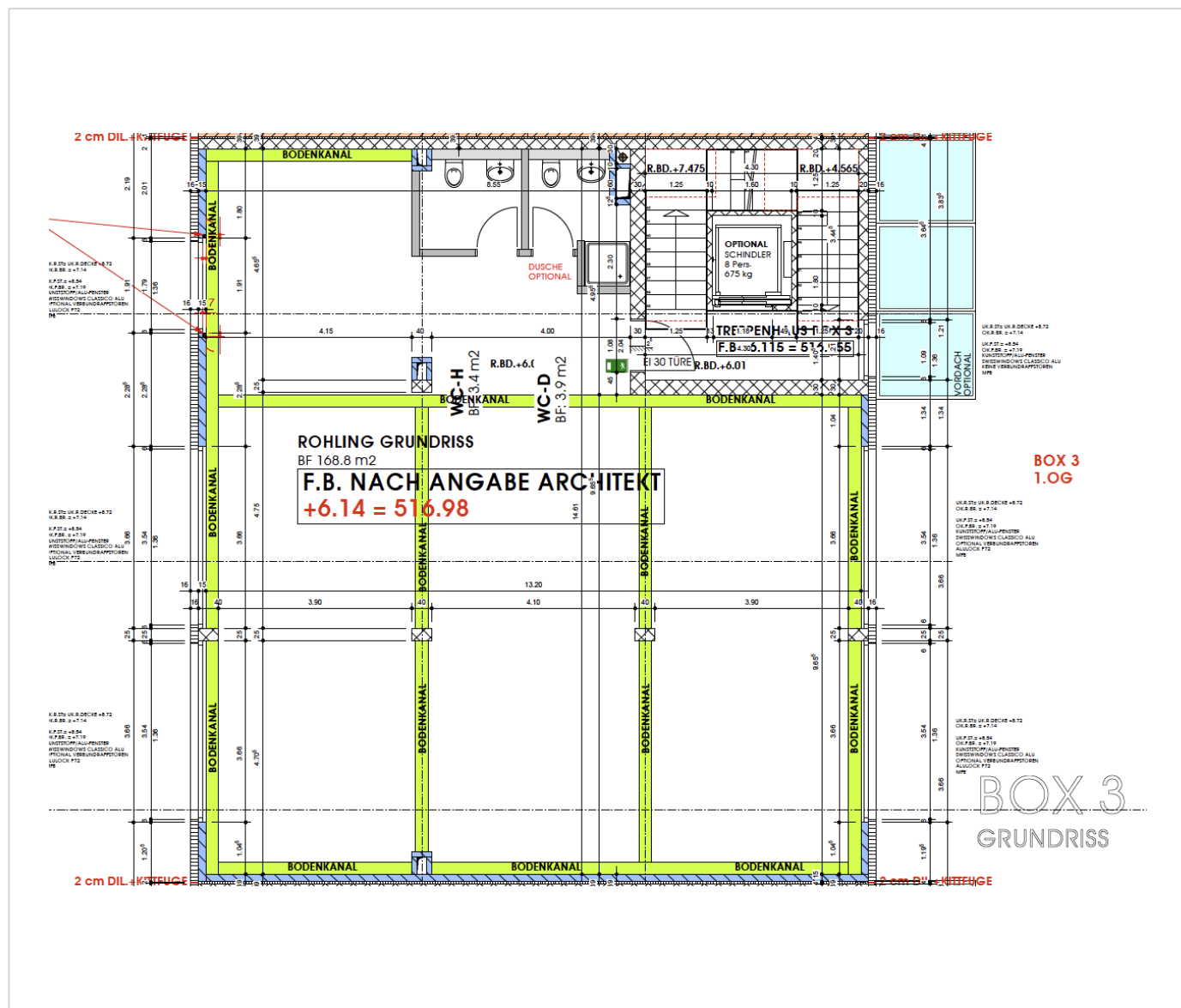
■ Lager / Archiv

Der grosse Lager- und Archivraum ist äusserst nützlich (separat erhältlich).



48 Parkplätze in der gemeinsamen Tiefgarage – mit direktem Zugang in die jeweiligen Gebäude.

Masse 2. Obergeschoss



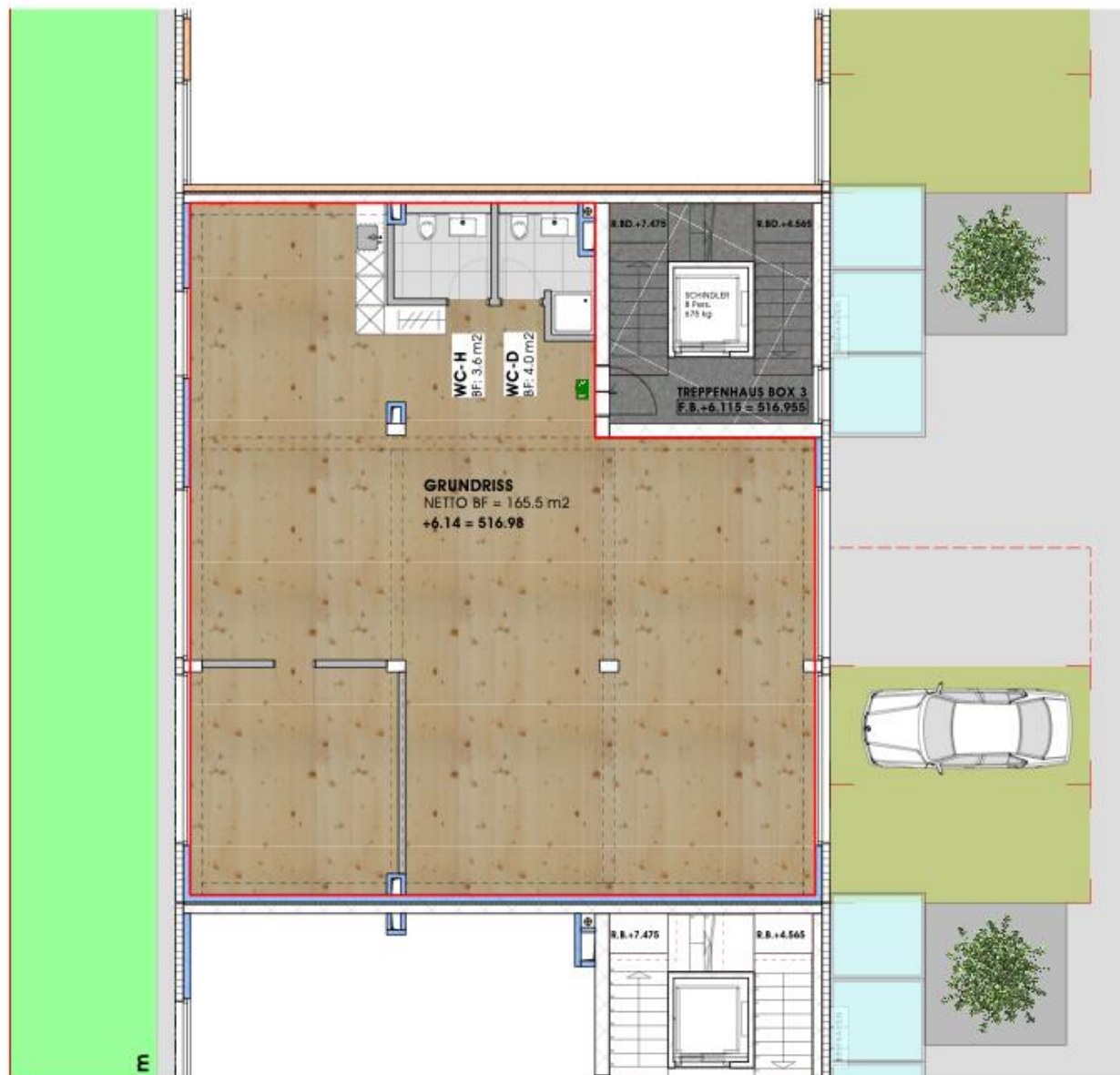
165.5 m²
Nutzfläche

2.70 m
Raumhöhe

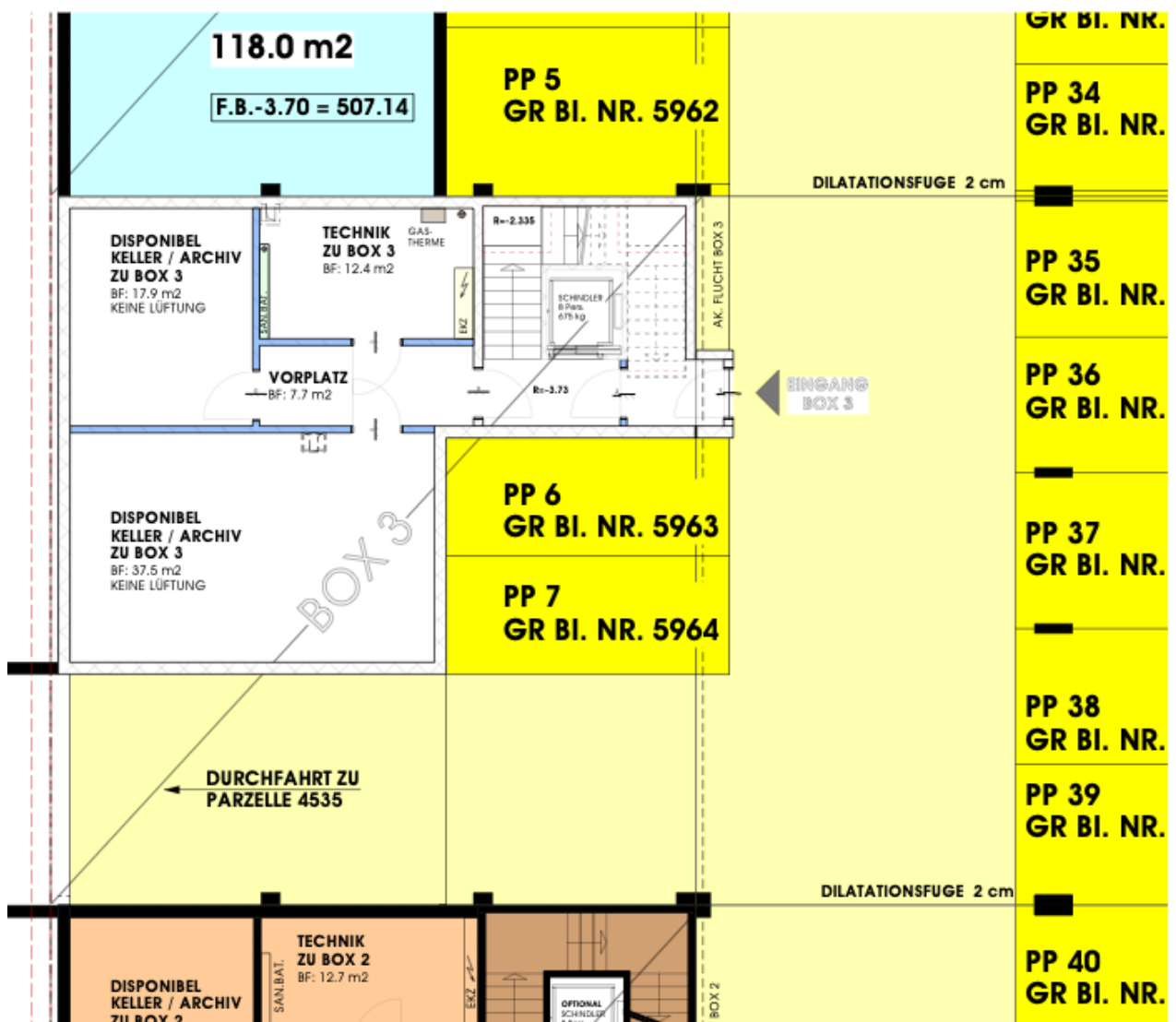
■ Bodenkanäle

Eingebaute Kabelkanäle für die perfekte Elektrifizierung des ganzen Raumes.

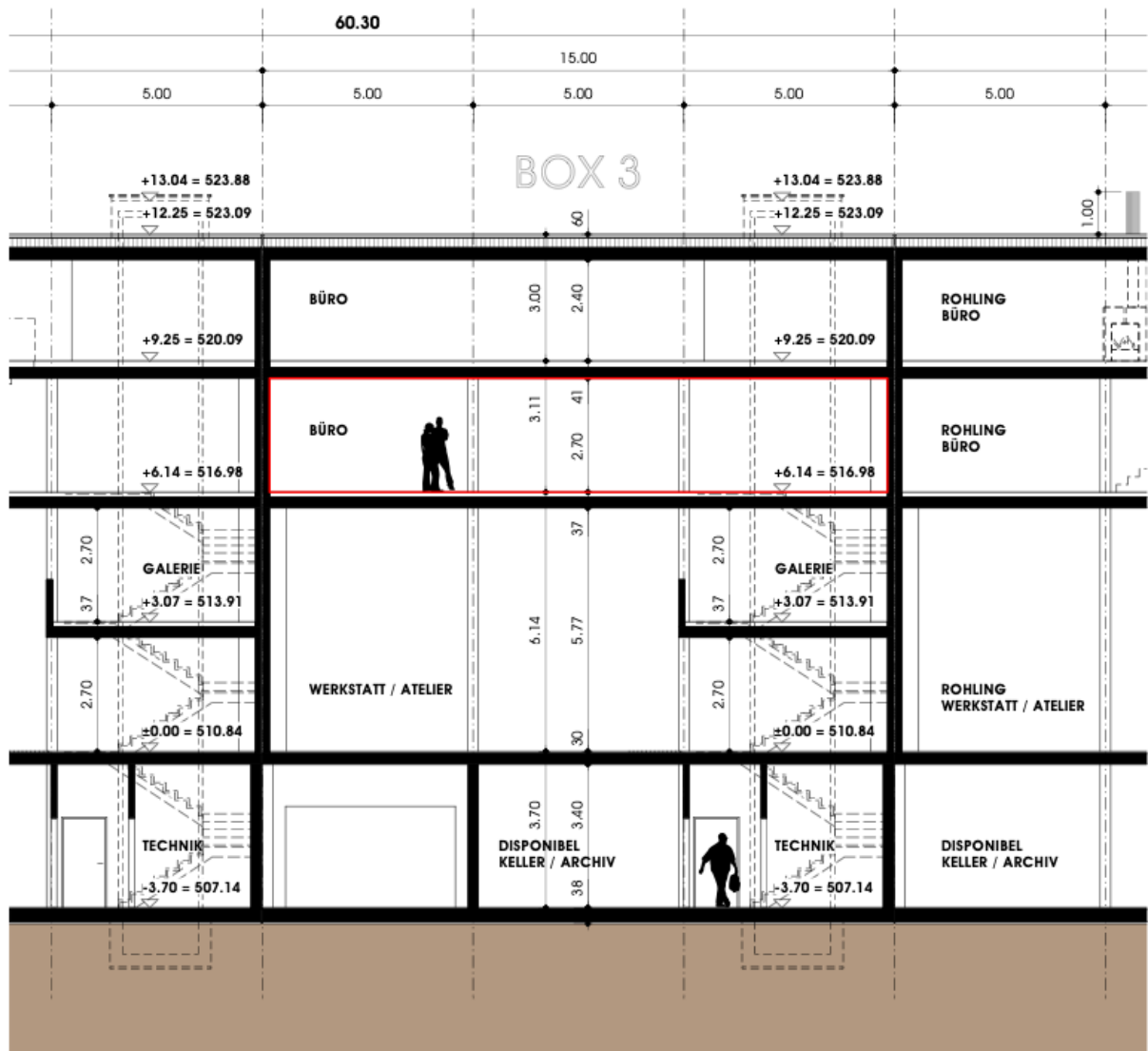
Grundriss Büro/Gewerbe



Untergeschoss



Ansicht – Längsschnitt



Die Verkaufsetage ist rot markiert.



Ihre Notizen

Verkaufspreise und Kontakt

Gewerbefläche OG 2 (165.5 m ²)	CHF 612'000.–
Aussenparkplatz	CHF 12'000.–
Parkplatz Tiefgarage	CHF 35'000.–
Lagerraum/Keller	CHF 25'000.–

Parkplätze und Lagerraum separat erhältlich.

AUSKUNFT UND VERKAUF

Urs Honegger

H&T Baudienstleistungs GmbH

Rosengartenstrasse 15 b, 8608 Bubikon

honegger@ht-baudienstleistungen.ch

