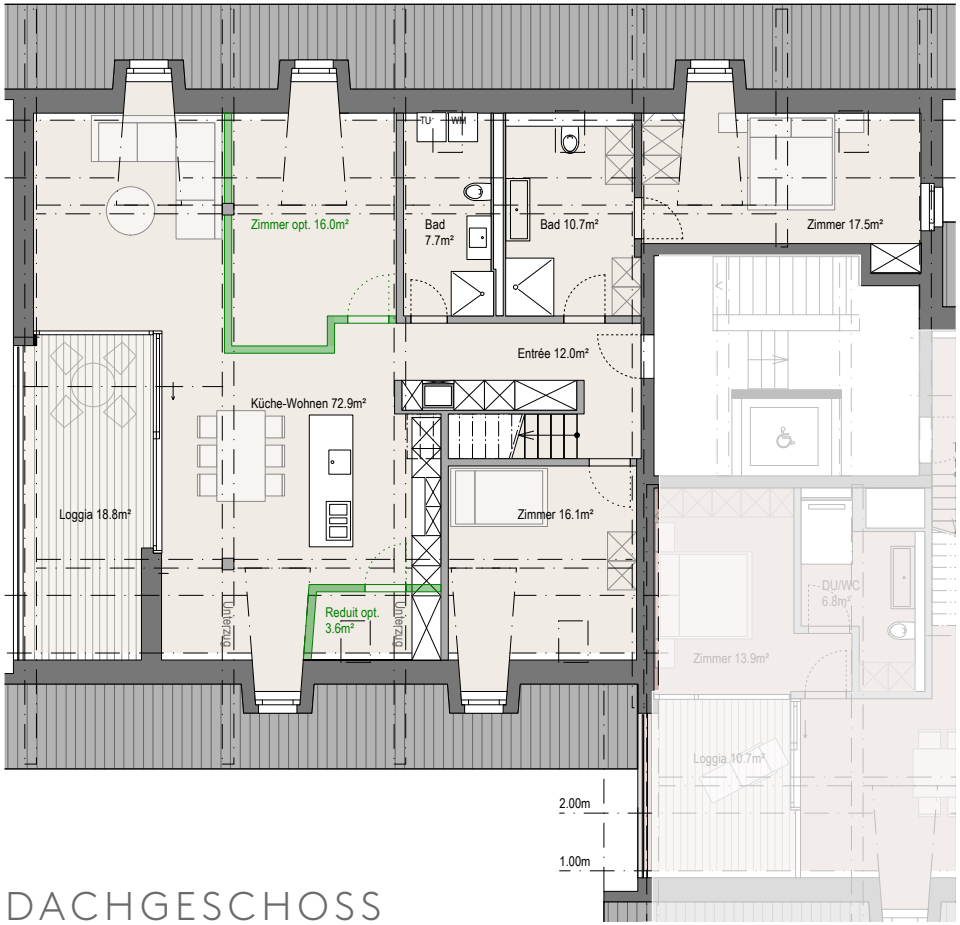
IM ESPACH HAUS A

A/201

HAUS A

A/201



DACHGESCHOSS

2. DACHGESCHOSS

Nettowohnfläche	165.5 m²
Bruttowohnfläche	176.5 m²
Loggia	18.0 m²
Keller A/201	11.5 m²

Massstab 1:100

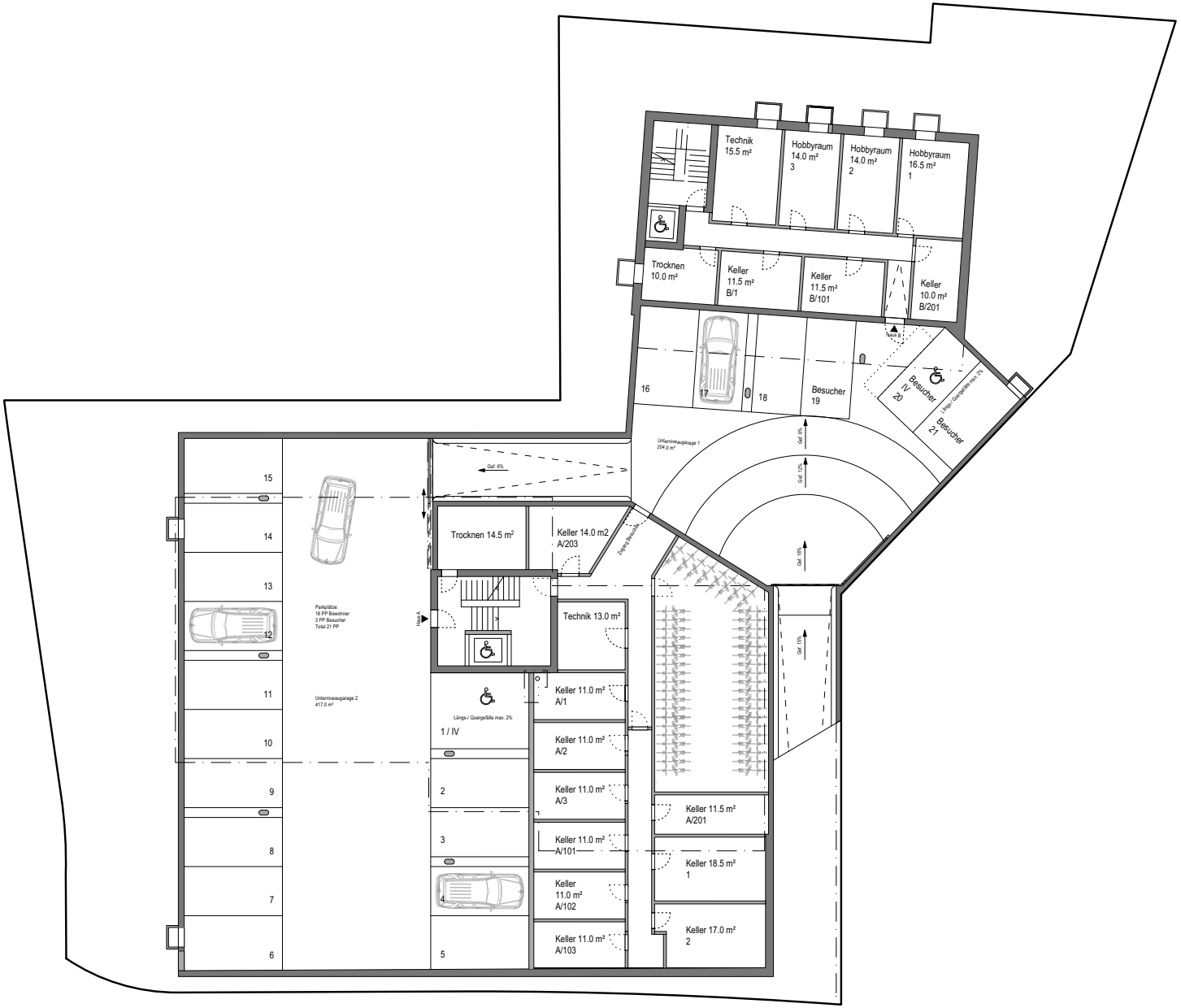
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

UMBEBUNG ERDGESCHOSS

Massstab 1:200

0 m 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE

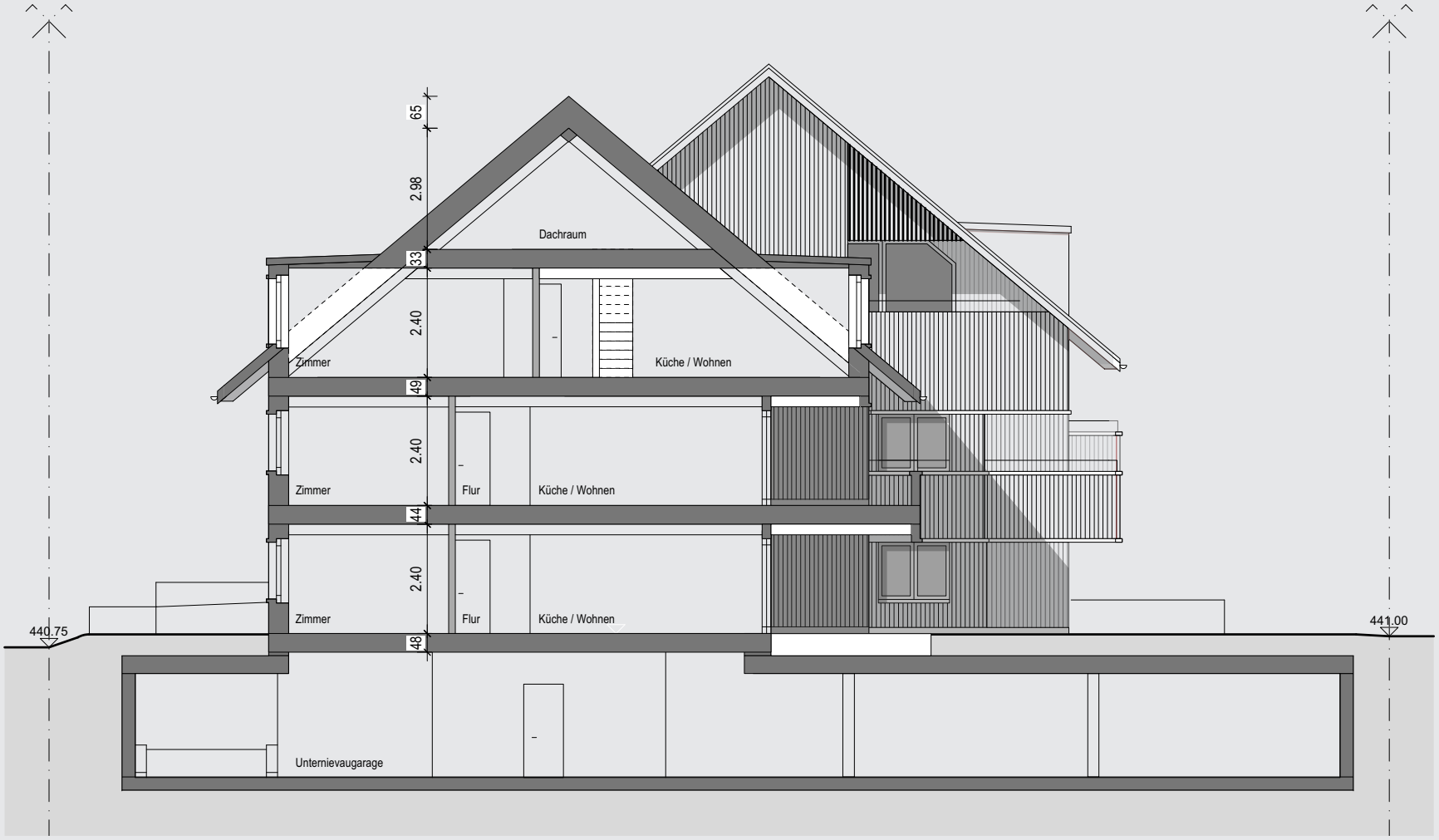


Massstab 1:200

0 m 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

SCHNITT

HAUS A



Massstab 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

KURZBAUBESCHRIEB
ROHBAU

Kellergeschoss
- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert Dicke ca. 250 mm, Typ2
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert, Dicke 250 mm, Typ2

Aussenwände EG, OG & DG
- HolzEcht-Element 180 mm, Dübel sichtbar
- Wärmedämmung aus Mineralwolle, Dicke 160 mm
- Hinterlüftungsrost Fichte / Tanne 27 mm
- Lattung horizontal Fichte / Tanne 27 mm
- Aussenwandverkleidung aus Holz

Geschossdecken
- Brettstapeldecke Dicke ca. 160 mm
- Trittschalldämmung aus Mineralwolle ca. 30 mm
- Schüttung
- Lithotherm Bodenaufbau

Dachkonstruktion Haus A
- Balkenstapeldecke ca. 100 mm
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 180 mm
- Holzfaserplatte
- Dacheindeckung mit Ziegel / PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

Dachkonstruktion Haus B
- Hohlkasten-Systemdecke
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 280 mm
- Deckenverkleidung aus Fichtendreischichtplatten, Unterseite sichtbar
- Dacheindeckung mit Ziegel / PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

Innenwände
- Gipsfaserplatte verputzt
- Hohlraumdämmung 80 mm
- Ständerkonstruktion 120 mm

Treppenhaus
- Treppen aus Beton
- Bodenbeläge, Riemenboden, Esche 27 mm

Fenster
- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7 W/m^2 K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

Sonnenschutz
- Verbundraffstoren mit Motorantrieb

KURZBAUBESCHRIEB
AUSBAU

Heizungsinstallation
- Anschluss an Wärmeverbund
- Wärmeerzeugung mit Holz
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

Elektroinstallationsanlage
- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt

Sanitärinstallation
- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler

Küchen
- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

Türen Keller
- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss

Türen Wohnbereich
- Blockfuttertüren aus Massivholz, geölt

Schreinerarbeiten
- Garderoben-Einbauschrank weiss: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

Böden
- Bodenbeläge in den Nasszellen wahlweise Massivholz oder Platten
- Riemenboden in den Wohnräumen, Esche 27 mm, gefast, geölt

Wandbeläge
- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume verputzt und gestrichen

Gartenanlage
- Sitzplatzboden und Eingangspodest mit Lärchenholzdeck

Hinweis
Aus den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Angaben und Preisen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Anführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Stand: Oktober 2026

Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG
T 044 944 93 20
immo@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch

SCHINDLER
SCHEIBLING
Natürlich. Individuell. Aus Holz.