

Echtes Fabrik-Loft Alte Strohhutfabrik Wohlen

Eigentumswohnung mit viel Lebensraum für kreative Wohnideen

Über 220 m² Wohnraum

Davon 1 separates Schlaf-/Arbeitszimmer

Windgeschützte Loggia

Zwei Tiefgaragenplätze

Lift bis ins 3. OG, DG mit breiter Wendeltreppe

Zentrale Lage



Die Fabrik

Um 1900 gab es während der Blütezeit der Hutgeflechtsindustrie in Wohlen 31 Firmen. Zu 98% wurde in alle Welt exportiert. Wohlen verdiente sich so den stolzen Beinamen "Chly Paris".

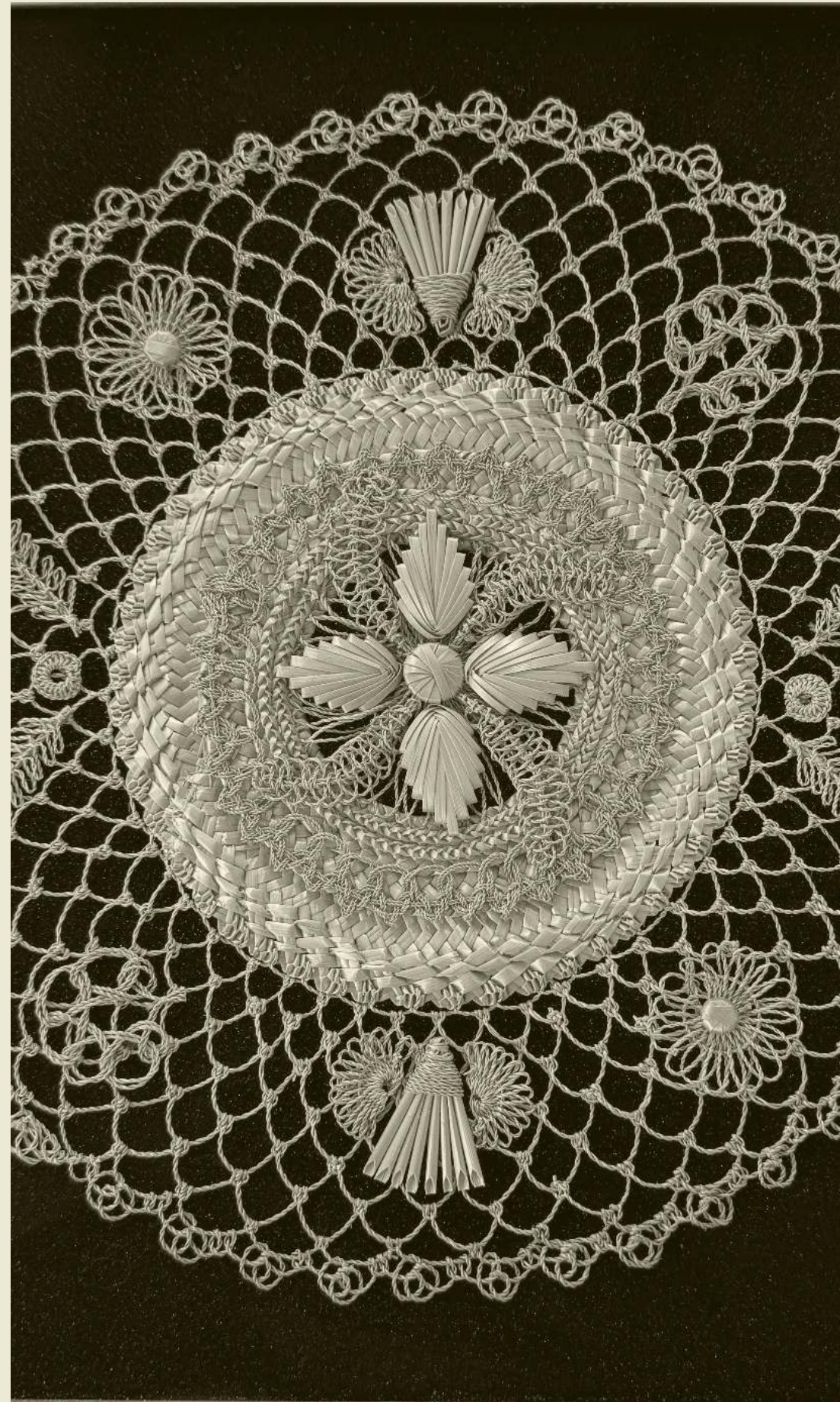
Das Loft befindet sich in der ehemaligen Fabrik Leo Dubler & Cie..

Das Loft

Zwischen 2011 und 2014 wurde das Fabrikgebäude kernsaniert und darin 20 individuelle Lofts erstellt.

In jeder Loft ist noch der Spirit vergangener Zeiten zu spüren.

Ein einzigartiges Wohngefühl!



Strohgeflecht

Schlüsselfakten

Objektart: Loft auf 2 Etagen

Wohnfläche: 227 m²

Zimmer: 3.5

Baujahr/Ausbau Loft: 2014

Balkon: Loggia 12 m²

Stauraum: unter der Loggia

Heizung: Bodenheizung (Gas)

Parkierung: 2 Einstellplätze in Tiefgarage

Kaufpreis inkl. 2 PP: 1'300'000



Lage in Wohlen/AG

Obwohl Wohlen statistisch gesehen eine Stadt ist, hat die grösste Gemeinde im Freiamt ihren Dorfcharakter bewahrt und bietet ländliche Lebensqualität.

Wohlen liegt am westlichen Rand der Metropolregion Zürich. Die wirtschaftlichen und kulturellen Zentren Zürich, Basel, Luzern, Aarau und Zug sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Verkehr hervorragend erreichbar.

3 Min. ca. 240 m zu Fuss bis Bushaltestelle Jurastrasse (Ortsbus)

13 Min. ca. 970 m zu Fuss bis Bahnhof SBB

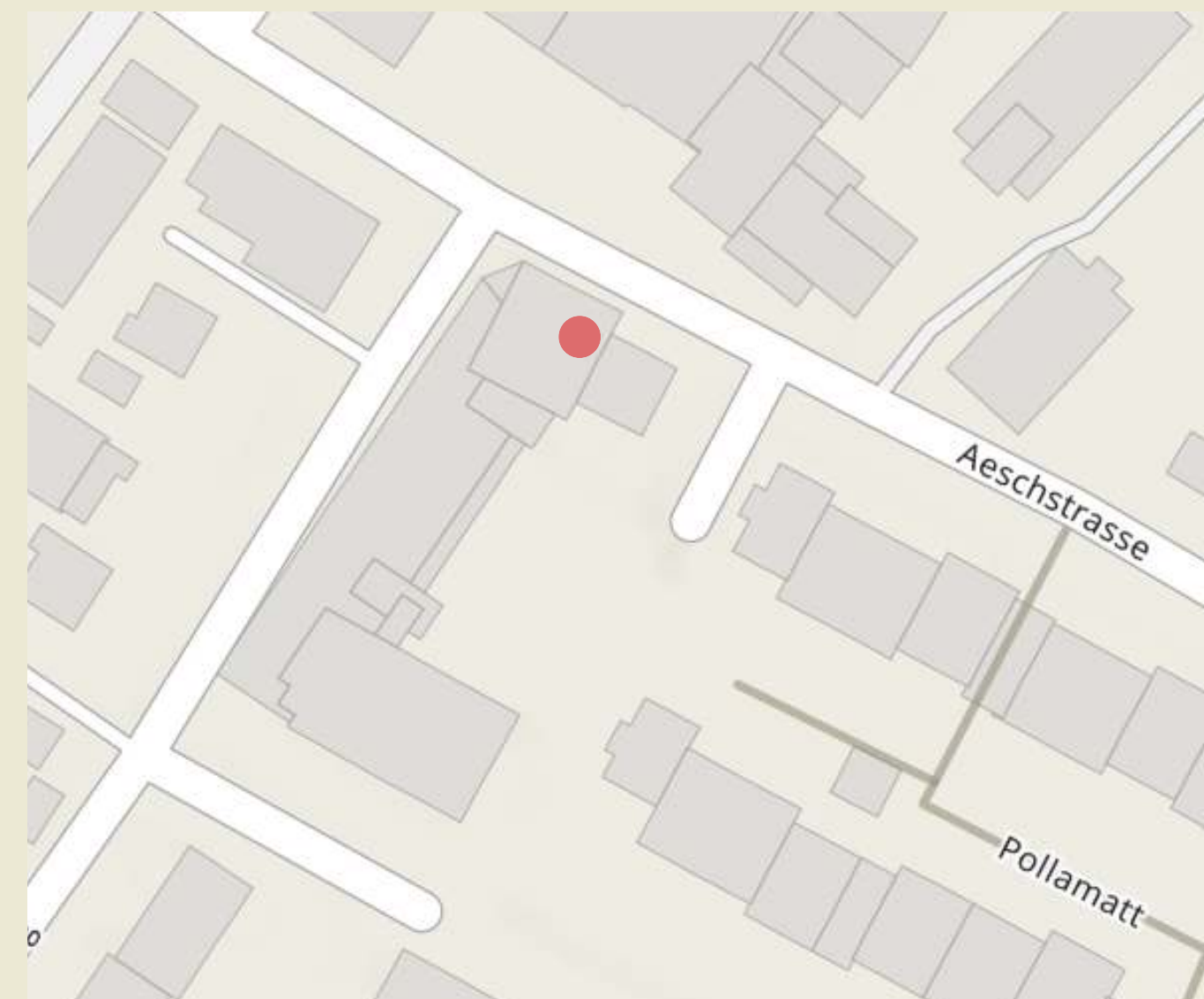
9 Min. ca. 690 m zu Fuss bis Coop (Zentrum)

3 Min. bis zur Käserei/Lebensmittelladen Duss

5 - 6 Min. zu Fuss bis Schulen (Kindergarten bis Kanti/Gymnasium),

Sportanlagen, Tennis, Eisbahn, Freibad

10 Min. bis Autobahnauffahrt Zürich/Bern/Basel, 15 Min. Zentralschweiz



Grundriss & Raumaufteilung

20 Lofts in der Strohluftfabrik

Loft
Ebene
Fläche BGF
Außenraum
Loggia 12 m²

20
CG 2
174 / 272 m²



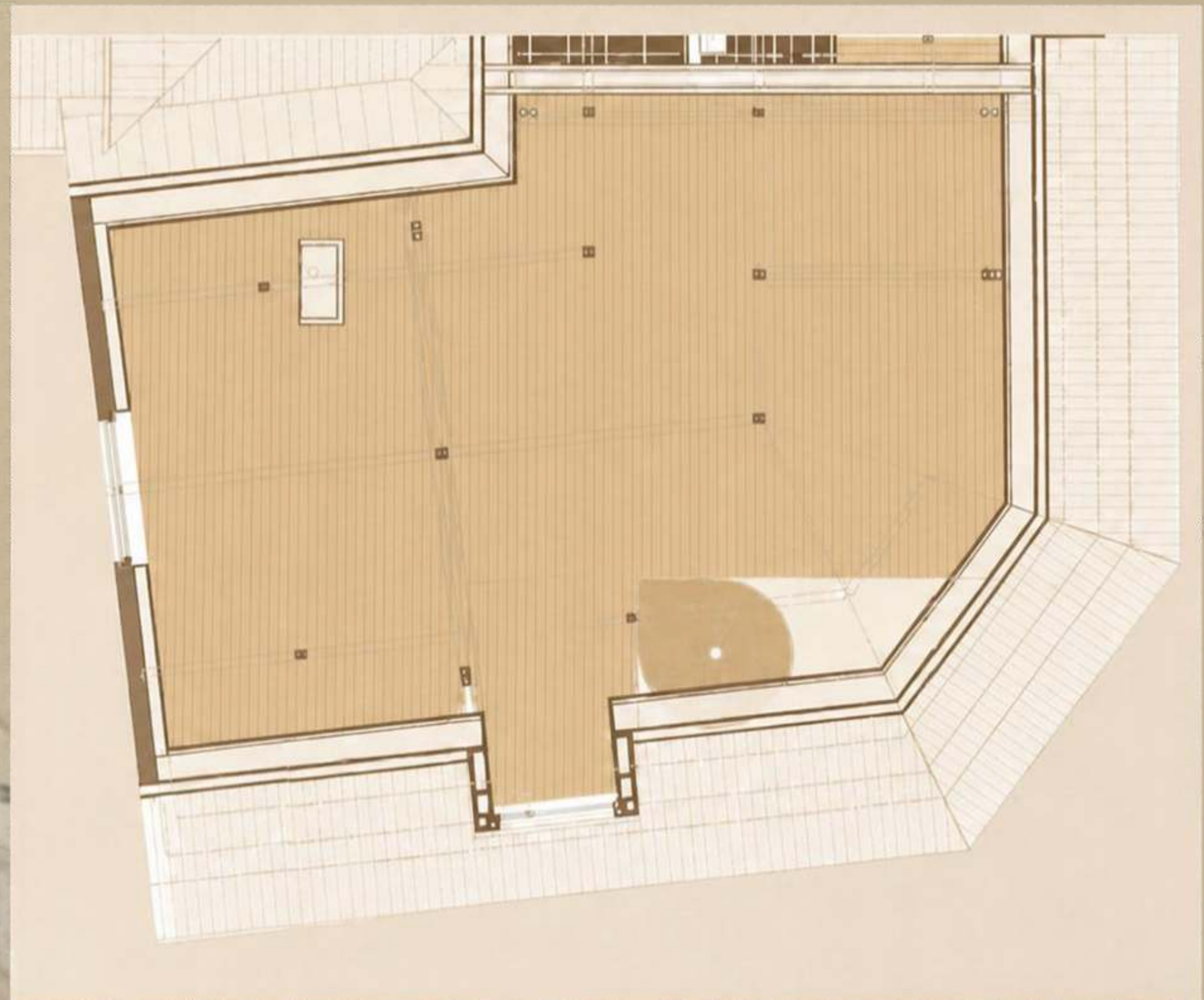
Grundriss & Raumaufteilung

20 Lofts in der Strohhutfabrik

Loft
Ebene
Fläche BGF

20
DG
98/ 272 m²

Im Dachgeschoss haben wir
eine Wand einbauen lassen
für ein separates Zimmer



STROHHUTFABRIK HEINRICH MEYER
TWISTRINGEN

FERNSPRECHER NR.
TELEGRAMM-ADR.: S

POSTKARTE.

Firma

Leo Dubler & Cie.

Wohlen
Schweiz

Firma Leo Dubler & Cie. Wohlen Schweiz

Ich empfang Ihre Offerte vom 14.d.M. und erbitte
per Musterpost ein Stück des offerierten Pedals
haben Sie auch Breite 4 und 5 vorrätig?

Sie wollen mir ausdrücklich bestätigen, dass
es sich um ganz frische Ware handelt, da ich für
andere Ware keine Verwendung habe.

Hochachtungsvoll
STROHHUTFABRIK HEINRICH MEYER

Twistringen, den 17.10.21.

K./C,

Alle Briefe u. Sendungen sind zu adressieren Strohhutfabrik Heinrich Meyer.

In diesem Haus wurde Geschichte geschrieben...

Möchten Sie die Geschichte weiter schreiben?

Schreiben Sie uns eine E-mail auf

loft-wohlen-20@gmx.ch

Wir stellen Ihnen gerne das Dossier mit weiteren
Unterlagen und Fotos zu.

Gerne rufen wir Sie an für die Vereinbarung
einer Besichtigung vor Ort und nehmen uns Zeit
für Sie.

Wir sind alle berufstätig und machen daher
keine Spontanbesichtigungen ohne vorherige
Absprache - Danke für's Verständnis!

Wir haben Erfahrungen mit dem Kauf und Verkauf von Immobilien und verkaufen daher ohne Makler.

Sie profitieren somit von einem günstigeren Preis und erhalten alle Informationen aus erster Hand.

Kontakt: Barbara & Ueli Ammann

Aeschstrasse 15
5610 Wohlen

Mail:

loft-wohlen-20@gmx.ch

Wir melden uns bei Ihnen!

Disclaimer

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Pläne, Abbildungen und Flächenangaben dienen der allgemeinen Information und wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird jedoch keine Gewähr übernommen.

Insbesondere können Massangaben, Grundrisse, Visualisierungen sowie Angaben zu Baujahr, Renovationen, Flächen, Ausstattungen und Nutzungsmöglichkeiten von den tatsächlichen Verhältnissen abweichen. Allfällige Illustrationen, Möblierungen oder Visualisierungen haben lediglich beispielhaften Charakter und sind nicht verbindlich.

Diese Dokumentation stellt weder ein vertragliches Angebot noch eine verbindliche Zusicherung von Eigenschaften dar. Massgeblich sind ausschliesslich die im Rahmen eines allfälligen Kaufvertrages beurkundeten Vereinbarungen sowie die entsprechenden Einträge im Grundbuch. Interessenten wird empfohlen, sämtliche für den Kaufentscheid relevanten Angaben selbst zu prüfen bzw. durch Fachpersonen überprüfen zu lassen.

Zwischenverkauf, Preisänderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.