

Ville-la-Grand - Superbe T4 meublé de 100 m² à 3 min de la gare d'Annemasse



Loyer : 1 750 € charges comprises

Disponible dès **novembre 2026**, découvrez ce spacieux appartement meublé de **100 m²**, idéalement situé à **Ville-la-Grand**, dans une petite copropriété très calme de seulement 3 appartements (avec un local professionnel au rez-de-chaussée).

Situé au **1er étage sur 2**, cet appartement bénéficie d'une exposition **sud-ouest**, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Les points forts du logement

- ☒ Grand séjour / salle à manger de **50 m²**
- ☒ 2 chambres confortables de **12 m²**
- ☒ Cuisine indépendante entièrement équipée :
 - Plaque à induction
 - Four

- Lave-vaisselle
- Nombreux rangements
- ☑ Salle de bains
- ☑ WC séparés
- ☑ Grand balcon de **14 m²**
- ☑ Place de parking privative dans une cour privée
- ☑ Chaudière gaz **Frisquet** récente à haute performance avec gestion indépendante du chauffage

Emplacement idéal

- 📍 À seulement **3 minutes à pied de la gare d'Annemasse**
- 📍 Proche des commerces, transports et de toutes les commodités
- 📍 Environnement résidentiel particulièrement calme

Informations complémentaires

- Chauffage individuel au gaz
- DPE : **Classe C**
- GES : **Classe C**
- Appartement meublé
- Disponible à partir de **novembre 2026**
- **Loyer mensuel : 1 750 € charges comprises**

Cet appartement est idéal pour un couple, une famille ou des frontaliers recherchant un logement spacieux, confortable et parfaitement situé à proximité de Genève.

📞 **Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.**