

ROSENBERG • 6004 LUZERN

LICHT.RAUM. LUZERN.

MÖBLIERTE 4½-ZIMMER-WOHNUNG

BEFRISTET • DIREKT VOM EIGENTÜMER

110,8 m²

Balkon 16,7 m²

3. OG mit Lift

01. NOVEMBER 2026 - 15. JUNI 2027

AB 3 MONATEN • IDEAL FÜR 4-6 PERSONEN

CHF 3'690.- / MONAT

exklusive NK

KAUTION

1 Monatsmiete

KONTAKT

+41 79 211 62 64



GROSSZÜGIG. HELL. KOMPLETT AUSGESTATTET.

Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt mit einem gedeckten Südwestbalkon, Blick ins Grüne und einer attraktiven Wohn- und Esszone. Die ruhige Lage am autofreien Weg verbindet viel Grün mit kurzen Wegen in die Stadt.

WOHNEN & AUSSTATTUNG

- Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang
- Küche inkl. Jura-Kaffeemaschine
- 3 Schlafzimmer, mehrere Arbeitsplätze
- 2 Bäder: Badewanne/WC + Dusche/WC
- Eigener Wasch-/Trockenturm
- Reduit und Einbauschränke

LAGE & KOMFORT

- Bodenheizung, Lift und Hauswart
- Securitas in den Wintermonaten
- Spital, Bus und Autobahnanschluss nah
- Migros, Coop, Bäckerei und Schulen
- Rotsee, Innenstadt und See gut erreichbar
- Veloraum zur Mitbenützung

AUF ZEIT. MIT ALLEM, WAS ES BRAUCHT.

VERFÜGBAR

01.11.2026 - 15.06.2027

MIETZINS

CHF 3'690.-

BELEGUNG

ideal 4-6 • maximal 6

KAUTION 1 MONATSMIETE

MAXIMAL 6 PERSONEN INKLUSIVE KINDER

ETAGENBETT NUR FÜR KINDER GEEIGNET

KEINE HAUSTIERE • RAUCHEN NUR AUF DEM BALKON

KONTAKT & BESICHTIGUNG +41 79 211 62 64