



HEERWIESWEG 15 • 8488 TURBENTHAL

3.5 Zimmer mit Weitblick

Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss

84 m² Wohnfläche • 17.5 m² gedeckter Balkon • Tiefgaragenplatz

Baujahr 2024 • neuwertig

Verkaufsdokumentation

CHF 810'000

inkl. Einstellplatz Nr. 20

Auf einen Blick

Neuwertige 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, Baujahr 2024, bezogen im Sommer 2024.

Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 37 m² und Kochinsel, gedeckter Balkon mit 17.5 m² und freiem Blick über offenes Wiesland, ohne Gegenüberbebauung.

Ausbau über dem Standard: Feinsteinzeugplatten in allen Räumen, Küche mit Granitabdeckung, zusätzliche Einbauschränke, aufgewertete Bäder.

HIGHLIGHTS

- Zwei Bäder: Wanne sowie Walk-in-Dusche
- Eigener Waschturm V-Zug in der Wohnung
- Wärmepumpe und Photovoltaik, Fussbodenheizung
- Lift bis in die Tiefgarage
- Einstellplatz vorbereitet für E-Ladestation

Adresse	Heerwiesweg 15 8488 Turbenthal ZH
Zimmer	3.5
Wohnfläche	84 m ²
Gedeckter Balkon	17.5 m ²
Geschoss	1. Obergeschoss, mit Lift
Kellerabteil	9.2 m ²
Einstellplatz	Nr. 20, Tiefgarage
Baujahr	2024
Verfügbar	nach Vereinbarung
Wohnung	CHF 780'000
Einstellplatz	CHF 30'000
Kaufpreis total	CHF 810'000



WOHNEN & ESSEN

37 m² am Stück

Wohnen, Essen und Kochen in einem offenen Raum, mit Tageslicht von zwei Seiten und Kücheninsel mit Granitabdeckung.

Offen und hell



BLICK NACH SÜDWESTEN



KÜCHE MIT KOCHINSEL



RICHTUNG KÜCHE UND ENTRÉE



BLICK VOM WOHNBEREICH ZUR KÜCHE

DER BALKON

17.5 m² ins Grüne

Gedeckt, windgeschützt und mit Knickarmmarkise. Vor dem Haus liegt offenes Wiesland.



Rückzug und Komfort



ZIMMER 1, 14.6 M²



ZIMMER 2, 12.1 M², MIT EINBAUSCHRANK



DUSCHE / WC, 4.8 M²



BAD / WC MIT WANNE, 5.5 M²

1. Obergeschoss

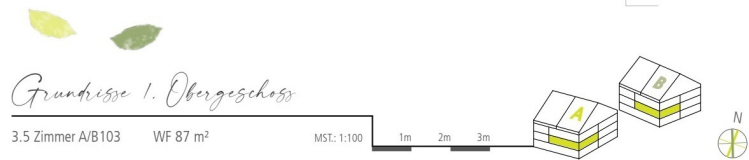


Wohnen/Essen/Kochen	37.0
Zimmer 1	14.6
Zimmer 2	12.1
Entrée	7.7
Bad / WC	5.5
Dusche / WC	4.8
Reduit	2.5

Wohnfläche 84 m²

Ged. Balkon	17.5
Keller UG	9.2

Angaben in m². Die Wohnfläche von rund 84 m² ergibt sich aus der Summe der Bodenflächen (BF) aller Räume gemäss Plan. Der Verkaufsplan des Bauträgers weist eine Wohnfläche (WF) von 87 m² aus, die nach einer anderen Messmethode ermittelt wurde. B103 entspricht der spiegelbildlichen Ausführung von A103. Massstab 1:100 im Original.



AUSZUG VERKAUFSPLAN HLP ARCHITEKTEN AG, EFFRETIKON

Turbenthal

Ruhige Lage am Dorfrand im Tösstal, Bezirk Winterthur. Einkauf (Migros, Aldi), Post, Schule, Kita, Sportplatz und Schwimmbad sind zu Fuss erreichbar. Der Bahnhof liegt in Gehdistanz; die S26 fährt im Halbstundentakt nach Winterthur und Rüti ZH. Wanderwege und der Radweg entlang der Töss beginnen vor der Haustür.



AUSBLICK AUS DEM WOHNBEREICH ÜBER DAS OFFENE WIESLAND

Alle Angaben beruhen auf Unterlagen des Bauträgers, der Verwaltung und des Grundbuchamts. Sie wurden sorgfältig zusammengestellt, begründen jedoch keine Zusicherung. Massgebend ist der öffentlich beurkundete Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten. Weitere Unterlagen (Reglement, Nebenkosten, Erneuerungsfonds) auf Anfrage.



KONTAKT & BESICHTIGUNG

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung

Fatum Ibraimi

Telefon 076 393 19 98

E-Mail fatum.ibraimi@hotmail.ch

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung, auch abends
und am Wochenende.

Heerwiesweg 15, 8488 Turbenthal